



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 608 507  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ØGARDSLIA SAMEIE  
Forretningsadresse: Øgardslia 13  
2005 RÆLINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sørensen Hilde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		434 720	347 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 720</b>	<b>347 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		307 379	1 115 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 200</b>	<b>1 138 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 520</b>	<b>-791 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 099	6 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 099</b>	<b>6 950</b>
Annen rentekostnad		40 505	29 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 505</b>	<b>29 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 406</b>	<b>-22 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 115</b>	<b>-813 583</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 115</b>	<b>-813 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 115</b>	<b>-813 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 115	-813 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 115</b>	<b>-813 583</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4
Andre fordringer		37 368	40 211
Sum fordringer		37 368	40 215
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 767	182 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 767	182 170
Sum omløpsmidler		188 135	222 385
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 135</b>	<b>222 385</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-971 823	-1 042 937
Sum opptjent egenkapital		971 823	1 042 937
Sum egenkapital		-971 823	-1 042 937
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 142 875	1 262 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 142 875</b>	<b>1 262 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 142 875</b>	<b>1 262 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 130	0
Annen kortsiktig gjeld		13 953	2 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 083</b>	<b>2 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 159 958</b>	<b>1 265 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 135</b>	<b>222 385</b>



## RESULTAT

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
<b>Inntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	434 720	347 040	432 000	468 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>434 720</b>	<b>347 040</b>	<b>432 000</b>	<b>468 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønns- og personalkostnader	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar	32 812	31 252	31 250	34 500
Konsulenttjenester	4 569	8 519	0	3 000
Drift og vedlikehold	87 574	81 868	71 500	120 000
Større vedlikehold/påkostninger	0	809 415	0	0
Forsikringer	55 284	58 531	50 000	60 000
Energi/fyring	29 351	31 147	30 000	30 000
Kabel-TV og bredbånd	79 474	78 248	75 000	74 000
Andre driftskostnader	18 315	16 517	500	8 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>330 200</b>	<b>1 138 317</b>	<b>281 070</b>	<b>352 320</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>104 520</b>	<b>-791 277</b>	<b>150 930</b>	<b>115 680</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Renteinntekter	7 099	6 950	0	0
Rentekostnader	40 505	29 256	41 500	40 000
<b>Sum finansposter</b>	<b>-33 406</b>	<b>-22 306</b>	<b>-41 500</b>	<b>-40 000</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>71 115</b>	<b>-813 583</b>	<b>109 430</b>	<b>75 680</b>
Overført til/fra egenkapital	71 115	-813 583	0	0
<b>Sum disponering</b>	<b>71 115</b>	<b>-813 583</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Balanse 31.12.18	Balanse 31.12.17
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	4
Forskuddsbetalte kostnader	37 368	40 211
Bank	150 767	182 170
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>188 135</b>	<b>222 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>188 135</b>	<b>222 385</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Udekket tap	-971 823	-1 042 937
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-971 823</b>	<b>-1 042 937</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeldsbrevlån	1 142 875	1 262 922
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 142 875</b>	<b>1 262 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskudd felleskostnader	2 400	2 400
Leverandørgjeld	3 130	0
Annen kortsiktig gjeld	11 553	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 083</b>	<b>2 400</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 159 958</b>	<b>1 265 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>188 135</b>	<b>222 385</b>

Lillestrøm 31.12.18  
Øgardslia Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Hilde Sørensen  
Styreleder

Erik Ole Opsahl  
Styremedlem

Aina Helen Handeland  
Styremedlem

571 Øgardslia Sameie



## **INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2019**

Årsmøte i Øgardslia Sameie avholdes **24.04.2019**  
Kl. **18:00** Sted: Øgardslia 13, hos Aina Handeland (2.etg.)

### **TIL BEHANDLING FORELIGGER:**

- 1. KONSTITUERING**
  - A) Valg av møteleder
  - B) Opptak av navnefortegnelse
  - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
  - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2018**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2018**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Det avholdes beboermøte umiddelbart etter at Årsmøtet er avsluttet. Her åpnes det for diskusjon av saker som ikke trenger votering på Årsmøtet.

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTET 2019.**

**1. KONSTITUERING**

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet.

**2. ÅRSBERETNING FOR 2018**

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.  
Sameiet er ikke pålagt å ha revisor.

**3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2018**

A) Årsregnskapet for 2018 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.  
Styret foreslår at resultatet tillegges udekket tap.

**4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

**5. INNKOMNE FORSLAG**

A) Status på takene; Fatte vedtak vedrørende finansiering av utbedringsarbeidet, samt å samle eksisterende to lån, samt nytt lån, til ett lån.

