



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 379 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA GRESSBANEN AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 742 296	3 647 700
Sum inntekter		3 742 296	3 647 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	280 092	280 092
Annen driftskostnad		1 500 133	1 451 566
Sum kostnader		1 780 225	1 731 658
Driftsresultat		1 962 071	1 916 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 630	15 038
Annen finansinntekt		2 745	2 399
Sum finansinntekter		11 375	17 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 866	5 065
Sum finanskostnader		17 866	5 065
Netto finans		-6 492	12 372
Resultat før skattekostnad		1 955 580	1 928 414
Skattekostnad på resultat	3	430 227	424 251
Årsresultat	4	1 525 353	1 504 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 525 353	1 504 163
Totalresultat		1 525 353	1 504 163
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 612 781	1 582 604
Overført fra annen egenkapital		-87 428	-78 441
Sum overføringer og disponeringer		1 525 353	1 504 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 236 829	14 516 921
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 236 829	14 516 921
Sum anleggsmidler		14 236 829	14 516 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		125 332	
Sum fordringer		125 332	
Sum omløpsmidler		125 332	
SUM EIENDELER		14 362 160	14 516 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		37 747	37 747
Overkurs		242 324	242 324
Annen innskutt egenkapital		10 602 959	10 690 388
Sum innskutt egenkapital		10 883 030	10 970 459
Sum egenkapital	4	10 883 030	10 970 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 255 534	1 280 193
Sum avsetninger for forpliktelser		1 255 534	1 280 193
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 255 534	1 280 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			143 933
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		155 929	
Kortsiktig konserngjeld		2 067 667	2 122 336
Sum kortsiktig gjeld		2 223 596	2 266 269
Sum gjeld		3 479 130	3 546 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 362 160	14 516 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361093

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 829 379 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA GRESSBANEN AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 829 379 872
SCALA GRESSBANEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 742 296	3 647 700
Sum inntekter		3 742 296	3 647 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	280 092	280 092
Annen driftskostnad		1 500 133	1 451 566
Sum kostnader		1 780 225	1 731 658
Driftsresultat		1 962 071	1 916 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 630	15 038
Annen finansinntekt		2 745	2 399
Sum finansinntekter		11 375	17 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 866	5 065
Sum finanskostnader		17 866	5 065
Netto finans		-6 492	12 372
Resultat før skattekostnad		1 955 580	1 928 414
Skattekostnad på resultat	3	430 227	424 251
Årsresultat	4	1 525 353	1 504 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 525 353	1 504 163
Totalresultat		1 525 353	1 504 163
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 612 781	1 582 604
Overført fra annen egenkapital		-87 428	-78 441
Sum overføringer og disponeringer		1 525 353	1 504 163



Organisasjonsnr: 829 379 872
SCALA GRESSBANEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	14 236 829	14 516 921
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	14 236 829	14 516 921
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		14 236 829	14 516 921
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		125 332	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		125 332	
-----------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		125 332	
-------------------------	--	----------------	--

SUM EIENDELER		14 362 160	14 516 921
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		37 747	37 747
--------------	--	--------	--------

Overkurs		242 324	242 324
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		10 602 959	10 690 388
----------------------------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		10 883 030	10 970 459
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	4	10 883 030	10 970 459
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 255 534	1 280 193
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for		1 255 534	1 280 193
----------------------------	--	------------------	------------------

forpliktelseser		1 255 534	1 280 193
------------------------	--	------------------	------------------

Annen langsiktig gjeld		1 255 534	1 280 193
-------------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 255 534	1 280 193
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		143 933
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	155 929	
Kortsiktig konserngjeld	2 067 667	2 122 336
Sum kortsiktig gjeld	2 223 596	2 266 269
Sum gjeld	3 479 130	3 546 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 362 160	14 516 921



Organisasjonsnr: 829 379 872
SCALA GRESSBANEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

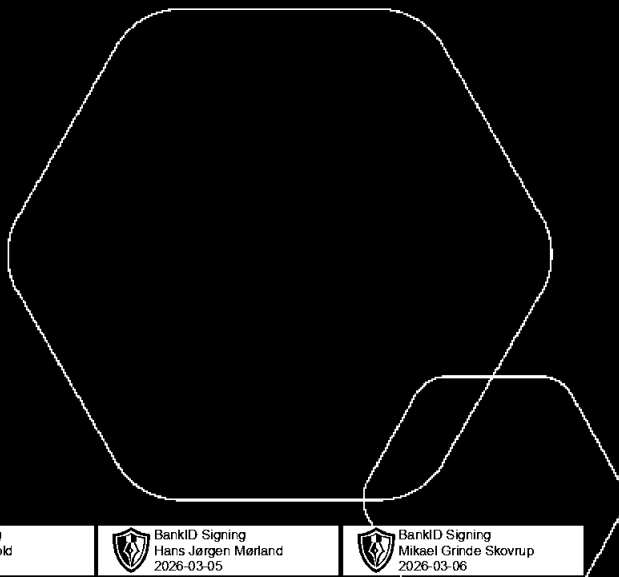
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Scala Gressbanen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 379 872

