



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 761 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEILEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Indre Hornnesvika 11
6809 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Kjeilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 150 855	
Annen driftsinntekt	8		
Sum inntekter		2 150 855	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		197 413	
Varekostnad		1 597 134	25 782
Lønnskostnad	4, 8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 994	20 448
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5		
Annen driftskostnad	8	117 781	98 155
Sum kostnader		1 927 322	144 385
Driftsresultat		223 533	-144 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4	133
Sum finansinntekter		4	133
Annan rentekostnad		11 524	1 601
Sum finanskostnader		11 524	1 601
Netto finans		-11 520	-1 467
Ordinært resultat før skattekostnad		212 012	-145 852
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 626	-71
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 386	-145 781
Årsresultat	6	197 386	-145 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 386	-145 781
Totalresultat		197 386	-145 781



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		197 386	-145 781
Sum overføringer og disponeringar		197 386	-145 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsett skattefordel	2, 5		
Goodwill	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	9 573	24 567
Sum varige driftsmiddel	8	9 573	24 567
Sum anleggsmiddel		9 573	24 567
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		1 016 755	
Krav			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer	8	24 852	20 601
Konsernkrav	7	-7 109	492 891
Sum krav		27 743	523 492
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		779 392	22 588
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		779 392	22 588
Sum omløpsmiddel		1 823 890	546 080
SUM EIGEDELAR		1 833 463	570 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	6		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekt tap	6	-44 487	152 900
Sum opptent eigenkapital		44 487	-152 900
Sum eigenkapital		74 487	-122 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	14 626	
Sum avsetjingar for plikter		14 626	
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 626	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 479 349	52 233
Betalbar skatt	2, 8		
Skyldig offentlige avgifter		1	
Utbytte			423 000
Kortsiktig konserngjeld	7	265 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld			78 314
Sum kortsiktig gjeld		1 744 350	693 547
Sum gjeld		1 758 976	693 547
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 833 463	570 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 335091

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 761 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEILEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tynningshogen 35
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Kjeilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 761 632
KJEILEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 150 855	
Annen driftsinntekt	8		
Sum inntekter		2 150 855	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		197 413	
Varekostnad		1 597 134	25 782
Lønnskostnad	4, 8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 994	20 448
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5		
Annen driftskostnad	8	117 781	98 155
Sum kostnader		1 927 322	144 385
Driftsresultat		223 533	-144 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4	133
Sum finansinntekter		4	133
Annan rentekostnad		11 524	1 601
Sum finanskostnader		11 524	1 601
Netto finans		-11 520	-1 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 626	-71
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 386	-145 781
Årsresultat	6	197 386	-145 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 386	-145 781
Totalresultat		197 386	-145 781
Overføringer og disponeringar			



Udekt tap	197 386	-145 781
Sum overføringer og disponeringar	197 386	-145 781



Organisasjonsnr: 918 761 632
KJEILEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsett skattefordel	2, 5		
Goodwill	5		

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	9 573	24 567
Sum varige driftsmiddel	8	9 573	24 567

Sum anleggsmiddel		9 573	24 567
--------------------------	--	--------------	---------------

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer		1 016 755	
------------------	--	------------------	--

Krav

Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer	8	24 852	20 601
Konsernkrav	7	-7 109	492 891
Sum krav		27 743	523 492

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		779 392	22 588
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		779 392	22 588

Sum omløpsmiddel		1 823 890	546 080
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIGEDELAR		1 833 463	570 647
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Annan innskoten egenkapital	6		
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekt tap	6	-44 487	152 900
Sum opptent egenkapital		44 487	-152 900
Sum egenkapital		74 487	-122 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	14 626	
Sum avsetjinger for plikter		14 626	
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 626	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 479 349	52 233
Betalbar skatt	2, 8		
Skyldig offentlige avgifter		1	
Utbytte			423 000
Kortsiktig konserngjeld	7	265 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld			78 314
Sum kortsiktig gjeld		1 744 350	693 547
Sum gjeld		1 758 976	693 547
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 833 463	570 647



Organisasjonsnr: 918 761 632
KJEILEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjeilen AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap 2020 Kjeilen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 761 632