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 1 eller 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 1 år
- D) Valg av valgkomité for 1 år (2 personer)



## Øgardslia Sameie STYRETS ÅRSBERETNING 2018

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder:	Hilde Sørensen	(valgt for 2 år i 2018)
Styremedlem:	Aina Handeland	(valgt for 2 år i 2018)
Styremedlem:	Erik Ole Oppsal	(valgt for 2 år i 2017)
Varamedlem til styret:	Trond Børresen	(valgt for 1 år i 2018)

*Styremedlem Erik Ole Oppsal fratrådte styret høsten 2018 grunnet flytting og varamedlem Trond Børresen har siden da fungert som styremedlem.*

### 2. FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsfører er BORI BBL.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Øgardslia Sameie har organisasjonsnummer 915 608 507.

Sameiet har elektronisk fakturamottak med adresse:

571 Øgardslia Sameie  
Fakturamottak BORI  
Postboks 4381 Vika, 8608 MO I RANA

Sameiet kan også motta faktura i pdf/tiff på [faktura@bori.no](mailto:faktura@bori.no)

**Postadresse:** Postboks 323, 2001 Lillestrøm

#### **Bygningsadresser:**

Sameiet består av 12 boligseksjoner, fordelt på 3 bygninger med adresse Øgardslia 13, 15 og 17, 2005 Rælingen.

Eiendommen har gnr 103 bnr 589 i Rælingen kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.
- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø  
Sameiet har ingen ansatte.  
Sittende styre arbeider med et nytt elektronisk HMS- og internkontrollsystem. Nytt styre må videreføre dette arbeidet.  
Spesielt fokus her har sameiets brannvernrutiner.



## 4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 6 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold/reparasjoner
- Klagesaker
  
- Av andre saker kan nevnes:
  - Avholdt dugnad i mai 2018
  - Innkjøp av ny gressklipper
  - Kjøpt inn blomster og blomsterjord
  - Leid inn grusmaskin
  - Sørget for skiftning av lås på garasjedøren i nr. 15 og distribuering av nye nøkler, samt politianmelde hendelsen/innbruddet i juli 2018. Anmeldelsen er henlagt.
  - Forsøkt å innhente tilbud på klipp av skråning. Ingen har hittil ønsket å påta seg dette oppdraget, grunnet lav inntjening.
  - Inngått ny avtale med GET
  - Revidert trivselsregler
  - Satt opp rullerende lister for gressklipping og snømåking
  - Behandlet klagesaker
  - Deltatt og vært ansvarlig for spyling av garasjen i nr. 13
  - Innhenting av tilbud på brannstiger og besøk av Norsk Brannvern AS
  - Kartlegging av status på takene
  - Innhenting av foreløpig lånetilbud vedrørende utbedring av skadene på takene
  - Bestilling av reparasjon på garasjeport i nr. 13 (x 2)
  - Signering av ny avtale med BORI angående forretningsførsel for sameiet
  - Avholdt møte med valgkomiteen (Aud Vold)

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

## 5. REGNSKAPET FOR 2018

Regnskapet for 2018 viser et driftsresultat på kr 104 520 og et positivt årsresultat på kr 71 115.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2018 kr 171.052.

Styret foreslår at det positive årsresultatet brukes til å dekke tidligere års udekket tap.



Det er tenkt gjennomført vedlikehold (i henhold til vedlikeholdsplan) som, etter styrets oppfatning, er nødvendig/tilstrekkelig for å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar foruten siste økning av fellesutgifter. Tiltakene planlegges finansiert ved låneopptak.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2018 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2018 og frem til styret årsberetning er avgitt.

## **6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2019**

### *Felleskostnader*

Oversikten er basert på innbetaling av felleskostnader etter endring fra 01.01.2019.

### *Vedlikehold*

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:

Det planlegges vedlikehold av takene på alle tre bygningene. Foreløpig anbud på dette arbeidet beløper seg til kr. 250.000. Det vil bli tatt opp nytt lån, og eksakte kostnader i forbindelse med dette framgår ikke korrekt i budsjettet, felleskostnader er som kjent økt med kr. 250/mnd. fra 01.01.2019.

Det vil i nærmeste framtid bli montert utvendige brannstiger fra bygningenes 2. etg., samt montert brannslukningsutstyr i garasjene og i inngangsparti/trappeoppganger på alle tre hus. Dette i henhold til gjeldene brannvernforskrifter.

### *Forsikringer:*

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettet med en økning på 5%.

### *Kommunale avgifter*

Endringer i de kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2018.

### *Finanskostnader*


Det bør forventes en økning i lånerenten i 2019. For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2018 lagt til grunn ved budsjetteringen. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.




For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2019 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Trond Børresen signerer ikke styrets årsberetning på grunn av utenlandsopphold.

