



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREKHAUG BOLIG AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 55
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kristian Strandenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 055 094	214 852
Andre driftsinntekter		93 385	51 975
Sum inntekter		9 148 479	266 827
Kostnader			
Varekostnad		8 113 357	263 333
Lønnskostnad	2	621 782	249 636
Andre driftskostnader	2	727 959	419 892
Sum kostnader		9 463 099	932 861
Driftsresultat		-314 620	-666 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	33
Sum finansinntekter		83	33
Annen rentekostnad		41 118	6 352
Sum finanskostnader		41 118	6 352
Netto finans		-41 035	-6 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-355 655	-672 353
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-115 858	-115 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 797	-557 036
Årsresultat		-239 797	-557 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 797	-557 036
Totalresultat		-239 797	-557 036
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-410 770	-557 036
Avsatt til annen egenkapital		170 973	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-239 797	-557 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		349 955	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 847 013	906 166
Sum fordringer		2 196 968	906 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	937 997	3 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 997	3 916
Sum omløpsmidler		3 134 965	910 082
SUM EIENDELER		3 134 965	910 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		170 973	
Sum opptjent egenkapital		170 973	
Sum egenkapital	5	370 973	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		577 739
Leverandørgjeld		2 406 235	80 894
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		41 906	8 642
Annen kortsiktig gjeld	6	315 850	42 806
Sum kortsiktig gjeld		2 763 991	710 081
Sum gjeld		2 763 991	710 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 134 965	910 082



Årsrapport

2019

Frekhaug Bolig AS

(Org.nr. 919 198 966)

Pemso Dokumentnøkkel: XW7UK-OFMWT-W7S43-LY7YA-2E3KI-SVBJU

**Frekhaug Bolig AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		9 055 094	214 852
Andre driftsinntekter		93 385	51 975
Sum driftsinntekter		9 148 479	266 827
Varekostnad		8 113 357	263 333
Lønnskostnad	2	621 782	249 636
Andre driftskostnader	2	727 959	419 892
Sum driftskostnader		9 463 099	932 861
Driftsresultat		-314 620	-666 034
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		83	33
Rentekostnader		41 118	6 352
Resultat av finansposter		-41 035	-6 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-355 655	-672 353
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-115 858	-115 317
Årets resultat		-239 797	-557 036
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		410 770	557 036
Avsatt til annen egenkapital		170 973	0
Sum overføringer		-239 797	-557 036

Penneo Dokumentnøkkel: XW7UK-OFMWT-WTS43-LYVA-2E3KI-SVBJU



Frekhaug Bolig AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2019	2018
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		349 955	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 847 013	906 166
Sum fordringer		2 196 968	906 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	937 997	3 916
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		937 997	3 916
Sum omløpsmidler		3 134 965	910 082
SUM EIENDELER		3 134 965	910 082



Frekhaug Bolig AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Annen egenkapital		170 973	0
Sum opptjent egenkapital		170 973	0
Sum egenkapital	5	370 973	200 000
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	577 739
Leverandørgjeld		2 406 235	80 894
Skyldige offentlige avgifter		41 906	8 642
Annen kortsiktig gjeld	6	315 850	42 806
Sum kortsiktig gjeld		2 763 991	710 081
Sum gjeld		2 763 991	710 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 134 965	910 082

Frekhaug, 02.06.2020
Styret i Frekhaug Bolig AS

Jens Kristian Strandenes
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: XW7UK-OFMWT-WTS43-LYYA-2E3KI-SVBJU



Frekhaug Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år et uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Kostnadsføring/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter/-kostnader

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader.

Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Ved utgangen av 2019 er skattesatsen for 2020 vedtatt til 22 %, derfor beregnes utsatt skatt med 22 % pr. 31.12.2019. Ved inngangen av regnskapsåret var gjeldende skattesats 22 %, og denne satsen er benyttet for beregning av utsatt skatt pr. 01.01.2019. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



Frekhaug Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	541 652	212 532
Arbeidsgiveravgift	76 373	29 967
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	3 757	7 137
Sum lønnskostnader	621 782	249 636
Antall sysselsatte årsverk	1	0,5

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke avtalt særskilt vederlag til daglig leder eller styreleder i forbindelse med fratreden fra eksisterende stilling/verv eller endring i ansettelsesforhold/verv. Det foreligger ikke avtaler om bonus, pensjon, overskuddsdelinger og lignende til daglig leder, styreleder og styret for øvrig.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer, ledende ansatte eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar eks. mva i 2019 utgjør kr	20 000
Andre tjenester inkl. teknisk bistand årsregnskap eks. mva kr	27 000

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frekhaug Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Beløp
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur:

Aksjonærer pr. 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Jass AS	1 900	95 %
Fabrilis Invest AS	100	5 %
Totalt antall aksjer	2 000	100 %

**Frekhaug Bolig AS**

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-115 858	-115 317
Skattekostnad ordinært resultat	-115 858	-115 317
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-355 655	-672 353
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	526 628	501 380
Anvendelse av fremførbart underskudd	-170 973	0
Skattepliktig inntekt	0	-170 973
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-115 858	-115 317
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	115 858	115 317
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-170 973	-170 973
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	170 973	170 973
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Frekhaug Bolig AS**

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.2019	200 000	0	0	200 000
Årets resultat	0	-239 797		-239 797
Mottatt konsernbidrag	0	410 770	0	410 770
Dekning av udekket tap	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2019	200 000	170 973	0	370 973

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 669 603	957 944
Sum	1 669 603	957 944
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 26 912.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum		0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
	Pålydende	Bokført verdi
Driftstilbehør	1 500 000	0
Varelager	1 500 000	0
Kundefordringer	1 500 000	349 955
Sum	4 500 000	349 955
Innvilget kassekreditt	1 000 000	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Kristian Strandenes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2694768

IP: 84.214.xxx.xxx

2020-06-04 15:52:44Z



Jens Kristian Strandenes

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2694768

IP: 84.214.xxx.xxx

2020-06-04 15:52:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: XW7UK-OFMWT-WT543-LY1YA-2E3KI-SVB1U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kvernhusmyrane 5
5914 Isdalfstø

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Frekhaug Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Frekhaug Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 239 797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS is a Norwegian member entity and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with the KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Sveitsregistrert revisjons- og rådgivningsfirma i Den norske Revisjonsforening

Offisielt

Oslo	Lillehammer	Molde	Sjørdal
Alta	Trondheim	Molde	Strøme
Årstadal	Hamar	Sken	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Birda	Kristiansund	Sandnessjøen	Lynset
Drøbak	Kristiansund	Stavanger	Alesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Knarvik, 5. juni 2020
KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor