



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 105 151
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ULVAHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Ulvahaugen 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kåre Ulla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 573 129	1 580 877
Sum inntekter		1 573 129	1 580 877
Kostnader			
Lønskostnad	1	122 384	95 671
Avskrivning	1	58 000	58 000
Annen driftskostnad		1 363 955	1 249 370
Sum kostnader		1 544 339	1 403 040
Driftsresultat		28 790	177 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338	320
Sum finansinntekter		338	320
Annen rentekostnad			4 079
Sum finanskostnader			4 079
Netto finans		338	-3 759
Resultat før skattekostnad		29 128	174 077
Årsresultat		29 128	174 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 128	174 077
Totalresultat		29 128	174 077
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		29 128	174 077
Sum overføringer og disponeringer		29 128	174 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		284 000	342 000
Sum varige driftsmidler	2	284 000	342 000
Sum anleggsmidler		284 000	342 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-13 598	-18 517
Andre fordringer		16 500	13 300
Sum fordringer		2 902	-5 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l.	3	466 855	463 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 855	463 905
Sum omløpsmidler		469 757	458 688
SUM EIENDELER		753 757	800 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	676 629	647 501
Sum opptjent egenkapital		676 629	647 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	676 629	647 501
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 163	69 546
Skuldige offentlige avgifter		19 385	19 390
Annen kortsiktig gjeld	5	38 581	64 251
Sum kortsiktig gjeld		77 128	153 187
Sum gjeld		77 128	153 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		753 757	800 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456177

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 105 151
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ULVAHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Ulvahaugen 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kåre Ulla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 992 105 151
ULVAHAUGEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 573 129	1 580 877
Sum inntekter		1 573 129	1 580 877
Kostnader			
Lønskostnad	1	122 384	95 671
Avskrivning	1	58 000	58 000
Annen driftskostnad		1 363 955	1 249 370
Sum kostnader		1 544 339	1 403 040
Driftsresultat		28 790	177 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338	320
Sum finansinntekter		338	320
Annen rentekostnad			4 079
Sum finanskostnader			4 079
Netto finans		338	-3 759
Resultat før skattekostnad		29 128	174 077
Årsresultat		29 128	174 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 128	174 077
Totalresultat		29 128	174 077
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		29 128	174 077
Sum overføringer og disponeringer		29 128	174 077



Organisasjonsnr: 992 105 151
ULVAHAUGEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		284 000	342 000
Sum varige driftsmidler	2	284 000	342 000

Sum anleggsmidler		284 000	342 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-13 598	-18 517
Andre fordringer		16 500	13 300
Sum fordringer		2 902	-5 217

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar o.l.	3	466 855	463 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 855	463 905

Sum omløpsmidler		469 757	458 688
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		753 757	800 688
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	676 629	647 501
Sum opptjent egenkapital		676 629	647 501

Sum egenkapital	4	676 629	647 501
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 163	69 546
Skuldige offentlige avgifter		19 385	19 390
Annen kortsiktig gjeld	5	38 581	64 251



Sum kortsiktig gjeld	77 128	153 187
Sum gjeld	77 128	153 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	753 757	800 688



Organisasjonsnr: 992 105 151
ULVAHAUGEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ulvahaugen Terrasse

RESULTATREKNESKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 573 129	1 580 877
Sum driftsinntekter		1 573 129	1 580 877
Lønskostnad	1	122 384	95 671
Avskrivning	1	58 000	58 000
Annen driftskostnad		1 363 955	1 249 370
Sum driftskostnader		1 544 339	1 403 040
Driftsresultat		28 790	177 836
Annen renteinntekt		338	320
Annen rentekostnad		0	-4 079
Årsresultat		29 128	174 077
Disponering av årsresultatet			
Overført til annen egenkapital		29 128	174 077
Sum disponert		29 128	174 077



Ulvahaugen Terrasse

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIGEDLAR			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		284 000	342 000
Sum varige driftsmidler	2	284 000	342 000
Sum anleggsmidler		284 000	342 000
Omløpsmiddel			
Kundefordringar		-13 598	-18 517
Andre fordringar		16 500	13 300
Sum fordringar		2 902	-5 217
Bankinnskott, kontantar o.l.	3	466 855	463 905
Sum omløpsmiddel		469 757	458 688
SUM EIGEDLAR		753 757	800 688




Ulvahaugen Terrasse

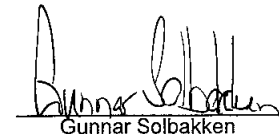
BALANSE PR. 31.12.