Rælingen, 05.03.2019



Aina Handeland  
Styremedlem



Hilde Sørensen  
Styreleder

Trond Børresen  
Fung. Styremedlem



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	434 720	347 040	432 000	468 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 720</b>	<b>347 040</b>	<b>432 000</b>	<b>468 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	2	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		32 812	31 252	31 250	34 500
Konsulenttjenester	4	4 569	8 519	0	3 000
Drift og vedlikehold	5	87 574	81 868	71 500	120 000
Større vedlikehold/påkostninger		0	809 415	0	0
Forsikringer		55 284	58 531	50 000	60 000
Energi/fyring	6	29 351	31 147	30 000	30 000
Kabel-TV og bredbånd	7	79 474	78 248	75 000	74 000
Andre driftskostnader	8	18 315	16 517	500	8 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 200</b>	<b>1 138 317</b>	<b>281 070</b>	<b>352 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 520</b>	<b>-791 277</b>	<b>150 930</b>	<b>115 680</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		7 099	6 950	0	0
Rentekostnader		40 505	29 256	41 500	40 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-33 406</b>	<b>-22 306</b>	<b>-41 500</b>	<b>-40 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>71 115</b>	<b>-813 583</b>	<b>109 430</b>	<b>75 680</b>
Overført til/fra egenkapital	9	71 115	-813 583	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>71 115</b>	<b>-813 583</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

571 Øgardslia Sameie



BALANSE


	Note	Balanse 31.12.18	Balanse 31.12.17
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		0	4
Forskuddsbetalte kostnader		37 368	40 211
Bank		150 767	182 170
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 135</b>	<b>222 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>188 135</b>	<b>222 385</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-971 823	-1 042 937
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-971 823</b>	<b>-1 042 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	10	1 142 875	1 262 922
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 142 875</b>	<b>1 262 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		2 400	2 400
Leverandørgjeld		3 130	0
Annen kortsiktig gjeld		11 553	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 083</b>	<b>2 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 159 958</b>	<b>1 265 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 135</b>	<b>222 385</b>


Lillestrøm 31.12.18

Øgardslia Sameie

Sted: Rælingen, dato: 5.3.19

  
Hilde Sørensen  
Styreleder

  
Trond Børresen  
Styremedlem

  
Aina Helen Handeland  
Styremedlem

571 Øgardslia Sameie



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2018	2017
Felleskostnader	432 000	345 600
Strøm el bil	2 720	1 440
<b>Sum</b>	<b>434 720</b>	<b>347 040</b>

### Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2018	2017
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2018	2017
Utbetalt styrehonorar	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2017/2018.

### Note 4 - Konsulenttjenester

	2018	2017
Andre forvaltningstjenester	4 569	8 519
<b>Sum</b>	<b>4 569</b>	<b>8 519</b>

571 Øgardslia Sameie



## NOTER

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2018	2017
Vedlikehold bygg	10 341	11 075
Vedlikehold utvendige anlegg	1 174	7 614
Vedlikehold garasjer	7 849	12 600
Kostnader til dugnad	1 462	192
Snøbrøyting/strøing/feiing	63 291	50 387
Gressklipping	3 458	0
<b>Sum</b>	<b>87 574</b>	<b>81 868</b>

### Note 6 - Energi/fyring

	2018	2017
Strøm	29 351	31 147
<b>Sum</b>	<b>29 351</b>	<b>31 147</b>

### Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2018	2017
Kabel-TV	79 474	78 248
<b>Sum</b>	<b>79 474</b>	<b>78 248</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2018	2017
Sjøpeltømming/Container	0	6 766
Lyspærer, sikringer m.m.	2 304	892
Leie maskiner	0	500
Verktøy og redskaper	4 999	3 553
Nøkler, låser og skilt	4 183	0
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	0	863
Generalforsamling/årsmøte	5 792	0
Administrasjonskostnader	0	3 000
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 038	943
<b>Sum</b>	<b>18 315</b>	<b>16 517</b>

571 Øgardslia Sameie



## NOTER

### Note 9 - Opptjent egenkapital

	2018	2017
Udekket tap 01.01	-1 042 937	-229 354
Tilført til/fra EK fra årets resultat	71 115	-813 583
Udekket tap 31.12	-971 823	-1 042 937

### Note 10 - Gjeldsbrevlån

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA LÅN	Nordea Bank Norge ASA LÅN	Nordea Bank Norge ASA LÅN
Lånenummer:	62018160558	62018154116	62018144595
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017	2016
Rentesats:	3.45 %	3.45 %	3.2 %
Beregnet innfridd:	30.09.2027	30.03.2027	17.03.2017
Opprinnelig lånebeløp:	380 000	979 000	500 000
Lånesaldo 01.01:	371 867	891 055	0
Avdrag i perioden:	32 957	87 090	0
Lånesaldo 31.12:	338 910	803 965	0

### Note 11 - Arbeidskapital

	2018	2017
A. Arbeidskapital 01.01	219 985	249 633
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	71 115	-813 583
Opptak langsiktig gjeld	0	1 359 000
Avdrag langsiktig gjeld	-120 047	-575 065
B. Årets endringer arbeidskapital	-48 932	-29 648
C. Arbeidskapital 31.12	171 052	219 985
Omløpsmidler	188 135	222 385
- Kortsiktig gjeld	17 083	2 400
= Arbeidskapital 31.12	171 052	219 985

571 Øgardslia Sameie