BankID Signing
Sigmund Sletvold
2026-03-05

BankID Signing
Hans Jørgen Mørland
2026-03-05

BankID Signing
Mikael Grinde Skovrup
2026-03-06



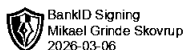
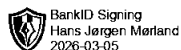
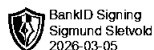
RESULTATREGNSKAP

SCALA GRESSBANEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		3 742 296	3 647 700
Sum driftsinntekter		3 742 296	3 647 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	280 092	280 092
Annen driftskostnad		1 500 133	1 451 566
Sum driftskostnader		1 780 225	1 731 658
Driftsresultat		1 962 071	1 916 042
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 630	15 038
Annen finansinntekt		2 745	2 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 866	5 065
Resultat av finansposter		-6 492	12 372
Resultat før skattekostnad		1 955 580	1 928 414
Skattekostnad på resultat	3	430 227	424 251
Årsresultat	4	1 525 353	1 504 163
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 612 781	1 582 604
Overført fra annen egenkapital		87 428	78 441
Sum overføringer		1 525 353	1 504 163

SCALA GRESSBANEN AS

SIDE 2





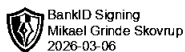
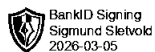
BALANSE

SCALA GRESSBANEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 236 829	14 516 921
Sum varige driftsmidler	2	14 236 829	14 516 921
Sum anleggsmidler		14 236 829	14 516 921
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		125 332	0
Sum fordringer		125 332	0
Sum omløpsmidler		125 332	0
Sum eiendeler		14 362 160	14 516 921

SCALA GRESSBANEN AS

SIDE 3





BALANSE

SCALA GRESSBANEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		37 747	37 747
Overkurs		242 324	242 324
Annen innskutt egenkapital		10 602 959	10 690 388
Sum innskutt egenkapital		10 883 030	10 970 459
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	10 883 030	10 970 459
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 255 534	1 280 193
Sum avsetning for forpliktelser		1 255 534	1 280 193
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	143 933
Skyldig offentlige avgifter		155 929	0
Konserngjeld		2 067 667	2 122 336
Sum kortsiktig gjeld		2 223 596	2 266 269
Sum gjeld		3 479 130	3 546 462
Sum egenkapital og gjeld		14 362 160	14 516 921

Oslo, 05.03.2026
Styret i Scala Gressbanen AS


Hans Jørgen Mørland
styreleder


Sigmund Sletvold
styremedlem

Mikael Grinde Skovrup
daglig leder

SCALA GRESSBANEN AS

SIDE 4

 BankID Signing
Sigmund Sletvold
2026-03-05

 BankID Signing
Hans Jørgen Mørland
2026-03-05

 BankID Signing
Mikael Grinde Skovrup
2026-03-06



SCALA GRESSBANEN AS

829 379 872

Virksomhetens art og lokalisering

Scala Gressbanen AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom . Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

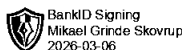
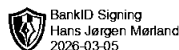
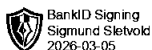
Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

SCALA GRESSBANEN AS

SIDE 5





SCALA GRESSBANEN AS

829 379 872

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	17 505 718	17 505 718
= Anskaffelseskost 31.12.25	17 505 718	17 505 718
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 268 889	3 268 889
= Bokført verdi 31.12.25	14 236 829	14 236 829
Årets ordinære avskrivninger	280 092	280 092
Økonomisk levetid	25-100 år	

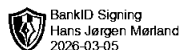
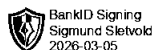
Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	454 886	446 375
Endring i utsatt skatt	-24 659	-22 124
Skattekostnad ordinært resultat	430 227	424 251
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 955 580	1 928 414
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	112 088	100 565
Avgitt konsernbidrag	-2 067 667	-2 028 979
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	454 887	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-454 887	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,

SCALA GRESSBANEN AS

SIDE 6





SCALA GRESSBANEN AS

829 379 872

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	11 181 605	11 293 692	112 088
Sum	11 181 605	11 293 692	112 088
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-5 474 633	-5 474 633	0
Grunnlag for utsatt skatt	5 706 972	5 819 059	112 088
Utsatt skatt (22 %)	1 255 534	1 280 193	24 659

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	37 747	242 324	10 690 388	0	10 970 459
Årets resultat				1 525 353	1 525 353
Konsernbidrag avgitt			-78 441	-1 940 761	-2 019 202
Pr 31.12.2025	37 747	242 324	10 611 947	-415 408	10 476 609

Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 14 236 829 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.

SCALA GRESSBANEN AS

SIDE 7

