



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELIASMOEN 1 AS  
Forretningsadresse: Eliasmoen 1  
7870 GRONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Magnar Lande Melhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		340 500	374 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 500</b>	<b>374 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 000	59 183
Annen driftskostnad		155 928	107 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 928</b>	<b>167 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 572</b>	<b>207 421</b>
Annen rentekostnad		125 257	132 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 257</b>	<b>132 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 257</b>	<b>-132 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-685</b>	<b>74 447</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 460	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 145</b>	<b>74 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 145</b>	<b>74 447</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 145</b>	<b>74 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-12 145	74 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 145</b>	<b>74 447</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2 854 000

2 914 000

**Sum varige driftsmidler**

**2 854 000**

**2 914 000**

**Sum anleggsmidler**

**2 854 000**

**2 914 000**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

31 680

54 090

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**31 680**

**54 090**

**Sum omløpsmidler**

**31 680**

**54 090**

**SUM EIENDELER**

**2 885 680**

**2 968 090**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

555 000

555 000

**Sum innskutt egenkapital**

**555 000**

**555 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

207 815

195 670

**Sum opptjent egenkapital**

**-207 815**

**-195 670**

**Sum egenkapital**

**347 185**

**359 330**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 361 725	2 435 686
Øvrig langsiktig gjeld		105 000	70 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 466 725</b>	<b>2 506 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 466 725</b>	<b>2 506 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 260	6 504
Betalbar skatt		11 460	
Annen kortsiktig gjeld		61 570	96 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 770</b>	<b>102 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 538 495</b>	<b>2 608 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 885 680</b>	<b>2 968 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELIASMOEN 1 AS  
Forretningsadresse: Eliasmoen 1  
7870 GRONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Magnar Lande Melhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 715 886  
ELIASMOEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		340 500	374 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 500</b>	<b>374 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 000	59 183
Annen driftskostnad		155 928	107 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 928</b>	<b>167 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 572</b>	<b>207 421</b>
Annen rentekostnad		125 257	132 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 257</b>	<b>132 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 257</b>	<b>-132 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-685</b>	<b>74 447</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 460	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 145</b>	<b>74 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 145</b>	<b>74 447</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 145</b>	<b>74 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-12 145	74 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 145</b>	<b>74 447</b>



Organisasjonsnr: 918 715 886  
ELIASMOEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2 854 000

2 914 000

2 854 000

2 914 000

Sum anleggsmidler

2 854 000

2 914 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

31 680

54 090

31 680

54 090

Sum omløpsmidler

31 680

54 090

SUM EIENDELER

2 885 680

2 968 090

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

4

555 000

555 000

555 000

555 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

207 815

195 670

-207 815

-195 670

Sum egenkapital

347 185

359 330

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

5

2 361 725

2 435 686

105 000

70 500

2 466 725

2 506 186

Sum langsiktig gjeld

2 466 725

2 506 186



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-1 260	6 504
Betalbar skatt	11 460	
Annen kortsiktig gjeld	61 570	96 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>71 770</b>	<b>102 574</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 538 495</b>	<b>2 608 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 885 680</b>	<b>2 968 090</b>



Organisasjonsnr: 918 715 886  
ELIASMOEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Eliasmoen 1 AS**

**Organisasjonsnr. 918715886**

Penneo Dokumentnøkkel: XF5A-NWBOM-6L27D-V3HVB-8716E-4T7VH

**Utarbeidet av:**

Bdo AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Munkedamsveien 45A  
0250 OSLO  
Organisasjonsnr. 993606650



Eliasmoen 1 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		340 500	374 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>340 500</b>	<b>374 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 000	59 183
Annen driftskostnad		155 928	107 896
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>215 928</b>	<b>167 079</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>124 572</b>	<b>207 421</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		125 257	132 975
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 257</b>	<b>132 975</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(125 257)</b>	<b>(132 975)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(685)</b>	<b>74 447</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 460	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(12 145)</b>	<b>74 447</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(12 145)</b>	<b>74 447</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	3	(12 145)	74 447
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(12 145)</b>	<b>74 447</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XFVSA-NWBOM-6L27D-V3HVB-8716E-4T7VH



Eliasmoen 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 854 000	2 914 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 854 000</b>	<b>2 914 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 854 000</b>	<b>2 914 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 680	54 090
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>31 680</b>	<b>54 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 885 680</b>	<b>2 968 090</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	555 000	555 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>555 000</b>	<b>555 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(207 815)	(195 670)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(207 815)</b>	<b>(195 670)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>347 185</b>	<b>359 330</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 361 725	2 435 686
Øvrig langsiktig gjeld		105 000	70 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 466 725</b>	<b>2 506 186</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 466 725</b>	<b>2 506 186</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(1 260)	6 504
Betalbar skatt		11 460	0
Annen kortsiktig gjeld		61 570	96 070
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>71 770</b>	<b>102 574</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 538 495</b>	<b>2 608 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 885 680</b>	<b>2 968 090</b>

Kurt Magnar Melhus

Årsregnskap for Eliasmoen 1 AS

Organisasjonsnr. 918715886

Penneo Dokumentnøkkel: XFVSA-NWBOM-6L27D-V3HVB-8716E-4T7VH



Eliasmoen 1 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring av husleieinntekter skjer fortløpende etter opptjening.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale.

Penneo Dokumentnøkkel: XFVSA-NWBOM-6L27D-V3HVB-8716E-4T7VH



Eliasmoen 1 AS

**Noter 2022****Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler****Avskrivningstablå**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 106 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 106 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	192 000
+ Ordinære avskrivninger	60 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>252 000</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 854 000</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2

**Note 2 - Skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-685
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	60 000
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>59 315</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 222
<b>= Inntekt</b>	<b>52 093</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	11 460
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>11 460</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>11 460</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	11 460
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 460</b>

Noter for Eliasmoen 1 AS

Organisasjonsnr. 918715886

Penneo Dokumentnøkkel: XFVSA-NWBOM-6L27D-V3HVB-8716E-4T7VH



Eliasmoen 1 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	555 000	0	-195 670	359 330
-Til årets resultat			-12 145	-12 145
<b>Pr 31.12.</b>	<b>555 000</b>	<b>0</b>	<b>-207 815</b>	<b>347 185</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer, pålydende kr. 185,- til en samlet verdi av kr. 555 000,-.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 2 361 725,- sikret med pant i fast eiendom.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er

Bygning kr. 2 854 000,-

Gjeld som forfaller til betaling etter 31.12.2027 er kr. 1 975 988,-

Penneo Dokumentnøkkel: XFVSA-NWBOM-6L27D-V3HVB-8716E-4T7VH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kurt Magnar Lande Melhus

Styreleder

På vegne av: Eliasmoen 1 AS

Serienummer: 9578-5995-4-921279

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-23 08:41:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XFVSA-NWBOM-6L27D-V3HVB-8716E-4T7VH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>