



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 805 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kristian Fiala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 881 059	1 612 138
Sum inntekter		1 881 059	1 612 138
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	261 896	278 853
Annen driftskostnad	2	581 035	747 891
Sum kostnader		842 931	1 026 744
Driftsresultat		1 038 128	585 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	71 591
Sum finansinntekter		340	71 591
Annen rentekostnad		686 659	522 179
Annen finanskostnad		2 870	5 645
Sum finanskostnader		689 529	527 824
Netto finans		-689 189	-456 233
Ordinært resultat før skattekostnad		348 939	129 161
Skattekostnad på resultat	3	76 707	28 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 232	100 746
Årsresultat	4	272 232	100 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 232	100 746
Totalresultat		272 232	100 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			100 746
Avsatt til annen egenkapital		272 232	
Sum overføringer og disponeringer		272 232	100 746



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 349 884	12 606 963
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	14 878	19 695
Sum varige driftsmidler	1	12 364 761	12 626 657
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		12 364 761	12 626 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		778 262	580 480
Andre kortsiktige fordringer		4 473	3 581
Sum fordringer		782 734	584 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 994	48 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 994	48 148
Sum omløpsmidler		845 728	632 209
SUM EIENDELER		13 210 490	13 258 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 117 615	1 389 846
Sum opptjent egenkapital		-1 117 615	-1 389 846
Sum egenkapital		882 385	610 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 553	19 807
Sum avsetninger for forpliktelser		10 553	19 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 073 489	11 368 739
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		11 073 489	11 368 739
Sum langsiktig gjeld		11 084 042	11 388 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 146	64 932
Betalbar skatt	3	85 961	39 563
Skyldig offentlige avgifter		45 848	55 638
Kortsiktig konserngjeld	7	998 034	975 034
Annen kortsiktig gjeld		58 074	125 000
Sum kortsiktig gjeld		1 244 063	1 260 167
Sum gjeld		12 328 104	12 648 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 210 490	13 258 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697052

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 805 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Stemmane 25
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kristian Fiala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 805 724
SØRLANDSPARKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 881 059	1 612 138
Sum inntekter		1 881 059	1 612 138
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	261 896	278 853
Annen driftskostnad	2	581 035	747 891
Sum kostnader		842 931	1 026 744
Driftsresultat		1 038 128	585 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	71 591
Sum finansinntekter		340	71 591
Annen rentekostnad		686 659	522 179
Annen finanskostnad		2 870	5 645
Sum finanskostnader		689 529	527 824
Netto finans		-689 189	-456 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	348 939	129 161
		76 707	28 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 232	100 746
Årsresultat	4	272 232	100 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 232	100 746
Totalresultat		272 232	100 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			100 746
Avsatt til annen egenkapital		272 232	
Sum overføringer og disponeringer		272 232	100 746



Organisasjonsnr: 998 805 724
SØRLANDSPARKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	12 349 884	12 606 963
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	14 878	19 695
Sum varige driftsmidler	1	12 364 761	12 626 657
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum anleggsmidler		12 364 761	12 626 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		778 262	580 480
Andre kortsiktige			
fordringer		4 473	3 581
Sum fordringer		782 734	584 061
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		62 994	48 148
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		62 994	48 148
Sum omløpsmidler		845 728	632 209
SUM EIENDELER		13 210 490	13 258 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 117 615	1 389 846
Sum opptjent egenkapital		-1 117 615	-1 389 846
Sum egenkapital		882 385	610 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 553	19 807
Sum avsetninger for forpliktelser		10 553	19 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 073 489	11 368 739
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		11 073 489	11 368 739
Sum langsiktig gjeld		11 084 042	11 388 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 146	64 932
Betalbar skatt	3	85 961	39 563
Skyldig offentlige avgifter		45 848	55 638
Kortsiktig konserngjeld	7	998 034	975 034
Annen kortsiktig gjeld		58 074	125 000
Sum kortsiktig gjeld		1 244 063	1 260 167
Sum gjeld		12 328 104	12 648 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 210 490	13 258 867



Organisasjonsnr: 998 805 724
SØRLANDSPARKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

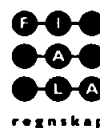
Sørlandsparken Invest AS

Org.nr.: 998 805 724

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Fiala Regnskap AS
Wessels gate 8
0165 OSLO
Org.nr.: 983 150 187



regnskap

Autorisert Regnskapsførerselskap



 BankID Signing
Ørjan Djuvik Pedersen
2024-06-30

 BankID Signing
Ronny Michelsen
2024-07-01

 BankID Signing
Marius Mikael Sannes
2024-07-01

 BankID Signing
Rolf Kristian Fiala
2024-07-04

Resultatregnskap			
Sørlandsparken Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 881 059	1 612 138
Sum driftsinntekter		1 881 059	1 612 138
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	261 896	278 853
Annen driftskostnad	2	581 035	747 891
Sum driftskostnader		842 931	1 026 744
Driftsresultat		1 038 128	585 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	71 591
Annen rentekostnad		686 659	522 179
Annen finanskostnad		2 870	5 645
Resultat av finansposter		-689 189	-456 233
Resultat før skattekostnad		348 939	129 161
Skattekostnad på resultat	3	76 707	28 415
Årsresultat	4	272 232	100 746
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		272 232	0
Overført til udekket tap		0	-100 746
Sum overføringer		272 232	100 746



