



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 544 083
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AMTMANN MEINICHS GATE 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Narvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 121 397	1 144 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 121 397</b>	<b>1 144 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	771 376	808 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>874 065</b>	<b>911 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 332</b>	<b>233 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 007	30 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 007</b>	<b>30 246</b>
Annen rentekostnad		56 788	51 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 788</b>	<b>51 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 781</b>	<b>21 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 550</b>	<b>212 706</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 550</b>	<b>212 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 551</b>	<b>212 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 551	212 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 551</b>	<b>212 707</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 105 000	27 105 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 105 000</b>	<b>27 105 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 105 000</b>	<b>27 105 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		153 618	129 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 618</b>	<b>129 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		635 908	534 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>635 908</b>	<b>534 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>789 526</b>	<b>664 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 894 526</b>	<b>27 769 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 419 250	1 183 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 284 250</b>	<b>1 048 699</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 419 250</b>	<b>1 183 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	919 542	1 017 291
Øvrig langsiktig gjeld		25 485 000	25 485 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 404 542</b>	<b>26 502 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 404 542</b>	<b>26 502 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 780	81 959
Annen kortsiktig gjeld		954	1 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 734</b>	<b>83 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 475 276</b>	<b>26 585 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 894 526</b>	<b>27 769 116</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	26 404 542	26 502 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425182

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 544 083  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AMTMANN MEINICHS GATE 14  
BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Narvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 995 544 083  
AMTMANN MEINICHS GATE 14  
BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 121 397	1 144 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 121 397</b>	<b>1 144 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	771 376	808 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>874 065</b>	<b>911 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 332</b>	<b>233 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 007	30 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 007</b>	<b>30 246</b>
Annen rentekostnad		56 788	51 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 788</b>	<b>51 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 781</b>	<b>21 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 550</b>	<b>212 706</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 550</b>	<b>212 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 551</b>	<b>212 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 551	212 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 551</b>	<b>212 707</b>



Organisasjonsnr: 995 544 083  
AMTMANN MEINICHS GATE 14  
BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3 27 105 000 27 105 000  
**Sum varige driftsmidler** 27 105 000 27 105 000

**Sum anleggsmidler** 27 105 000 27 105 000

**Omløpsmidler**

**Varer**

**Fordringer**

Andre fordringer 153 618 129 670  
**Sum fordringer** 153 618 129 670

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 635 908 534 447  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 635 908 534 447

**Sum omløpsmidler** 789 526 664 116

**SUM EIENDELER** 27 894 526 27 769 116

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

**Sum innskutt egenkapital** 135 000 135 000

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 1 419 250 1 183 699  
**Sum opptjent egenkapital** 1 284 250 1 048 699

**Sum egenkapital** 10 1 419 250 1 183 699

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 11 919 542 1 017 291



Øvrig langsiktig gjeld	25 485 000	25 485 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>26 404 542</b>	<b>26 502 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>26 404 542</b>	<b>26 502 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	69 780	81 959
Annen kortsiktig gjeld	954	1 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>70 734</b>	<b>83 126</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 475 276</b>	<b>26 585 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 894 526</b>	<b>27 769 116</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 26 404 542	26 502 291



Organisasjonsnr: 995 544 083  
AMTMANN MEINICHS GATE 14  
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>580 990</b>	<b>464 602</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	235 551	212 707
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-97 749	-96 319
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>137 801</b>	<b>116 389</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>718 792</b>	<b>580 990</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	789 526	664 116
Kortsiktig gjeld	-70 734	-83 126
<b>C. Disponible midler</b>	<b>718 792</b>	<b>580 990</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 121 397	1 144 995	1 120 668	1 121 147
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 121 397</b>	<b>1 144 995</b>	<b>1 120 668</b>	<b>1 121 147</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 121 397</b>	<b>1 144 995</b>	<b>1 120 668</b>	<b>1 121 147</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	12 690	12 690	12 960	12 690
Styrehonorar	2	90 000	90 000	90 000	90 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		7 307	8 235	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	4	120 222	118 091	127 000	129 000
Kommunale avgifter/renovasjon		214 028	184 677	216 000	236 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 000	6 348
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 850	17 220	11 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	32 663	62 354	73 000	61 368
Revisjonshonorar		5 601	5 350	5 500	5 643
Forretningsførerhonorar		79 767	75 680	80 000	82 693
Andre honorar	8	1 652	2 969	5 000	3 000
TV/bredbånd		75 515	125 064	73 000	152 376
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 042	0	0	0
Forsikring		215 662	198 158	218 000	248 000
Andre kostnader	9	4 879	4 575	7 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>874 065</b>	<b>911 000</b>	<b>934 460</b>	<b>1 046 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 332</b>	<b>233 995</b>	<b>186 208</b>	<b>75 029</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		45 007	30 246	20 000	0
Rentekostnad		56 788	51 534	53 941	50 666
<b>Netto finansposter</b>		<b>11 781</b>	<b>21 288</b>	<b>33 941</b>	<b>50 666</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>235 551</b>	<b>212 707</b>	<b>152 267</b>	<b>24 363</b>
Overført til/fra annen egenkapital		235 551	212 707	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>235 551</b>	<b>212 707</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	27 105 000	27 105 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 105 000</b>	<b>27 105 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 628	238
Forskuddsbetalte kostnader		147 990	129 432
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		635 908	534 447
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>789 526</b>	<b>664 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 894 526</b>	<b>27 769 116</b>



## Balanse 2024 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		135 000	135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 284 250	1 048 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 284 250</b>	<b>1 048 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 419 250</b>	<b>1 183 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	919 542	1 017 291
Borettsinnskudd		25 485 000	25 485 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 404 542</b>	<b>26 502 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 780	81 959
Påløpne renter		289	460
Annen kortsiktig gjeld		665	708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 734</b>	<b>83 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 475 276</b>	<b>26 585 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 894 526</b>	<b>27 769 116</b>
Pantstillelser	12	26 404 542	26 502 291
Sted: _____	Dato: _____		

Irene Teige Killi  
Styreleder

Anne Stine Kaaen  
Styremedlem

Jørgen Narvestad  
Styremedlem

Marius Hølen Bakken  
Styremedlem

Lars Mushom  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	894 408	894 408
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	72 576	102 222
3650 Innkrevde felleskostn. renter	55 431	50 220
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	98 982	98 145
<b>Sum</b>	<b>1 121 397</b>	<b>1 144 995</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	90 000
<b>Sum</b>	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 105 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 105 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 105 000
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 27 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 224, b.nr 28 i 0301 Oslo kommune. Tomtverdien er 4 878 900,00. Eiertomt på 511 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr. 82615917.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	51 603	48 003
6361 Fast renhold	54 938	46 846
6362 Skadedyr/tryddelse	11 756	11 756
6364 Matteleie	0	4 259
6392 Containerleie/tømming	0	1 087
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 925	6 140
<b>Sum</b>	<b>120 222</b>	<b>118 091</b>



## Noter årsregnskap 2024 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	6 188	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 188</b>	<b>5 938</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	262
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 850	16 958
<b>Sum</b>	<b>6 850</b>	<b>17 220</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	22 430
6602 Vedlikehold VVS	0	12 250
6603 Vedlikehold elektro	6 078	10 657
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 689	7 017
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	465	0
6644 Fasade/balkonger	22 430	0
<b>Sum</b>	<b>32 663</b>	<b>62 354</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 652	2 969
<b>Sum</b>	<b>1 652</b>	<b>2 969</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 485	1 225
7720 Generalforsamling/Årsmøte	230	0
7770 Betalingskostnader	937	947
7772 Omkostninger inkasso	0	2 077
7773 Omkostninger innkreving	2 227	326
<b>Sum</b>	<b>4 879</b>	<b>4 575</b>



## Noter årsregnskap 2024 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	135 000	0	135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>135 000</b>	<b>0</b>	<b>135 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 048 699	235 551	1 284 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 048 699</b>	<b>235 551</b>	<b>1 284 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 183 699</b>	<b>235 551</b>	<b>1 419 250</b>

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135362776</b>	<b>12123583483</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032	30.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	1 620 000
Lånesaldo 01.01:	227 982	789 309
Avdrag i perioden:	20 670	77 079
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>207 312</b>	<b>712 230</b>
Saldo 5 år frem i tid:	84 246	253 310

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123583483	27	26 379	712 233
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135362776	27	7 678	207 306



Noter årsregnskap 2024 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

**Note 12 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	919 542
Innskuddskapital	25 485 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>26 404 542</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>27 105 000</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 25 485 000-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Amtmann Meinichs gate 14 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Amtmann Meinichs gate 14 borettslag**

Styreleder	Irene Teige Killi (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Lars Mushom (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Marius Hølen Bakken (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Anne Stine Kaaen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Jørgen Narvestad (sign.)	25.02.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Amtmann Meinichs Gate 14 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Amtmann Meinichs Gate 14 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: NYIA1-SSTHF-WZSJA-YQMEY-G7NX1-47SU4



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: YIA1-SSTHF-WZ5JA-YQMEY-G7NX1-475U4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 09:02:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NYAT-SSTHF-WZSJA-YQMEY-G7NXT-475U4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.