	Note	2024	2023
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	676 629	647 501
Sum opptjent egenkapital		676 629	647 501
Sum egenkapital	4	676 629	647 501
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 163	69 546
Skuldige offentlige avgifter		19 385	19 390
Annen kortsiktig gjeld	5	38 581	64 251
Sum kortsiktig gjeld		77 128	153 187
Sum gjeld		77 128	153 187
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		753 757	800 688

Sogndal, 08.04.2025
Styret i Ulvahaugen Terrasse


Roger Øye Pollén
styreleder


Berit Kristin Raknes
styremedlem


Gunnar Solbakken
styremedlem


Tove Rygg
styremedlem



Ulvahaugen Terrasse

Notar til årsrekneskapen for 2024

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små føretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter vert inntektsført etter kvart som dei er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balansepostar

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal tilbakebetalast i løpet av eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterium lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmiddel er vurdert til kostpris. Varige driftsmiddel er balanseført og vert avskrive over driftsmidlet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrive til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje vert venta å vere forbigående. Nedskrivninga vert reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel er balanseført og avskrive lineært over driftsmidla si forventede levetid dersom dei har ei vurdert levetid over 3 år og ein kostpris som overstig kr 30.000. Vedlikehald av driftsmiddel er kostnadsført etter kvart under driftskostnader. Påkostingar eller forbetringar er lagt til driftsmidlet sin kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet. Skiljet mellom vedlikehald og påkosting/forbetring er rekna i forhold til driftsmidlet sin stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til venta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. I tillegg er det for andre kundefordringar gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke vurdert tap.

Note 1 Lønnskostnader, tall tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønningar	111 228	86 459
Arbeidsgjevaravgift	11 156	9 212
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytingar	0	0
Sum	122 384	95 671

Gjennomsnittlig tal tilsette i løpet av rekneskapsåret har vært 2 personar som har arbeidd deltid.

Det er ikkje gitt lån/stilt trygd til styreleiar eller andre nærstående partar.

Sameiget er ikkje omfatta av lov om obligatorisk tenestepensjon.



Ulvahaugen Terrasse

Notar til årsrekneskapen for 2024

Note 2 Varige driftsmiddel

	Maskine r og utstyr	Sum varige drifts- middel
Varige driftsmiddel		
Kostpris 01.01.	649 296	649 296
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Kostpris 31.12.	649 296	649 296
Akkumulerte nedskrivinger 01.01	307 296	307 296
Akkumulerte avskrivinger 31.12.	365 296	16 950
Balanseført verdi 31.12.	284 000	284 000
Avskrivinger i år	58 000	58 000
Nedskrivinger i år	0	0
Antal år avskrivning	10	

Note 3 Bundne midler

	2024	2023
I posten inngår bundne bankinnskudd med	15 995	15 506

Note 4 Eigenkapital

Året si endring i egenkapital

Eigenkapital 01.01.	647 501
Året sitt resultat	29 128
Eigenkapital 31.12.	676 629



Ulvahaugen Terrasse

Notar til årsrekneskapen for 2024

Note 5 Anna kortsiktig gjeld

	2024	2023
Anna kortsiktig gjeld består av;		
Påløpte feriepenger	10 672	11 505
Andre påløpne kostnader	27 909	52 746
Anna kortsiktig gjeld 31.12.	38 581	64 251



Til årsmøtet i Ulvahaugen Terrasse

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Ulvahaugen Terrasse som er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen. For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sogndal, 8. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Richard Nesheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Nesheim, Richard	BANKID	2025-04-08 10:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.