RESULTATREGNSKAP

KJEILEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 150 855	0
Sum driftsinntekter		2 150 855	0
Varekostnad		1 597 134	25 782
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		197 413	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 994	20 448
Annen driftskostnad	8	117 781	98 155
Sum driftskostnader		1 927 322	144 385
Driftsresultat		223 533	-144 385
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	133
Annen rentekostnad		11 524	1 601
Resultat av finansposter		-11 520	-1 467
Ordinært resultat før skattekostnad		212 012	-145 852
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 626	-71
Ordinært resultat		197 386	-145 781
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	197 386	-145 781
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-197 386	145 781
Sum overføringer		197 386	-145 781



BALANSE

KJEILEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	9 573	24 567
Sum varige driftsmidler	8	9 573	24 567
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 573	24 567
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 016 755	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer	8	24 852	20 601
Konsernfordringer	7	-7 109	492 891
Sum fordringer		27 743	523 492
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		779 392	22 588
Sum omløpsmidler		1 823 890	546 080
Sum eiendeler		1 833 463	570 647



BALANSE

KJEILEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	44 487	-152 900
Sum opptjent egenkapital		44 487	-152 900
Sum egenkapital		74 487	-122 900
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	14 626	0
Sum avsetning for forpliktelser		14 626	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 479 349	52 233
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Utbytte		0	423 000
Konserngjeld	7	265 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		0	78 314
Sum kortsiktig gjeld		1 744 350	693 547
Sum gjeld		1 758 976	693 547
Sum egenkapital og gjeld		1 833 463	570 647

Førde, 07.05.2021
Styret i Kjeilen Eiendom AS

Raymond Kjeilen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Anleggskontrakter

Fortjeneste på anleggskontrakter inntektsføres i tråd med fremdrift.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-12 327	-6 719	5 608
Tilvirkningskontrakter	231 916	0	-231 916
Sum	219 589	-6 719	-226 308
Akkumulert fremførbart underskudd	-153 108	-138 813	14 295
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	145 531	145 531
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	66 481	0	-66 481
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	14 626	0	-14 626

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		212 012	-145 852
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-226 308	7 040
Skattepliktig inntekt		-14 295	-138 813

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	14 626	-71
Skattekostnad ordinært resultat	14 626	-71

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	212 012	-145 852
Beregnet skatt av resultat før skatt	46 643	-32 088
Anvendt underskudd	-32 017	0
Sum	14 626	-32 088
Effektiv skattesats	6,9 %	24%

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Raymond Kjeilen (styreleder) eier samtlige aksjer gjennom Kjeilen AS.



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

LØNNSKOSTNADER	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum	0	0
Sysselsatte årsverk	0	0

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER	DAGLIG LEDER	STYRET
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	DRIFTSLØSØRE
Anskaffelseskost 01.01.2020	32 600
Tilgang	28 720
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	61 320
Akkumulerte avskrivninger	36 753
Bokført verdi 31.12.2020	24 567
Årets avskrivninger	20 448
Forventet økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-152 900	-122 900
Årets resultat	0	197 386	197 386
Egenkapital 31.12.2020	30 000	44 487	74 487



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2020	2019	2020	2019
Fordring Kjeilen AS	0	0	-7 109	492 891
Sum	0	0	-7 109	492 891

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til Kjeilen Hus AS	0	0	265 000	140 000
Sum	0	0	265 000	140 000

Note 8 Hendelse etter balansedagen

Fra mars 2020 er samfunnet blitt mer og mer preget av utbruddet av korona-viruset (Covid-19). Myndighetene har satt i gang inngripende tiltak for å redusere spredningen av viruset. Det er innført strenge tiltak for å redusere kontakt, herunder karantener og begrensede inn- og utreisemuligheter.

Selskapet er eksponert for utviklingen i både mikro- og makroøkonomien, men vurderer at korona-krisen ikke har stor innvirkning på driften av selskapet på kort sikt. Selskapet følger med i utviklingen og vurderer fortløpende nødvendige tiltak.



 Securely signed with Brevio

Kjeilen Eiendom AS | Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Kjeilen, Raymond	BANKID_MOBILE	2021-05-25 12:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.