



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 260 566
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ULVEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bergstien 1
1963 FOSSER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Karin Østlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 235 288	921 908
Sum inntekter		1 235 288	921 908
Kostnader			
Lønnskostnad	2	233 395	28 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 950	48 807
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	533 857	638 813
Sum kostnader		812 201	715 738
Driftsresultat		423 087	206 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 152	9 750
Sum finansinntekter		4 152	9 750
Annen rentekostnad		356 251	233 162
Sum finanskostnader		356 251	233 162
Netto finans		-352 099	-223 412
Resultat før skattekostnad		70 987	-17 242
Skattekostnad			
Årsresultat	5	70 987	-17 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 987	-17 242
Totalresultat		70 987	-17 242
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 987	-17 242
Sum overføringer og disponeringer		70 987	-17 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 219 479	16 258 289
Maskiner og anlegg		24 055	30 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		16 243 534	16 288 484
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		16 243 534	16 288 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 048	6 199
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6	29 048	6 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	598 861	451 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 861	451 656
Sum omløpsmidler		627 909	457 855
SUM EIENDELER		16 871 443	16 746 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		5 980 624	5 909 637
Sum opptjent egenkapital		5 980 624	5 909 637
Sum egenkapital	5	5 980 624	5 909 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 430 799	5 329 578
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 360 000	5 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 790 799	10 689 578
Sum langsiktig gjeld		10 790 799	10 689 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 719	56 340
Skyldig offentlige avgifter		14 372	3 179
Annen kortsiktig gjeld		41 928	87 605
Sum kortsiktig gjeld		100 020	147 124
Sum gjeld		10 890 819	10 836 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 871 443	16 746 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666923

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 260 566
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ULVEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bergstien 1
1963 FOSSER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Karin Østlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 982 260 566
ULVEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 235 288	921 908
Sum inntekter		1 235 288	921 908
Kostnader			
Lønnskostnad	2	233 395	28 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 950	48 807
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	533 857	638 813
Sum kostnader		812 201	715 738
Driftsresultat		423 087	206 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 152	9 750
Sum finansinntekter		4 152	9 750
Annen rentekostnad		356 251	233 162
Sum finanskostnader		356 251	233 162
Netto finans		-352 099	-223 412
Resultat før skattekostnad		70 987	-17 242
Skattekostnad			
Årsresultat	5	70 987	-17 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 987	-17 242
Totalresultat		70 987	-17 242
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 987	-17 242
Sum overføringer og disponeringer		70 987	-17 242



Organisasjonsnr: 982 260 566
ULVEHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	16 219 479	16 258 289
Maskiner og anlegg			
		24 055	30 195
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	16 243 534	16 288 484
Sum varige driftsmidler			
		16 243 534	16 288 484
Andre langsiktige fordringer			
	6		
Sum anleggsmidler			
		16 243 534	16 288 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		29 048	6 199
Andre kortsiktige fordringer			
	6		
Sum fordringer			
	6	29 048	6 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7, 8	598 861	451 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		598 861	451 656
Sum omløpsmidler			
		627 909	457 855
SUM EIENDELER			
		16 871 443	16 746 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		5 980 624	5 909 637
Sum opptjent egenkapital			
		5 980 624	5 909 637
Sum egenkapital			
	5	5 980 624	5 909 637



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 430 799	5 329 578
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 360 000	5 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 790 799	10 689 578
Sum langsiktig gjeld		10 790 799	10 689 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 719	56 340
Skyldig offentlige avgifter		14 372	3 179
Annen kortsiktig gjeld		41 928	87 605
Sum kortsiktig gjeld		100 020	147 124
Sum gjeld		10 890 819	10 836 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 871 443	16 746 339



Organisasjonsnr: 982 260 566
ULVEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Ulvehaugen Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 235 288	921 908
Sum driftsinntekter		1 235 288	921 908
Lønnskostnad	2	233 395	28 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 950	48 807
Annen driftskostnad	2, 4	533 857	638 813
Sum driftskostnader		812 201	715 738
Driftsresultat		423 087	206 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 152	9 750
Annen rentekostnad		356 251	233 162
Resultat av finansposter		-352 099	-223 412
Resultat før skattekostnad		70 987	-17 242
Skattekostnad		0	0
Årsresultat	5	70 987	-17 242
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 987	-17 242
Sum overføringer		70 987	-17 242



Balanse
Ulvehaugen Borettslag

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 219 479	16 258 289
Maskiner og anlegg		24 055	30 195
Sum varige driftsmidler		16 243 534	16 288 484
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		16 243 534	16 288 484
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		29 048	6 199
Sum fordringer	6	29 048	6 199
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	598 861	451 656
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		598 861	451 656
Sum omløpsmidler		627 909	457 855
Sum eiendeler		16 871 443	16 746 339



Balanse
Ulvehaugen Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 980 624	5 909 637
Sum opptjent egenkapital		<u>5 980 624</u>	<u>5 909 637</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 980 624</u>	<u>5 909 637</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 430 799	5 329 578
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 360 000	5 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 790 799</u>	<u>10 689 578</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 719	56 340
Skyldig offentlige avgifter		14 372	3 179
Annen kortsiktig gjeld		41 928	87 605
Sum kortsiktig gjeld		<u>100 020</u>	<u>147 124</u>
Sum gjeld		<u>10 890 819</u>	<u>10 836 702</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 871 443</u>	<u>16 746 339</u>

