



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 737 162
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FØYNLAND INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Pål Kristiansen Haugåkerveien 27B 3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Naja Follesø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		948 340	762 238
Annen driftsinntekt		40 625	0
Sum inntekter		988 965	762 238
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 569	55 400
Annen driftskostnad		75 163	107 912
Sum kostnader		132 732	163 312
Driftsresultat		856 233	598 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	3 165
Sum finansinntekter		40	3 165
Annen rentekostnad		210 111	154 442
Sum finanskostnader		210 111	154 442
Netto finans		-210 071	-151 277
Resultat før skattekostnad		646 162	447 649
Skattekostnad		156 759	0
Årsresultat		489 402	447 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	382 674
Annen egenkapital		489 402	64 975
Sum overføringer og disponeringer		489 402	447 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 358 232	4 415 801
Sum varige driftsmidler		4 358 232	4 415 801
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	777 614	383 609
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	5 495
Sum finansielle anleggsmidler		827 614	439 103
Sum anleggsmidler		5 185 846	4 854 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 200	-5 400
Andre kortsiktige fordringer		66 285	0
Sum fordringer		76 485	-5 400
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 696	9 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 696	9 815
Sum omløpsmidler		94 181	4 415
SUM EIENDELER		5 280 027	4 859 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 230 000	1 230 000
Sum innskutt egenkapital		1 430 000	1 430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		554 378	64 975
Sum opptjent egenkapital		554 378	64 975
Sum egenkapital		1 984 378	1 494 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		107 766	0
Sum avsetninger for forpliktelser		107 766	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 140 605	3 313 866
Sum annen langsiktig gjeld		3 140 605	3 313 866
Sum langsiktig gjeld		3 248 371	3 313 866
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	98
Leverandørgjeld		-1 715	47 342
Betalbar skatt		48 993	0
Skyldige offentlige avgifter		0	3 038
Annen kortsiktig gjeld	6	0	0
Sum kortsiktig gjeld		47 278	50 478
Sum gjeld		3 295 649	3 364 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 280 027	4 859 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618664

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 737 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØYNLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Fjørholmveien 191
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Naja Follesø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 737 162
FØYNLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		948 340	762 238
Annen driftsinntekt		40 625	0
Sum inntekter		988 965	762 238
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 569	55 400
Annen driftskostnad		75 163	107 912
Sum kostnader		132 732	163 312
Driftsresultat		856 233	598 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	3 165
Sum finansinntekter		40	3 165
Annen rentekostnad		210 111	154 442
Sum finanskostnader		210 111	154 442
Netto finans		-210 071	-151 277
Resultat før skattekostnad		646 162	447 649
Skattekostnad		156 759	0
Årsresultat		489 402	447 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	382 674
Annen egenkapital		489 402	64 975
Sum overføringer og disponeringer		489 402	447 649



Organisasjonsnr: 991 737 162
FØYNLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 358 232	4 415 801
Sum varige driftsmidler		4 358 232	4 415 801
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	777 614	383 609
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	5 495
Sum finansielle anleggsmidler		827 614	439 103
Sum anleggsmidler		5 185 846	4 854 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 200	-5 400
Andre kortsiktige fordringer		66 285	0
Sum fordringer		76 485	-5 400
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 696	9 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 696	9 815
Sum omløpsmidler		94 181	4 415
SUM EIENDELER		5 280 027	4 859 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Overkurs	1 230 000	1 230 000
Sum innskutt egenkapital	1 430 000	1 430 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	554 378	64 975
Sum opptjent egenkapital	554 378	64 975
Sum egenkapital	1 984 378	1 494 975
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	107 766	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	107 766	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 3 140 605	3 313 866
Sum annen langsiktig gjeld	3 140 605	3 313 866
Sum langsiktig gjeld	3 248 371	3 313 866
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	98
Leverandørgjeld	-1 715	47 342
Betalbar skatt	48 993	0
Skyldige offentlige avgifter	0	3 038
Annen kortsiktig gjeld	6 0	0
Sum kortsiktig gjeld	47 278	50 478
Sum gjeld	3 295 649	3 364 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 280 027	4 859 319



Organisasjonsnr: 991 737 162
FØYNLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5205257.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5205257.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	847090.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4358167.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57569.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
827614.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	29995.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FØYNLAND INVEST AS
991 737 162

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		948 340	762 238
Annen driftsinntekt		40 625	0
Sum driftsinntekter		988 965	762 238
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-57 569	-55 400
Annen driftskostnad		-75 163	-107 912
Sum driftskostnader		-132 732	-163 312
Driftsresultat		856 233	598 926
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40	3 165
Sum finansinntekter		40	3 165
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-210 111	-154 442
Sum finanskostnader		-210 111	-154 442
Netto finans		-210 071	-151 277
Resultat før skattekostnad		646 162	447 649
Skattekostnad		-156 759	0
Årsresultat		489 402	447 649
Overføringer			
Annen egenkapital		489 402	64 975
Udekket tap		0	382 674
Sum overføringer		489 402	447 649



FØYNLAND INVEST AS
991 737 162

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 358 232	4 415 801
Sum varige driftsmidler		4 358 232	4 415 801
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	777 614	383 609
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	5 495
Sum finansielle anleggsmidler		827 614	439 103
Sum anleggsmidler		5 185 846	4 854 904
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 200	-5 400
Andre kortsiktige fordringer		66 285	0
Sum fordringer		76 485	-5 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 696	9 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 696	9 815
Sum omløpsmidler		94 181	4 415
SUM EIENDELER		5 280 027	4 859 319



FØYNLAND INVEST AS
991 737 162

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 230 000	1 230 000
Sum innskutt egenkapital		1 430 000	1 430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		554 378	64 975
Sum opptjent egenkapital		554 378	64 975
Sum egenkapital		1 984 378	1 494 975
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		107 766	0
Sum avsetning for forpliktelser		107 766	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 140 605	3 313 866
Sum annen langsiktig gjeld		3 140 605	3 313 866
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	98
Leverandørgjeld		-1 715	47 342
Betalbar skatt		48 993	0
Skyldige offentlige avgifter		0	3 038
Sum kortsiktig gjeld		47 278	50 478
Sum gjeld		3 295 649	3 364 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 280 027	4 859 319

Færder, 28.06.2024

Pål Kristiansen
styrets leder / daglig leder



FØYNLAND INVEST AS
991 737 162

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FØYNLAND INVEST AS
991 737 162

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 205 257
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 205 257
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-847 090
Balanseført verdi per 31.12.	4 358 167
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 569

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	827 614
---	---------

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	29 995