



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 391 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Korporal Skavhaugs veg 3
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders E Juberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 425	23 433
Sum kostnader		20 425	23 433
Driftsresultat		-20 425	-23 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	12 777	13 051
Annen finansinntekt	4	424 000	329 000
Sum finansinntekter		436 777	342 051
Annen rentekostnad		12 893	12 809
Sum finanskostnader		12 893	12 809
Netto finans		423 884	329 242
Ordinært resultat før skattekostnad		403 460	305 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 460	305 809
Årsresultat		403 460	305 809
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		424 000	
Annen egenkapital		-20 541	305 809
Sum overføringer og disponeringer		403 460	305 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	932 907	613 658
Andre fordringer	5	594 256	593 479
Sum finansielle anleggsmidler		1 527 163	1 207 137
Sum anleggsmidler		1 527 163	1 207 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	434 002	339 002
Sum fordringer		434 002	339 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23	47
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23	47
Sum omløpsmidler		434 025	339 049
SUM EIENDELER		1 961 189	1 546 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	2,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	829 239	849 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		829 239	849 779
Sum egenkapital		929 239	949 779
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		424 000	
Annen kortsiktig gjeld		607 950	596 407
Sum kortsiktig gjeld		1 031 950	596 407
Sum gjeld		1 031 950	596 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 961 189	1 546 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 316015

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 391 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Korporal Skavhaugs veg 3
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders E Juberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 391 688
TORSHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 425	23 433
Sum kostnader		20 425	23 433
Driftsresultat		-20 425	-23 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	12 777	13 051
Annen finansinntekt	4	424 000	329 000
Sum finansinntekter		436 777	342 051
Annen rentekostnad		12 893	12 809
Sum finanskostnader		12 893	12 809
Netto finans		423 884	329 242
Ordinært resultat før skattekostnad		403 460	305 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 460	305 809
Årsresultat		403 460	305 809
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		424 000	
Annen egenkapital		-20 541	305 809
Sum overføringer og disponeringer		403 460	305 809



Organisasjonsnr: 990 391 688
TORSHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	932 907	613 658
Andre fordringer	5	594 256	593 479
Sum finansielle anleggsmidler		1 527 163	1 207 137
Sum anleggsmidler		1 527 163	1 207 137

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	1	434 002	339 002
Sum fordringer		434 002	339 002

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		23	47
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23	47

Sum omløpsmidler

434 025 339 049

SUM EIENDELER

1 961 189 1 546 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	2,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	829 239	849 779
Sum opptjent egenkapital		829 239	849 779

Sum egenkapital

929 239 949 779

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Utbytte	424 000	
Annen kortsiktig gjeld	607 950	596 407
Sum kortsiktig gjeld	1 031 950	596 407
Sum gjeld	1 031 950	596 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 961 189	1 546 186



Organisasjonsnr: 990 391 688
TORSHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
E. JUBERG, ANDERS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13763.00	11225.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13763.00	11225.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	594256.00		

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Anders Juberg AS	100.00%	100.00%	1258964.00	618800.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

TORSHEIM INVEST AS

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER M.V.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og unntakene for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I samsvar med Regnskapslovens bestemmelser for små foretak har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.



NOTE 2 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Antall aksjer er totalt på 100 aksjer, og har en pålydende på kr 1 000,- pr aksje.

Selskapets aksjonærer er:

Anders Juberg 100 % - styreleder/daglig leder

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 763,-.

NOTE 3 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	kr	0,-
Endring utsatt skatt	kr	0,-
Netto skattekostnad	kr	0,-

Utsatt skattefordel	31.12.20	01.01.20	Endring
Netto grunnlag	-166 540	-148 850	- 17 690
Utsatt skattefordel – 22%	- 36 639	- 32 747	- 3 892

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

NOTE 4 – AKSJER OG MELLOMVÆRENDE I DATTERSELSKAP

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskaper pr 31.12.20:

Selskap:	Forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Anders Juberg AS	Verdal	100%	932 907

Selskap:	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat 2020
Anders Juberg AS	100 %	1 258 964	618 800



Det er inntektsført kr 424 000 i avsatt utbytte fra Anders Juberg AS i 2020.
Pr 31/12-20 har Torsheim Invest AS til gode totalt kr 434 002 i Anders Juberg AS

NOTE 5 – LÅN TIL AKSJONÆR

Selskapet har ytt lån til aksjonær, og lånet belastes med normalsatsen til enhver tid. Beløpet er kr 594 256,- pr 31/12-20. Renter for 2020 er på kr 12 777,-, av disse er kr 12 000 innbetalt i 2020. Det er stilt betryggende sikkerhet for lånet.

NOTE 6 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
1/1-20	100 000	849 779	949 779
Årets resultat		403 460	403 460
Avsatt utbytte		- 424 000	- 424 000
31/12-20	100 000	829 239	929 239



BDO AS
Kongensgt. 41
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torsheim Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torsheim Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FT0IN-EXLJT-QUTXY-TLULO-TLEPY-VOGED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-22 10:36:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: FT0IN-EXLJT-QUTXY-TLULO-TLEPY-VOGED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>