



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 200 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeiddalen 15A
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arvid Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 947	148 845
Sum inntekter		147 947	148 845
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	43 069	62 157
Sum kostnader		43 069	62 157
Driftsresultat		104 879	86 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	12
Sum finansinntekter		93	12
Annen rentekostnad		102 438	110 187
Sum finanskostnader		102 438	110 187
Netto finans		-102 344	-110 174
Ordinært resultat før skattekostnad		2 534	-23 486
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 534	-23 486
Årsresultat		2 534	-23 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 534	-23 486
Totalresultat		2 534	-23 486
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 534	
Overført fra annen egenkapital			-23 486
Sum overføringer og disponeringer		2 534	-23 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 075 525	3 075 525
Sum varige driftsmidler		3 075 525	3 075 525
Sum anleggsmidler		3 075 525	3 075 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 741	36 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 741	36 701
Sum omløpsmidler		44 741	36 701
SUM EIENDELER		3 120 266	3 112 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 601	60 067
Sum opptjent egenkapital		62 601	60 067
Sum egenkapital	7	92 601	90 067
Gjeld			




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	2 405 604	2 460 536
Øvrig langsiktig gjeld	4	552 725	502 725
Sum annen langsiktig gjeld		2 958 329	2 963 261
Sum langsiktig gjeld		2 958 329	2 963 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 250
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		69 336	27 648
Sum kortsiktig gjeld		69 336	58 898
Sum gjeld		3 027 665	3 022 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 120 266	3 112 226



Balanse			
J. Johansen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 601	60 067
Sum opptjent egenkapital		62 601	60 067
Sum egenkapital	7	92 601	90 067
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	2 405 604	2 460 536
Øvrig langsiktig gjeld	4	552 725	502 725
Sum annen langsiktig gjeld		2 958 329	2 963 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	31 250
Annen kortsiktig gjeld		69 336	27 648
Sum kortsiktig gjeld		69 336	58 898
Sum gjeld		3 027 665	3 022 159
Sum egenkapital og gjeld		3 120 266	3 112 226

15.02.2021
Styret i J. Johansen Eiendom AS


Jan Arvid Johansen
styreleder

J. Johansen Eiendom AS Side 4



Noter 2020

J. Johansen Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 21.05.2016.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt linært over økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag fra avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og det er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor (fravalgt)	2020
Revisjonshonorar	0
Konsulent honorar	

Lån

Det er ikke gitt lån til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig
Anskaffelsekost 01.01	3 075 525
Tilgang i år	0
Avgang i året	0
Anskaffelsekost 31.12	3 075 525
Bokført verdi 31.12	3 075 525
Avskrivning	Ingen

Note 4 - Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 405 604
Den bokførte verdi av eiendler stillet som sikkerhet for gjelden er:	
Bolig	3 075 525

Lånet har en nedbetalingplan på 25 år og skal innfris 15.06.2041.

Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskap Ja. Johansen Holding AS.

Note 5- Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr 1 000. Dvs total AK på kr 30 000,-.

Selskapets aksjonærer er:

	Eierandel
--	------------------

JA. Johansen Holding AS	100%
-------------------------	------

JA. Johansen Holding AS er 100% eid av Jan-Arvid Johansen.

Styrets leder: Jan Arvid Johansen



Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
Årets totale skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	2 534
Endring i midlertidig forskjeller	
Permanente forskjeller	-67
Grunnlag betalbar skatt	2 467
Betalbar skatt 22%	0

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-23 469	-21 002	-2 467
Utsatt skattefordel	-5 163	-4 620	-543

Utsatt skattefordel er ikke vist i balansen

Note 7 - Egenkapital

	Annen		
	Aksjekapital	egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	60 068	90 068
Årets resultat		2 534	2 534
Egenkapital pr 31.12	30 000	62 602	92 602