



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 767 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKILLEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyttbærveien 19
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 025 182	879 025
Sum inntekter		1 025 182	879 025
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		223 662	184 627
Sum kostnader		223 662	184 627
Driftsresultat		801 520	694 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		786 587	641 609
Annen finanskostnad		0	11 636
Sum finanskostnader		786 587	653 245
Netto finans		-786 587	-653 245
Resultat før skattekostnad		14 933	41 153
Skattekostnad		3 310	4 845
Årsresultat		11 623	36 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	11 683
Annen egenkapital		11 623	24 624
Sum overføringer og disponeringer		11 623	36 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 861 977	11 861 977
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		11 861 977	11 861 977
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 861 977	11 861 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 978	71 531
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		38 978	71 531
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 954	311 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 954	311 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		107 932	382 607
SUM EIENDELER		11 969 908	12 244 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		1 992 555	1 992 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 247	24 624
Sum opptjent egenkapital		36 247	24 624
Sum egenkapital		2 028 802	2 017 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 851 124	9 166 285
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 851 124	10 166 285
Sum langsiktig gjeld		9 851 124	10 166 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 959	27 245
Betalbar skatt		3 310	4 845
Skyldige offentlige avgifter		25 713	29 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		89 982	61 120
Sum gjeld		9 941 106	10 227 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 969 908	12 244 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305585

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 767 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKILLEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyttebærveien 19
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2025



Organisasjonsnr: 929 767 756
SKILLEMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 025 182	879 025
Sum inntekter		1 025 182	879 025
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		223 662	184 627
Sum kostnader		223 662	184 627
Driftsresultat		801 520	694 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		786 587	641 609
Annen finanskostnad		0	11 636
Sum finanskostnader		786 587	653 245
Netto finans		-786 587	-653 245
Resultat før skattekostnad		14 933	41 153
Skattekostnad		3 310	4 845
Årsresultat		11 623	36 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	11 683
Annen egenkapital		11 623	24 624
Sum overføringer og disponeringer		11 623	36 307



Organisasjonsnr: 929 767 756
SKILLEMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 861 977	11 861 977
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		11 861 977	11 861 977
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 861 977	11 861 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 978	71 531
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		38 978	71 531
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 954	311 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 954	311 076
Sum omløpsmidler		107 932	382 607



SUM EIENDELER		11 969 908	12 244 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		1 992 555	1 992 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 247	24 624
Sum opptjent egenkapital		36 247	24 624
Sum egenkapital		2 028 802	2 017 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 851 124	9 166 285
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 851 124	10 166 285
Sum langsiktig gjeld		9 851 124	10 166 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 959	27 245
Betalbar skatt		3 310	4 845
Skyldige offentlige avgifter		25 713	29 030
Sum kortsiktig gjeld		89 982	61 120
Sum gjeld		9 941 106	10 227 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 969 908	12 244 584



Organisasjonsnr: 929 767 756
SKILLEMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum

Beløp

Note

2



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKILLEMO EIENDOM AS
929 767 756

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 025 182	879 025
Sum driftsinntekter		1 025 182	879 025
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-223 662	-184 627
Sum driftskostnader		-223 662	-184 627
Driftsresultat		801 520	694 398
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-786 587	-641 609
Annen finanskostnad		0	-11 636
Sum finanskostnader		-786 587	-653 245
Netto finans		-786 587	-653 245
Resultat før skattekostnad		14 933	41 153
Skattekostnad		-3 310	-4 845
Årsresultat		11 623	36 308
Overføringer			
Annen egenkapital		11 623	24 624
Udekket tap		0	11 683
Sum overføringer		11 623	36 308



SKILLEMO EIENDOM AS
929 767 756

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 861 977	11 861 977
Sum varige driftsmidler		11 861 977	11 861 977
Sum anleggsmidler		11 861 977	11 861 977
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 978	71 531
Sum fordringer		38 978	71 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 954	311 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 954	311 076
Sum omløpsmidler		107 932	382 607
SUM EIENDELER		11 969 908	12 244 584



SKILLEMO EIENDOM AS
929 767 756

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		1 992 555	1 992 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 247	24 624
Sum opptjent egenkapital		36 247	24 624
Sum egenkapital		2 028 802	2 017 179
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 851 124	9 166 285
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 851 124	10 166 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 959	27 245
Betalbar skatt		3 310	4 845
Skyldige offentlige avgifter		25 713	29 030
Sum kortsiktig gjeld		89 982	61 120
Sum gjeld		9 941 106	10 227 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 969 908	12 244 584

ALTA, 03.02.2025

Alexander Fredriksen
styrets leder

Charles Andre Vekve
styremedlem



SKILLEMO EIENDOM AS
929 767 756

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser