



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 577 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGATA 3 AS  
Forretningsadresse: Nygaten 3  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Gunnar Michalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 259 487         | 216 000         |
| Annen driftsinntekt  |      | 624 000         | 624 000         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>883 487</b>  | <b>840 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 157 092         | 156 358         |
| Annen driftskostnad  |      | 349 620         | 267 972         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>506 712</b>  | <b>424 330</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>376 775</b>  | <b>415 670</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt  |      | 7 250           | 4 037           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>7 250</b>    | <b>4 037</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 356 614         | 391 095         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>356 614</b>  | <b>391 095</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-349 364</b> | <b>-387 058</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>27 411</b>   | <b>28 612</b>   |
| Skattekostnad  | 2, 3 | 7 268           | 7 395           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>20 143</b>   | <b>21 217</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | 20 143          | 21 217          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>20 143</b>   | <b>21 217</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2, 3 | 123 816          | 131 084          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>123 816</b>   | <b>131 084</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 3 939 000        | 4 096 092        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 939 000</b> | <b>4 096 092</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 062 816</b> | <b>4 227 176</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 88 768           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 85 506           | 7 087            |
| Konsernfordringer                              | 4    | 602 892          | 803 704          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>777 166</b>   | <b>810 791</b>   |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 0                | 18 575           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>0</b>         | <b>18 575</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>777 166</b>   | <b>829 366</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 839 982</b> | <b>5 056 543</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 5, 6 | 102 000          | 102 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>102 000</b>   | <b>102 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Udekket tap                              | 6    | 315 814          | 335 957          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-315 814</b>  | <b>-335 957</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-213 814</b>  | <b>-233 957</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 4 968 414        | 5 145 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>4 968 414</b> | <b>5 145 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 968 414</b> | <b>5 145 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 3                | 0                |
| Leverandørgjeld                          |      | 54 775           | 31 652           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 24 316           | 24 981           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 6 289            | 88 867           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>85 382</b>    | <b>145 499</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>5 053 796</b> | <b>5 290 499</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 839 982</b> | <b>5 056 542</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 577 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGATA 3 AS  
Forretningsadresse: Nygaten 3  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Gunnar Michalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 577 762  
NYGATA 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 259 487         | 216 000         |
| Annen driftsinntekt  |      | 624 000         | 624 000         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>883 487</b>  | <b>840 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 157 092         | 156 358         |
| Annen driftskostnad  |      | 349 620         | 267 972         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>506 712</b>  | <b>424 330</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>376 775</b>  | <b>415 670</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt  |      | 7 250           | 4 037           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>7 250</b>    | <b>4 037</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 356 614         | 391 095         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>356 614</b>  | <b>391 095</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-349 364</b> | <b>-387 058</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>27 411</b>   | <b>28 612</b>   |
| Skattekostnad  | 2, 3 | 7 268           | 7 395           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>20 143</b>   | <b>21 217</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | 20 143          | 21 217          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>20 143</b>   | <b>21 217</b>   |



Organisasjonsnr: 992 577 762  
NYGATA 3 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2, 3 | 123 816          | 131 084          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>123 816</b>   | <b>131 084</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 3 939 000        | 4 096 092        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 939 000</b> | <b>4 096 092</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 062 816</b> | <b>4 227 176</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 88 768           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 85 506           | 7 087            |
| Konsernfordringer                              | 4    | 602 892          | 803 704          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>777 166</b>   | <b>810 791</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 0                | 18 575           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>0</b>         | <b>18 575</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>777 166</b>   | <b>829 366</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 839 982</b> | <b>5 056 543</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 102 000          | 102 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>102 000</b>   | <b>102 000</b>   |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Udekket tap                       | 6 | 315 814          | 335 957          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-315 814</b>  | <b>-335 957</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>-213 814</b>  | <b>-233 957</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelses |   | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7 | 4 968 414        | 5 145 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>4 968 414</b> | <b>5 145 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 968 414</b> | <b>5 145 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |   | 3                | 0                |
| Leverandørgjeld                   |   | 54 775           | 31 652           |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 24 316           | 24 981           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 6 289            | 88 867           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>85 382</b>    | <b>145 499</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>5 053 796</b> | <b>5 290 499</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>4 839 982</b> | <b>5 056 542</b> |



Organisasjonsnr: 992 577 762  
NYGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum                      | Beløp                                   |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 602892.00    | 803704.00        |

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |  |              |
|----------------------|--|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> |  | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



## Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

### Note

7

### Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
3873750.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5145000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
4096092.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
2903908.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Eierdeler stillet som sikkerhet for gjelden er Gnr 200, Bnr 1072 i Grimstad kommune.

### Mer om gjeld

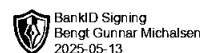
### Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

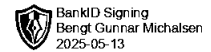
**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**NYGATA 3 AS**  
992577762  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NYGATA 3 AS  
992 577 762

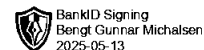


## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 259 487         | 216 000         |
| Annen driftsinntekt  |      | 624 000         | 624 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>883 487</b>  | <b>840 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -157 092        | -156 358        |
| Annen driftskostnad  |      | -349 620        | -267 972        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-506 712</b> | <b>-424 330</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>376 775</b>  | <b>415 670</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt  |      | 7 250           | 4 037           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>7 250</b>    | <b>4 037</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -356 614        | -391 095        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-356 614</b> | <b>-391 095</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-349 364</b> | <b>-387 058</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>27 411</b>   | <b>28 612</b>   |
| Skattekostnad  | 2, 3 | -7 268          | -7 395          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>20 143</b>   | <b>21 217</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | 20 143          | 21 217          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>20 143</b>   | <b>21 217</b>   |



NYGATA 3 AS  
992 577 762

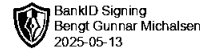


## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2, 3 | 123 816          | 131 084          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>123 816</b>   | <b>131 084</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 3 939 000        | 4 096 092        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 939 000</b> | <b>4 096 092</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 062 816</b> | <b>4 227 176</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 88 768           | 0                |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 4    | 602 892          | 803 704          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 85 506           | 7 087            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>777 166</b>   | <b>810 791</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 0                | 18 575           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>0</b>         | <b>18 575</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>777 166</b>   | <b>829 366</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 839 982</b> | <b>5 056 543</b> |



NYGATA 3 AS  
992 577 762



### Balanse

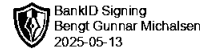
|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5, 6 | 102 000          | 102 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>102 000</b>   | <b>102 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 6    | -315 814         | -335 957         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-315 814</b>  | <b>-335 957</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-213 814</b>  | <b>-233 957</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 4 968 414        | 5 145 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 968 414</b> | <b>5 145 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 3                | 0                |
| Leverandørgjeld                   |      | 54 775           | 31 652           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 24 316           | 24 981           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 6 289            | 88 867           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>85 382</b>    | <b>145 499</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 053 796</b> | <b>5 290 499</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 839 982</b> | <b>5 056 543</b> |

GRIMSTAD, 13.05.2025

Bengt Gunnar Michalsen  
styrets leder / daglig leder



NYGATA 3 AS  
992 577 762



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

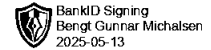
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NYGATA 3 AS  
992 577 762



## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom |
|--|--|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 5 655 389  |
| Tilgang i året                         | 0  |
| Avgang i året                          | 0  |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>5 655 389</b>                                 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -1 559 297                                       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -1 716 389                                       |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>3 939 000</b>                                 |
| Årets av- og nedskrivninger            | 157 092  |
| Økonomisk levetid                      | 0 - 50   |
| Avskrivningsplan                       | Lineær   |

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024         | 2023         |
|--|--------------|--------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 7 268        | 7 395        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>7 268</b> | <b>7 395</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |              |              |
| Resultat før skatt                               | 27 411       | 28 612       |
| Permanente forskjeller                           | 5 625        | 5 000        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 28 343       | 17 166       |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | -61 379      | -50 778      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>0</b>     | <b>0</b>     |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

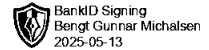
| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024      | 31.12.2024      | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 704 898         | 676 555         | 28 343         |
| Fremførbart underskudd  | -1 300 736      | -1 239 357      | -61 379        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-595 838</b> | <b>-562 802</b> | <b>-33 036</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>-595 838</b> | <b>-562 802</b> | <b>-33 036</b> |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %   | -131 084        | -123 816        | -7 268         |

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

| Fordringer                                       | 2024    | 2023    |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 602 892 | 803 704 |



NYGATA 3 AS  
992 577 762



## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 102           | 1 000              | 102 000       |

| Aksjonærer         | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------|---------------|-------------|-------------|
| Gitmark Holding AS | 102           | 100,00      | Ordinære    |

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Udekket tap     | Sum             |
|-------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 102 000        | -335 957        | -233 957        |
| Årsresultat                   | 0              | 20 143          | 20 143          |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>102 000</b> | <b>-315 814</b> | <b>-213 814</b> |

### Mer om egenkapital

Selskapets styre er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret mener dog at den likvide situasjonen er tilfredsstillende og at det er merverdier i eiendommen i forhold til bokførte verdier, samt framtidig drift vil mest sannsynlig gi overskudd. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2024 er utarbeidet under denne forutsetning.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 873 750 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 5 145 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 4 096 092 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 2 903 908 |

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eierdeler stillet som sikkerhet for gjelden er Gnr 200, Bnr 1072 i Grimstad kommune.