



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 070 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTEK KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: Digerudvegen 10
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Didrik Knapperholen Borten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 850	33 350
Leieinntekter		24 000	155 000
Annen driftsinntekt		142 810	
Sum inntekter		201 660	188 350
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 464	59 472
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	145 682	91 757
Sum kostnader		213 146	151 229
Driftsresultat		-11 486	37 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 509	132
Sum finansinntekter		1 509	132
Annen rentekostnad		160 933	104 682
Sum finanskostnader		160 933	104 682
Netto finans		-159 424	-104 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 910	-67 430
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 910	-67 430
Årsresultat		-170 910	-67 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 910	-67 430
Totalresultat		-170 910	-67 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 910	-67 430



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	3	-170 910	-67 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 849 942	2 909 414
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	71 920	
Sum varige driftsmidler		2 921 862	2 909 414
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		2 921 862	2 909 414
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		14 241	10 549
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		14 241	10 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 942	14 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 942	14 788
Sum omløpsmidler		54 183	25 337
SUM EIENDELER		2 976 045	2 934 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6		
Udekket tap	3	280 975	110 064
Sum opptjent egenkapital		-280 975	-110 064
Sum egenkapital		-256 545	-85 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 500 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	594 000	474 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 094 000	2 974 000
Sum langsiktig gjeld		3 094 000	2 974 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		34 269	
Kortsiktig konserngjeld	5	63 342	2 098
Annen kortsiktig gjeld		40 978	44 288
Sum kortsiktig gjeld		138 590	46 386
Sum gjeld		3 232 590	3 020 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 976 045	2 934 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642188

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 070 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTEK KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: Digerudvegen 10
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Didrik Knapperholen Borten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 070 596
BYGGTEK KONGSVINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 850	33 350
Leieinntekter		24 000	155 000
Annen driftsinntekt		142 810	
Sum inntekter		201 660	188 350
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 464	59 472
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	145 682	91 757
Sum kostnader		213 146	151 229
Driftsresultat		-11 486	37 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 509	132
Sum finansinntekter		1 509	132
Annen rentekostnad		160 933	104 682
Sum finanskostnader		160 933	104 682
Netto finans		-159 424	-104 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 910	-67 430
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 910	-67 430
Årsresultat		-170 910	-67 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 910	-67 430
Totalresultat		-170 910	-67 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 910	-67 430
Sum overføringer og disponeringer	3	-170 910	-67 430



Organisasjonsnr: 927 070 596
BYGGTEK KONGSVINGER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	2 849 942	2 909 414
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	71 920	
Sum varige driftsmidler		2 921 862	2 909 414
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
Sum anleggsmidler		2 921 862	2 909 414
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	4		
Fordringer			
Kundefordringer			
	4		
Andre kortsiktige fordringer			
		14 241	10 549
Konsernfordringer			
	5		
Sum fordringer		14 241	10 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		39 942	14 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 942	14 788
Sum omløpsmidler		54 183	25 337
SUM EIENDELER		2 976 045	2 934 751



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 6		
Udekket tap	3	280 975	110 064
Sum opptjent egenkapital		-280 975	-110 064

Sum egenkapital

-256 545 -85 634

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 500 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	594 000	474 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 094 000	2 974 000

Sum langsiktig gjeld

3 094 000 2 974 000

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		34 269	
Kortsiktig konserngjeld	5	63 342	2 098
Annen kortsiktig gjeld		40 978	44 288
Sum kortsiktig gjeld		138 590	46 386

Sum gjeld

3 232 590 3 020 386

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 976 045 2 934 751



Organisasjonsnr: 927 070 596
BYGGTEK KONGSVINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Byggtøk Kongsvinger AS

Penneo Dokumentnøkkel: 55W6Z-Y50ES-PW4P7-H7Y7Y-UKK80-MZCGT



Resultatregnskap Bygtek Kongsvinger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		34 850	33 350
Leieinntekter		24 000	155 000
Annen driftsinntekt		142 810	0
Sum driftsinntekter		201 660	188 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 464	59 472
Annen driftskostnad	2	145 682	91 757
Sum driftskostnader		213 146	151 229
Driftsresultat		-11 486	37 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 509	132
Annen rentekostnad		160 933	104 682
Resultat av finansposter		-159 424	-104 550
Resultat før skattekostnad		-170 910	-67 430
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-170 910	-67 430
Overføringer			
Overført til udekket tap		170 910	67 430
Sum overføringer	3	-170 910	-67 430

Penneo Dokumentnøkkel: 55W6Z-Y50ES-PW4P7-H7Y7Y-UKK80-MZCGT



Balanse Byggtøk Kongsvinger AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 849 942	2 909 414
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	71 920	0
Sum varige driftsmidler		2 921 862	2 909 414
Sum anleggsmidler		2 921 862	2 909 414
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		14 241	10 549
Sum fordringer		14 241	10 549
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 942	14 788
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		39 942	14 788
Sum omløpsmidler		54 183	25 337
Sum eiendeler		2 976 045	2 934 751

Penneo Dokumentnøkkel: 55W6Z-Y50ES-PW4P7-H7Y7Y-UKK80-MZCGT



Balanse ByggteK Kongsvinger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-280 975	-110 064
Sum opptjent egenkapital		-280 975	-110 064
Sum egenkapital		-256 545	-85 634
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	594 000	474 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 094 000	2 974 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 269	0
Kortsiktig konserngjeld	5	63 342	2 098
Annen kortsiktig gjeld		40 978	44 288
Sum kortsiktig gjeld		138 590	46 386
Sum gjeld		3 232 590	3 020 386
Sum egenkapital og gjeld		2 976 045	2 934 751

Kongsvinger, 12.07.2024
Styret i ByggteK Kongsvinger AS

Didrik Knapperholen Borten
styreleder/ daglig leder

Robin André Stenberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 55W6Z-Y50ES-PW4P7-H7Y7Y-UKK80-MZCGT



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 55W6Z-Y50ES-PW4P7-H7Y7Y-UKK80-MZCGT



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	2 973 842
Tilgang	79 912
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	3 053 754
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-131 892
Balanseført verdi 31.12	2 921 862
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	67 464

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-5 570	-110 064	-85 634
Årets resultat			-170 910	-170 910
Pr 31.12	30 000	-5 570	-280 975	-256 545

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 823 146
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 849 942



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	Søster	63 342	2 098
Sum gjeld		63 342	2 098

Selskapet har innlån fra aksjonærene på samlet kr 594 000. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i 2021 og egenkapitalen ble belastet med investeringer knyttet til leieforhold. Disse investeringene vil generere inntekter i årene fremover. Det er lånt inn penger fra aksjonær og dette kan økes ved behov. Det anses således ikke å være usikkerhet knyttet til fortsatt drift til tross for tapt aksjekapital.

Penneo Dokumentnøkkel: 55W6Z-Y50ES-PW4P7-H7Y7Y-UKK80-MZCGT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borten, Didrik Knapperholen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2863123

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-12 11:58:10 UTC



Borten, Didrik Knapperholen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2863123

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-12 11:58:10 UTC



Stenberg, Robin André

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2595500

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-12 12:16:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55W6Z-Y50ES-PW4P7-H7Y7Y-UKK80-MZCGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>