



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 167 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 159
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Røthing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 465	9 932
Sum kostnader		9 465	9 932
Driftsresultat		-9 465	-9 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	63 172
Annen renteinntekt		2 570	0
Annen finansinntekt		3 566	260
Sum finansinntekter		6 136	63 432
Annen rentekostnad		53 000	0
Sum finanskostnader		53 000	0
Netto finans		-46 864	63 432
Resultat før skattekostnad		-56 329	53 500
Skattekostnad	2, 3	0	10 063
Årsresultat		-56 329	43 437
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	35 679
Udekket tap	4	-56 329	7 758
Sum overføringer og disponeringer		-56 329	43 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 730 000	7 230 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 730 000	7 230 000
Sum anleggsmidler		12 730 000	7 230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	5 280 000	1 293 172
Sum fordringer		5 280 000	1 293 172
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 790	855 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 790	855 008
Sum omløpsmidler		5 283 790	2 148 180
SUM EIENDELER		18 013 790	9 378 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	13 900 000	9 330 000
Sum innskutt egenkapital		13 900 000	9 330 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	56 329	0
Sum opptjent egenkapital		-56 329	0
Sum egenkapital		13 843 671	9 330 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 119	2 438
Kortsiktig konserngjeld		4 163 000	45 742
Sum kortsiktig gjeld		4 170 119	48 180
Sum gjeld		4 170 119	48 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 013 790	9 378 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694833

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 167 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 159
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Røthing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 167 258
KYSTBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 465	9 932
Sum kostnader		9 465	9 932
Driftsresultat		-9 465	-9 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	63 172
Annen renteinntekt		2 570	0
Annen finansinntekt		3 566	260
Sum finansinntekter		6 136	63 432
Annen rentekostnad		53 000	0
Sum finanskostnader		53 000	0
Netto finans		-46 864	63 432
Resultat før skattekostnad		-56 329	53 500
Skattekostnad	2, 3	0	10 063
Årsresultat		-56 329	43 437
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	35 679
Udekket tap	4	-56 329	7 758
Sum overføringer og disponeringer		-56 329	43 437



Organisasjonsnr: 930 167 258
KYSTBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5		12 730 000	7 230 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 730 000	7 230 000
Sum anleggsmidler		12 730 000	7 230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	5 280 000	1 293 172
Sum fordringer		5 280 000	1 293 172
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 790	855 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 790	855 008
Sum omløpsmidler		5 283 790	2 148 180
SUM EIENDELER		18 013 790	9 378 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	13 900 000	9 330 000
Sum innskutt egenkapital		13 900 000	9 330 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	56 329	0
Sum opptjent egenkapital		-56 329	0



Sum egenkapital	13 843 671	9 330 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 119	2 438
Kortsiktig konserngjeld	4 163 000	45 742
Sum kortsiktig gjeld	4 170 119	48 180
Sum gjeld	4 170 119	48 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 013 790	9 378 180



Organisasjonsnr: 930 167 258
KYSTBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5280000.00	1293172.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
Kystby Eiendom AS

930167258

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Kystby Eiendom AS
930 167 258

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-9 465	-9 932
Sum driftskostnader		-9 465	-9 932
Driftsresultat		-9 465	-9 932
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	63 172
Annen renteinntekt		2 570	0
Annen finansinntekt		3 566	260
Sum finansinntekter		6 136	63 432
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-53 000	0
Sum finanskostnader		-53 000	0
Netto finans		-46 864	63 432
Resultat før skattekostnad		-56 329	53 500
Skattekostnad	2, 3	0	-10 063
Årsresultat		-56 329	43 437
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	35 679
Udekket tap	4	-56 329	7 758
Sum overføringer		-56 329	43 437



Kystby Eiendom AS
930 167 258

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 730 000	7 230 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 730 000	7 230 000
Sum anleggsmidler		12 730 000	7 230 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	5 280 000	1 293 172
Sum fordringer		5 280 000	1 293 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 790	855 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 790	855 008
Sum omløpsmidler		5 283 790	2 148 180
SUM EIENDELER		18 013 790	9 378 180



Kystby Eiendom AS
930 167 258

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	13 900 000	9 330 000
Sum innskutt egenkapital		13 900 000	9 330 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-56 329	0
Sum opptjent egenkapital		-56 329	0
Sum egenkapital		13 843 671	9 330 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 119	2 438
Kortsiktig konserngjeld		4 163 000	45 742
Sum kortsiktig gjeld		4 170 119	48 180
Sum gjeld		4 170 119	48 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 013 790	9 378 180

HAUGESUND, 30.06.2025

Werner Bjørk
styrets leder

Henry Røthing
styremedlem

John Erik Jansson Svendsen
styremedlem

Sveinung Farestveit
styremedlem

Egil Messmer
styremedlem

Sveinung Magne Øie
styremedlem / daglig leder



Kystby Eiendom AS
930 167 258

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Kystby Eiendom AS
930 167 258

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	10 063
Skattekostnad	0	10 063
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-56 329	53 500
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 758
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-45 742
Skattepliktig inntekt	-56 329	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	10 063
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-10 063

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-56 329	56 329
Netto forskjeller	0	-56 329	56 329
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	56 329	-56 329
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	9 330 000	0	9 330 000
Årsresultat	0	-56 329	-56 329
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	4 570 000	0	4 570 000
Egenkapital 31.12.2024	13 900 000	-56 329	13 843 671

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 280 000	1 293 172



Kystby Eiendom AS
930 167 258

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	13 900 000	1	13 900 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ADVIS Eiendom AS	7 645 000	55,00	Ordinære
Zonestar Holding AS	4 170 000	30,00	Ordinære
Messmer Invest AS	2 085 000	15,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	13 900 000	100	