



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 650 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJB INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Knut J. Borch
Hansmarkvegen 59A
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johannes Borch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 427	
Sum inntekter		15 427	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	117 898	174 362
Sum kostnader		117 898	174 362
Driftsresultat		-102 471	-174 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 489	19 486
Annen finansinntekt		6 026	
Sum finansinntekter		17 515	19 486
Annen finanskostnad			910
Sum finanskostnader			910
Netto finans		17 515	18 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 955	-155 786
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-84 955	-155 786
Årsresultat		-84 955	-155 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 955	-155 786
Totalresultat		-84 955	-155 786
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	250 000
Overført fra annen egenkapital		-234 955	-405 786
Sum overføringer og disponeringer	6	-84 955	-155 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	26 000	26 000
Andre langsiktige fordringer	9	700 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		726 000	326 000
Sum anleggsmidler		776 000	376 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	36 013	36 844
Sum fordringer		36 013	36 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 492 297	3 248 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 492 297	3 248 499
Sum omløpsmidler		2 528 310	3 285 343
SUM EIENDELER		3 304 310	3 661 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 485	-8 485
Sum innskutt egenkapital		91 515	91 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 062 795	3 297 750
Sum opptjent egenkapital		3 062 795	3 297 750
Sum egenkapital	6	3 154 310	3 389 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte		150 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld			22 078
Sum kortsiktig gjeld		150 000	272 078
Sum gjeld		150 000	272 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 304 310	3 661 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 225182

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 650 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJB INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Knut J. Borch
Hansmarkvegen 59A
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johannes Borch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 650 956
KJB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 427	
Sum inntekter		15 427	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	117 898	174 362
Sum kostnader		117 898	174 362
Driftsresultat		-102 471	-174 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 489	19 486
Annen finansinntekt		6 026	
Sum finansinntekter		17 515	19 486
Annen finanskostnad			910
Sum finanskostnader			910
Netto finans		17 515	18 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 955	-155 786
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-84 955	-155 786
Årsresultat		-84 955	-155 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 955	-155 786
Totalresultat		-84 955	-155 786
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	250 000
Overført fra annen egenkapital		-234 955	-405 786
Sum overføringer og disponeringer	6	-84 955	-155 786



Organisasjonsnr: 997 650 956
KJB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	26 000	26 000
Andre langsiktige fordringer	9	700 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		726 000	326 000
Sum anleggsmidler		776 000	376 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	36 013	36 844
Sum fordringer		36 013	36 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 492 297	3 248 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 492 297	3 248 499
Sum omløpsmidler		2 528 310	3 285 343
SUM EIENDELER		3 304 310	3 661 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 485	-8 485
Sum innskutt egenkapital		91 515	91 515



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 062 795	3 297 750
Sum opptjent egenkapital		3 062 795	3 297 750
Sum egenkapital	6	3 154 310	3 389 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte		150 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld			22 078
Sum kortsiktig gjeld		150 000	272 078
Sum gjeld		150 000	272 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 304 310	3 661 343



Organisasjonsnr: 997 650 956
KJB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Johannes Borch	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

KJB Invest AS

Org.nr.: 997 650 956

Utarbeidet av:

Account-IT AS
Postboks 2034
9265 Tromsø
Autorisert regnskapsførerselskap





Resultatregnskap			
KJB Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		15 427	0
Sum driftsinntekter		15 427	0
Annen driftskostnad	2	117 898	174 362
Sum driftskostnader		117 898	174 362
Driftsresultat		-102 471	-174 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 489	19 486
Annen finansinntekt		6 026	0
Annen finanskostnad		0	910
Resultat av finansposter		17 515	18 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 955	-155 786
Ordinært resultat	6	-84 955	-155 786
Årsresultat		-84 955	-155 786
Overføringer			
Avsatt til utbytte		150 000	250 000
Overført fra annen egenkapital		234 955	405 786
Sum overføringer	6	-84 955	-155 786
KJB Invest AS		Side 2	



Balanse			
KJB Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	26 000	26 000
Andre langsiktige fordringer	9	700 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		726 000	326 000
Sum anleggsmidler		776 000	376 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	36 013	36 844
Sum fordringer		36 013	36 844
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 492 297	3 248 499
Sum omløpsmidler		2 528 310	3 285 343
Sum eiendeler		3 304 310	3 661 343
KJB Invest AS			Side 3



Balanse			
KJB Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 485	-8 485
Sum innskutt egenkapital		91 515	91 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 062 795	3 297 750
Sum opptjent egenkapital		3 062 795	3 297 750
Sum egenkapital	6	3 154 310	3 389 265
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		150 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		0	22 078
Sum kortsiktig gjeld		150 000	272 078
Sum gjeld		150 000	272 078
Sum egenkapital og gjeld		3 304 310	3 661 343
Tromsø,			
Styret i KJB Invest AS			
<hr/>			
Knut Johannes Borch			
styreleder			
KJB Invest AS			
			Side 4



Noter 2020

KJB Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor man ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2020

KJB Invest AS

Note 2 Lønnskostnader mv.

Selskapets daglige leder/styrets leder har ikke hevet lønn for utført arbeid i 2020. Selskapet har ikke plikt å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Tomter

Selskapet eier tomt og brygge i lbestad kommune gnr 84, bnr 44. Denne er oppført til kostpris..

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KJB Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Ordinære	Eierandel	
Knut Johannes Borch	1 000	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Johannes Borch	Daglig leder	1 000



Noter 2020

KJB Invest AS

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-84 955	-155 786
Permanente forskjeller	9 208	4 987
Skattepliktig inntekt	-75 747	-150 799
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	-8 485	3 297 750	3 389 265
Pr 01.01.2020	100 000	0	-8 485	3 297 750	3 389 265
Årets resultat				-84 955	-84 955
Utbytte				-150 000	-150 000
Pr 31.12.2020	100 000	0	-8 485	3 062 795	3 154 310

Note 7 Annen kortsiktige fordringer

Posten annen kortsiktige fordringer inneholder

-Mva til gode	kr 18 965
-Tilgode hos leverandør	kr 987
-Til gode hos eier	kr 16 061



Noter 2020

KJB Invest AS

Note 8 Investeringer i aksjer og andeler

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Norcap Management AS	26 000	26 000
Sum	26 000	26 000

Note 9 Lån til nærstående

KJB invest AS har i 2017 gitt lån til selskapet Decimus AS. Lånet skal innfris innen 19. oktober 2022. Rentesats er avtalt til 3,0 % pr år og vil beregnes og belastes ved låneavtalens slutt.

Note 10 Virkningen av Koronaviruset

Selskapet er ikke direkte berørt av koronaviruset, men vil indirekte kunne påvirkes gjennom sine investeringer. Virkningene for selskapet anses ikke å bli så store at det er fare for videre drift