



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 715 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thranes gate 6
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 417 500	1 231 000
Sum inntekter		1 417 500	1 231 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	58 000	58 000
Annen driftskostnad		809 438	388 642
Sum kostnader		867 438	446 642
Driftsresultat		550 062	784 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 328	3 279
Sum finansinntekter		27 328	3 279
Annen rentekostnad		144 258	38 498
Sum finanskostnader		144 258	38 498
Netto finans		-116 929	-35 219
Ordinært resultat før skattekostnad		433 133	749 139
Skattekostnad på resultat		95 262	164 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 871	584 333
Årsresultat		337 871	584 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 871	584 333
Totalresultat		337 871	584 333
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		337 871	584 333
Sum overføringer og disponeringer		337 871	584 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 562	9 124
Sum immaterielle eiendeler		9 562	9 124
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 875 042	4 934 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 875 042	4 934 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		8 884 604	4 943 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		977 184	1 073 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 184	1 073 912
Sum omløpsmidler		977 184	1 073 912
SUM EIENDELER		9 861 788	6 017 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		106 980	106 980
Sum innskutt egenkapital		106 980	106 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 041 233	3 703 362
Sum opptjent egenkapital		4 041 233	3 703 362
Sum egenkapital		4 148 213	3 810 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 423 729	863 644
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 168 409	1 168 409
Sum annen langsiktig gjeld		5 592 138	2 032 053
Sum langsiktig gjeld		5 592 138	2 032 053
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		95 701	164 962
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		25 736	9 879
Sum kortsiktig gjeld		121 437	174 841
Sum gjeld		5 713 575	2 206 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 861 788	6 017 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395753

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 715 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thranes gate 6
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 920 715 273
ØVD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 417 500	1 231 000
Sum inntekter		1 417 500	1 231 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		58 000	58 000
Annen driftskostnad		809 438	388 642
Sum kostnader		867 438	446 642
Driftsresultat		550 062	784 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 328	3 279
Sum finansinntekter		27 328	3 279
Annen rentekostnad		144 258	38 498
Sum finanskostnader		144 258	38 498
Netto finans		-116 929	-35 219
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		95 262	164 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 871	584 333
Årsresultat		337 871	584 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 871	584 333
Totalresultat		337 871	584 333
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		337 871	584 333
Sum overføringer og disponeringer		337 871	584 333



Organisasjonsnr: 920 715 273
ØVD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 562	9 124
Sum immaterielle eiendeler		9 562	9 124
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	8 875 042	4 934 200
Maskiner og anlegg			
Skip og flytende	1		
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 875 042	4 934 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		8 884 604	4 943 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		977 184	1 073 912
Sum bankinnskudd,		977 184	1 073 912
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		977 184	1 073 912
SUM EIENDELER		9 861 788	6 017 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		106 980	106 980



Sum innskutt egenkapital		106 980	106 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 041 233	3 703 362
Sum opptjent egenkapital		4 041 233	3 703 362
Sum egenkapital		4 148 213	3 810 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 423 729	863 644
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 168 409	1 168 409
Sum annen langsiktig gjeld		5 592 138	2 032 053
Sum langsiktig gjeld		5 592 138	2 032 053
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		95 701	164 962
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		25 736	9 879
Sum kortsiktig gjeld		121 437	174 841
Sum gjeld		5 713 575	2 206 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 861 788	6 017 236



Organisasjonsnr: 920 715 273
ØVD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Øvd Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkket: DP8H6-QA27P-37VHC-IZJQ6-81E47-EBBIK



Resultatregnskap

Øvd Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 417 500	1 231 000
Sum driftsinntekter		1 417 500	1 231 000
Avskrivning av driftsmidler	1	58 000	58 000
Annen driftskostnad		809 438	388 642
Sum driftskostnader		867 438	446 642
Driftsresultat		550 062	784 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 328	3 279
Annen rentekostnad		144 258	38 498
Resultat av finansposter		-116 929	-35 219
Resultat før skattekostnad		433 133	749 139
Skattekostnad på resultat		95 262	164 806
Årsresultat		337 871	584 333
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		337 871	584 333
Sum overføringer		337 871	584 333

Penneo Dokumentnøkket: DP8H6-QA27P-37VHC-IZJQ6-81E47-EBBIK



Balanse
Øvd Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		9 562	9 124
Sum immaterielle eiendeler		9 562	9 124
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 875 042	4 934 200
Sum varige driftsmidler		8 875 042	4 934 200
Sum anleggsmidler		8 884 604	4 943 324
Fordringer			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		977 184	1 073 912
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		977 184	1 073 912
Sum omløpsmidler		977 184	1 073 912
Sum eiendeler		9 861 788	6 017 236

Penneo Dokumentnøkkel: DP8H6-QA27P-37VHC-IZIQ6-81E47-EBBIK



Balanse
Øvd Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		106 980	106 980
Sum innskutt egenkapital		<u>106 980</u>	<u>106 980</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 041 233	3 703 362
Sum opptjent egenkapital		<u>4 041 233</u>	<u>3 703 362</u>
Sum egenkapital		<u>4 148 213</u>	<u>3 810 342</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 423 729	863 644
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 168 409	1 168 409
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 592 138</u>	<u>2 032 053</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		95 701	164 962
Annen kortsiktig gjeld		25 736	9 879
Sum kortsiktig gjeld		<u>121 437</u>	<u>174 841</u>
Sum gjeld		<u>5 713 575</u>	<u>2 206 893</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 861 788</u>	<u>6 017 236</u>

Horten,
Styret i Øvd Eiendom AS

Øyvind Brenno
styreleder / daglig leder

Penno Dokumentnøkkel: DP8H6-QA27P-37VHC-IZIQ6-81E47-EBBIK



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkelt: DP8H6-QA27P-37VHC-IZIQ6-81E47-EBBIK



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 233 503	6 233 503
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 998 842	3 998 842
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 232 345	10 232 345
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 357 303	1 357 303
= Bokført verdi 31.12.23	8 875 042	8 875 042
Årets ordinære avskrivninger	58 000	58 000
Økonomisk levetid	25-50 år	

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 423 729	-863 644
Sum	-4 423 729	-863 644
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 875 042	3 813 031
Sum	8 875 042	3 813 031

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Gjeld til ØVD Invest AS	295 644	295 644
Gjeld til ØVD Invest AS (fusjonsgjeld)	872 765	872 765
Sum gjeld	1 168 409	1 168 409

Penneo Dokumentnøkket: DP8H6-QA27P-37VHC-IZIQ6-81E47-EBBIK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brenno, Øyvind

Daglig leder

På vegne av: ØVD Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1389766

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-02 13:48:09 UTC



Brenno, Øyvind

Styreleder

På vegne av: ØVD Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1389766

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-02 13:48:09 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: DP8H6-QA27P-37VHC-IZIQ6-81E47-EBBIK