Balanse			
Sørlandsparken Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 349 884	12 606 963
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	14 878	19 695
Sum varige driftsmidler	1	12 364 761	12 626 657
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 364 761	12 626 657
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		778 262	580 480
Andre kortsiktige fordringer		4 473	3 581
Sum fordringer		782 734	584 061
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 994	48 148
Sum omløpsmidler		845 728	632 209
Sum eiendeler		13 210 490	13 258 867
Sørlandsparken Invest AS			Side 3

BankID Signing
Ørjan Djuvik Pedersen
2024-06-30

BankID Signing
Ronny Michelsen
2024-07-01

BankID Signing
Marius Mikael Sannes
2024-07-01

BankID Signing
Rolf Kristian Fiala
2024-07-04

2022



 BankID Signing
Ørjan Djuvik Pedersen
2024-06-30

 BankID Signing
Ronny Michelsen
2024-07-01

 BankID Signing
Marius Mikael Sannes
2024-07-01

 BankID Signing
Rolf Kristian Fiala
2024-07-04

Balanse			
Sørlandsparken Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 117 615	-1 389 846
Sum opptjent egenkapital		-1 117 615	-1 389 846
Sum egenkapital		882 385	610 154
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 553	19 807
Sum avsetning for forpliktelser		10 553	19 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 073 489	11 368 739
Sum annen langsiktig gjeld		11 073 489	11 368 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 146	64 932
Betalbar skatt	3	85 961	39 563
Skyldig offentlige avgifter		45 848	55 638
Konserngjeld	7	998 034	975 034
Annen kortsiktig gjeld		58 074	125 000
Sum kortsiktig gjeld		1 244 063	1 260 167
Sum gjeld		12 328 104	12 648 713
Sum egenkapital og gjeld		13 210 490	13 258 867

Sørlandsparken Invest AS

Side 4



 BankID Signing
Ørjan Djuvik Pedersen
2024-06-30

 BankID Signing
Ronny Michelsen
2024-07-01

 BankID Signing
Marius Mikael Sannes
2024-07-01

 BankID Signing
Rolf Kristian Fiala
2024-07-04

Balanse

Sørlandsparken Invest AS

Oslo, 30.06.2024

Styret i Sørlandsparken Invest AS

Rolf Kristian Fiala
styreleder

Ørjan Djuvik Pedersen
styremedlem

Fredrik William Henriksen
styremedlem

Marius Mikael Sannes
styremedlem/daglig leder

Ronny Michelsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.



Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført, men utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Teknisk Installasjon	
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 778 165	538 000	
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 778 165	538 000	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 477 050	221 077	201 839
= Bokført verdi 31.12.23	9 301 115	316 923	14 874
Årets ordinære avskrivninger	235 563	21 520	4 825
Økonomisk levetid	50 år	25 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		2 731 851	15 264 730
= Anskaffelseskost 31.12.23		2 731 851	15 264 730
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			2 899 966
= Bokført verdi 31.12.23		2 731 851	12 364 764
Årets ordinære avskrivninger			261 908
Økonomisk levetid		Ubegrenset	
Avskrivningsplan		Ingen	

 BankID Signing
Ørjan Djuvik Pedersen
2024-06-30

 BankID Signing
Ronny Michelsen
2024-07-01

 BankID Signing
Marius Mikael Sannes
2024-07-01

 BankID Signing
Rolf Kristian Fiala
2024-07-04

216 715

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser mv.

Sørlandsparken Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 3 Skatt

	2023	
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 961	
Endring i utsatt skatt	-9 254	
Skattekostnad ordinært resultat	76 707	28 415
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	348 939	129 161
Permanente forskjeller	-276	1
Endring i midlertidige forskjeller	42 067	50 671
Skattepliktig inntekt	390 730	179 833
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 961	39 563
Sum betalbar skatt i balansen	85 961	39 563

 BankID Signing
Ørjan Djuvik Pedersen
2024-06-30

 BankID Signing
Ronny Michelsen
2024-07-01

 BankID Signing
Marius Mikael Sannes
2024-07-01

 BankID Signing
Rolf Kristian Fiala
2024-07-04

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	47 968	90 035	42 067
Sum	47 968	90 035	42 067
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-4	-4
Grunnlag for utsatt skatt	47 968	90 031	42 063
Utsatt skatt (22 %)	10 553	19 807	9 254

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	-1 389 846	610 154
Årets resultat		272 232	272 232
Pr 31.12.2023	2 000 000	-1 117 615	882 385

Note 5 Gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 073 489	11 368 739
Sum	11 073 489	11 368 739
Gjeld sikret ved pant:	2023	2022
Forretningsbygg	12 364 761	12 626 657
Sum	12 364 761	12 626 657



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørlandsparken Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	2 000 000	1,0
Sum	2 000 000	



Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CHECK PLEASE AS	2 000 000	100,00	100,00

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Check Please AS	736 784	868 784
Printprofil AS	261 250	106 250
Sum	998 034	975 034