



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 300 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAR BAKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Surnadalsøra 24
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martha Torvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 000	83 334
Sum inntekter		550 000	83 334
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		142 131	23 688
Annen driftskostnad	1	106 001	12 200
Sum kostnader		248 132	35 888
Driftsresultat		301 868	47 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		263 741	48 463
Sum finanskostnader		263 741	48 463
Netto finans		-263 741	-48 463
Resultat før skattekostnad		38 127	-1 017
Skattekostnad		6 939	0
Årsresultat		31 189	-1 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 017	-1 017
Annen egenkapital		30 171	0
Sum overføringer og disponeringer		31 188	-1 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 937 453	4 079 584
Sum varige driftsmidler		3 937 453	4 079 584
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 967 453	4 109 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 764	7 764
Sum fordringer		139 764	7 764
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 222	75 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 222	75 340
Sum omløpsmidler		177 986	83 104
SUM EIENDELER		4 145 438	4 192 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	70 000	70 000
Overkurs	3, 4	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital	3, 4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		694 430	694 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 171	0
Udekket tap	4	0	1 017
Sum opptjent egenkapital		30 171	-1 017
Sum egenkapital		724 601	693 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 939	0
Sum avsetninger for forpliktelser		6 939	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 282 758	3 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 297 758	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		3 304 697	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 446	50 812
Annen kortsiktig gjeld	5	56 694	48 463
Sum kortsiktig gjeld		116 140	99 275
Sum gjeld		3 420 837	3 499 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 145 438	4 192 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603173

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 300 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAR BAKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Surnadalsøra 24
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martha Torvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 300 397
BAR BAKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 000	83 334
Sum inntekter		550 000	83 334
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		142 131	23 688
Annen driftskostnad	1	106 001	12 200
Sum kostnader		248 132	35 888
Driftsresultat		301 868	47 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		263 741	48 463
Sum finanskostnader		263 741	48 463
Netto finans		-263 741	-48 463
Resultat før skattekostnad		38 127	-1 017
Skattekostnad		6 939	0
Årsresultat		31 189	-1 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 017	-1 017
Annen egenkapital		30 171	0
Sum overføringer og disponeringer		31 188	-1 017



Organisasjonsnr: 932 300 397
BAR BAKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 937 453	4 079 584
Sum varige driftsmidler		3 937 453	4 079 584
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 967 453	4 109 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 764	7 764
Sum fordringer		139 764	7 764
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 222	75 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 222	75 340
Sum omløpsmidler		177 986	83 104
SUM EIENDELER		4 145 438	4 192 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	70 000	70 000
Overkurs	3, 4	630 000	630 000



Annen innskutt egenkapital	3, 4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		694 430	694 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 171	0
Udekket tap	4	0	1 017
Sum opptjent egenkapital		30 171	-1 017
Sum egenkapital		724 601	693 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 939	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 939	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 282 758	3 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 297 758	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		3 304 697	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 446	50 812
Annen kortsiktig gjeld	5	56 694	48 463
Sum kortsiktig gjeld		116 140	99 275
Sum gjeld		3 420 837	3 499 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 145 438	4 192 688



Organisasjonsnr: 932 300 397
BAR BAKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4103272.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4103272.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	165819.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3937453.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	142131.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
BAR BAKKE EIENDOM AS

932300397

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BAR BAKKE EIENDOM AS
932 300 397

Resultatregnskap

	Note	2024	14.09 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		550 000	83 334
Sum driftsinntekter		550 000	83 334
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-142 131	-23 688
Annen driftskostnad	1	-106 001	-12 200
Sum driftskostnader		-248 132	-35 888
Driftsresultat		301 868	47 446
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-263 741	-48 463
Sum finanskostnader		-263 741	-48 463
Netto finans		-263 741	-48 463
Resultat før skattekostnad		38 127	-1 017
Skattekostnad		-6 939	0
Årsresultat		31 189	-1 017
Overføringer			
Annen egenkapital		30 171	0
Udekket tap		1 017	-1 017
Sum overføringer		31 189	-1 017



BAR BAKKE EIENDOM AS
932 300 397

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 937 453	4 079 584
Sum varige driftsmidler		3 937 453	4 079 584
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 967 453	4 109 584
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		132 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 764	7 764
Sum fordringer		139 764	7 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 222	75 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 222	75 340
Sum omløpsmidler		177 986	83 104
SUM EIENDELER		4 145 438	4 192 688



BAR BAKKE EIENDOM AS
932 300 397

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	70 000	70 000
Overkurs	3, 4	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital	3, 4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		694 430	694 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 171	0
Udekket tap	4	0	-1 017
Sum opptjent egenkapital		30 171	-1 017
Sum egenkapital		724 601	693 413
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		6 939	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 939	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 282 758	3 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 297 758	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 446	50 812
Annen kortsiktig gjeld	5	56 694	48 463
Sum kortsiktig gjeld		116 140	99 275
Sum gjeld		3 420 837	3 499 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 145 438	4 192 688

SURNADAL, 20.05.2025

Ingebrigt Gjerstad
styrets leder

Martha Torvik
styremedlem



BAR BAKKE EIENDOM AS
932 300 397

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BAR BAKKE EIENDOM AS
932 300 397

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 103 272
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 103 272
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-165 819
Balanseført verdi per 31.12.	3 937 453
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	142 131

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	70	1 000	70 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Martha Torvik	35	50,00	A-aksjer
Ingebrigt Gjerstad	35	50,00	A-aksjer
Totalt antall aksjer	70	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	70 000	630 000	-5 570	0	-1 017	693 413
Årsresultat	0	0	0	30 171	1 017	31 189
Egenkapital 31.12.2024	70 000	630 000	-5 570	30 171	0	724 601

Note 5 - Mellomværende og transaksjoner med nærstående

	2024	14.09 - 31.12.2023
Gjeld til eiere	15000	