Løken, 05.06.2025
Styret i Ulvehaugen Borettslag

Åsmund Ingar Krogstad
styreleder

Torleif Sønsterud
nestleder

Ann Louise Ottesen
styremedlem

Ragnar Ottesen
styremedlem

Sidsel Næss
styremedlem

Jostein Lunder
styremedlem



Årsregnskap 2024

Ulvehaugen Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 260 566



Resultatregnskap

Ulvehaugen Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 235 288	921 908
Sum driftsinntekter		1 235 288	921 908
Lønnskostnad	2	233 395	28 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 950	48 807
Annen driftskostnad	2, 4	533 857	638 813
Sum driftskostnader		812 201	715 738
Driftsresultat		423 087	206 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 152	9 750
Annen rentekostnad		356 251	233 162
Resultat av finansposter		-352 099	-223 412
Resultat før skattekostnad		70 987	-17 242
Skattekostnad		0	0
Årsresultat	5	70 987	-17 242
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 987	-17 242
Sum overføringer		70 987	-17 242



Balanse
Ulvehaugen Borettslag




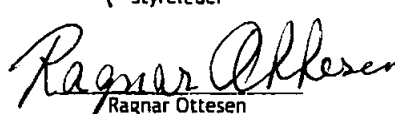

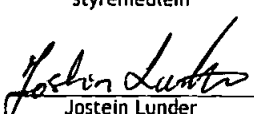
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 219 479	16 258 289
Maskiner og anlegg		24 055	30 195
Sum varige driftsmidler		16 243 534	16 288 484
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		16 243 534	16 288 484
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		29 048	6 199
Sum fordringer	6	29 048	6 199
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	598 861	451 656
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		598 861	451 656
Sum omløpsmidler		627 909	457 855
Sum eiendeler		16 871 443	16 746 339



Balanse
Ulvehaugen Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 980 624	5 909 637
Sum opptjent egenkapital		<u>5 980 624</u>	<u>5 909 637</u>
Sum egenkapital	5	5 980 624	5 909 637
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 430 799	5 329 578
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 360 000	5 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 790 799</u>	<u>10 689 578</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 719	56 340
Skyldig offentlige avgifter		14 372	3 179
Annen kortsiktig gjeld		41 928	87 605
Sum kortsiktig gjeld		<u>100 020</u>	<u>147 124</u>
Sum gjeld		<u>10 890 819</u>	<u>10 836 702</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 871 443</u>	<u>16 746 339</u>

Loken, 05.06.2025
Styret i Ulvehaugen Borettslag

 Asmund Ingar Krogstad styreleder	 Torleif Sønsteud nestleder	 Ann Louise Ottesen styremedlem
 Ragnar Ottesen styremedlem	 Sidsel Næss styremedlem	 Jostein Lunder styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Innkrevde felleskostnader inntektsføres etter hvert som de faktureres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	310 731	910 554
Endring i disponible midler		
Årets resultat	70 987	-17 242
- Gjennomført påkostning	0	-2 229 178
+ Avskrivninger	44 950	48 807
- Avdrag på langsiktig gjeld	-141 723	-402 210
+ Nytt lån Høland Sparebank	5 440 660	2 000 000
- Avsluttet tidligere lån	-5 197 716	0
Årets endring i disponible midler	217 157	-599 823
Disponible midler pr 31.12	527 888	310 731
Omløpsmidler	627 909	457 855
Kortsiktig gjeld	100 020	147 124
Disponible midler	527 888	310 731



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	204 202	24 643
Arbeidsgiveravgift	29 192	3 475
Tilbakeført tidligere avsatte feriepenger	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	233 395	28 118

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Borettslaget har en deltidsansatt styreleder.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	189 202
Styrehonorar	15 000
Sum	204 202

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	16 258 289	30 195	16 288 484
Anskaffelseskost 31.12.2024	16 258 289	30 195	16 288 484
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	38 810	6 140	44 950
Bokført verdi 31.12.2024	16 219 479	24 055	16 243 534
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	38 810	512	39 322
Årets avskrivninger	38 810	6 140	44 950
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	77 620	6 652	84 272
Økonomisk levetid	10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 4 Andre driftskostnader

	2024	2023
Eiendomskatt	9 551	17 156
Kommunale avgifter	236 424	209 508
Brannovervåkning	47 227	46 707
Leie av datasystemer	13 341	0
Driftsmaterialer	4 837	1 477
Vedlikehold anlegg	22 174	84 798
Honorar revisjon	34 375	30 625
Honorar regnskap	34 375	56 250
Inn leid vaktmester	0	84 188
Snørydding	39 000	24 750
Bredbånd	41 439	45 978
Forsikring	44 244	28 533
Bankgebyrer	3 391	1 800
Andre kostnader	3 478	7 044
Sum andre driftskostnader	533 857	638 813

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene, og at virkelig verd av bygningene minst tilsvarer den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 909 637	5 909 637
Årets resultat	70 987	70 987
Pr 31.12	5 980 624	5 980 624

Note 6 Fordringer og gjeld

2024

Långiver	Høland Sparebank
Låneoptak	2024
Løpetid	30 år
Lånebeløp	5 440 660
Nedbetalt tidligere år	0
Nedbetalt i år	30 586
Sum pantegjeld	5 410 075
Gjeld til forfall om mer enn 5 år	3 713 320



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 350.

Note 8 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd utgjør kr 5 360 000,- og er sikret med pant i eiendommen



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Ulvehaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ulvehaugen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 04JHZ-FBMQY-TV6RZ-ZR9LP-0151T-NGKRO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-06 11:54:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04JHZ-FBMQY-TV6RZ-ZR9LP-OL5IT-NGKRO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.