



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 144 702
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FANA BYGGINVEST AS
Forretningsadresse:	Nesttunvegen 111 5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Telle Osland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		5 073	
Leieinntekter		3 857 948	3 362 668
Sum inntekter		3 863 021	3 362 668
Kostnader			
Varekostnad		13 018	
Lønnskostnad	2	1 604 816	1 325 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	538 000	472 215
Annen driftskostnad		1 376 901	1 825 137
Sum kostnader		3 532 735	3 623 230
Driftsresultat		330 286	-260 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172 283	95 471
Annen finansinntekt		404 545	12 356 925
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	347 798	
Sum finansinntekter		924 626	12 452 397
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			327 588
Nedskrivning av finansielle eiendeler		286 975	1 878 990
Annen rentekostnad		1 371 358	819 810
Annen finanskostnad		75 119	141 771
Sum finanskostnader		1 733 451	3 168 159
Netto finans		-808 826	9 284 238
Ordinært resultat før skattekostnad		-478 539	9 023 676
Skattekostnad på resultat	5	-196 554	-128 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-281 986	9 152 003
Årsresultat		-281 986	9 152 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-281 986	9 152 003



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-281 986	9 152 003
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	500 000
Avgitt konsernbidrag		1 200 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			8 352 003
Overført fra annen egenkapital		-1 681 986	
Sum overføringer og disponeringer		-281 986	9 152 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	22 115 276	22 631 276
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	68 000	
Sum varige driftsmidler		22 183 276	22 631 276
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			191 943
Sum finansielle anleggsmidler			191 943
Sum anleggsmidler		22 183 276	22 823 219
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		77 020	
Fordringer			
Kundefordringer	7	160 336	218 427
Andre kortsiktige fordringer	7	103 675	511 067
Sum fordringer		264 011	729 494
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	141 463	313 003
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	9 160 559	5 693 113
Sum investeringer		9 302 022	6 006 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 100 042	5 231 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 042	5 231 055
Sum omløpsmidler		10 743 095	11 966 664
SUM EIENDELER		32 926 371	34 789 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 007 178	1 007 178
Sum innskutt egenkapital		1 007 178	1 007 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 637 334	10 319 320
Sum opptjent egenkapital		8 637 334	10 319 320
Sum egenkapital		9 644 512	11 326 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		196 554
Sum avsetninger for forpliktelser			196 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 881 227	21 973 460
Sum annen langsiktig gjeld		21 881 227	21 973 460
Sum langsiktig gjeld		21 881 227	22 170 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 832	101 002
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		212 340	267 855
Utbytte		200 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		967 460	674 514
Sum kortsiktig gjeld		1 400 631	1 293 371
Sum gjeld		23 281 858	23 463 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 926 371	34 789 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361322

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 144 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA BYGGINVEST AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 111
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Telle Osland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 144 702
FANA BYGGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		5 073	
Leieinntekter		3 857 948	3 362 668
Sum inntekter		3 863 021	3 362 668
Kostnader			
Varekostnad		13 018	
Lønnskostnad	2	1 604 816	1 325 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	538 000	472 215
Annen driftskostnad		1 376 901	1 825 137
Sum kostnader		3 532 735	3 623 230
Driftsresultat		330 286	-260 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172 283	95 471
Annen finansinntekt		404 545	12 356 925
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4		347 798	
Sum finansinntekter		924 626	12 452 397
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			327 588
Nedskrivning av finansielle eiendeler		286 975	1 878 990
Annen rentekostnad		1 371 358	819 810
Annen finanskostnad		75 119	141 771
Sum finanskostnader		1 733 451	3 168 159
Netto finans		-808 826	9 284 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 5		-196 554	-128 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-281 986	9 152 003
Årsresultat		-281 986	9 152 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-281 986	9 152 003
Totalresultat		-281 986	9 152 003
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	200 000	500 000
Avgitt konsernbidrag	1 200 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		8 352 003
Overført fra annen egenkapital	-1 681 986	
Sum overføringer og disponeringer	-281 986	9 152 003



Organisasjonsnr: 917 144 702
FANA BYGGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 6	22 115 276	22 631 276
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	68 000	
Sum varige driftsmidler		22 183 276	22 631 276
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
			191 943
Sum finansielle anleggsmidler			191 943
Sum anleggsmidler		22 183 276	22 823 219
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		77 020	
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	160 336	218 427
Andre kortsiktige fordringer			
	7	103 675	511 067
Sum fordringer		264 011	729 494
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	4	141 463	313 003
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	4	9 160 559	5 693 113
Sum investeringer		9 302 022	6 006 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 100 042	5 231 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 042	5 231 055
Sum omløpsmidler		10 743 095	11 966 664
SUM EIENDELER		32 926 371	34 789 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 007 178	1 007 178
Sum innskutt egenkapital		1 007 178	1 007 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 637 334	10 319 320
Sum opptjent egenkapital		8 637 334	10 319 320
Sum egenkapital		9 644 512	11 326 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		196 554
Sum avsetninger for forpliktelseser			196 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 881 227	21 973 460
Sum annen langsiktig gjeld		21 881 227	21 973 460
Sum langsiktig gjeld		21 881 227	22 170 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 832	101 002
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		212 340	267 855
Utbytte		200 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		967 460	674 514
Sum kortsiktig gjeld		1 400 631	1 293 371
Sum gjeld		23 281 858	23 463 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 926 371	34 789 883



Organisasjonsnr: 917 144 702
FANA BYGGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BERGEN REVISJON

Bergen Revisjon AS
Strandgaten 9
5013 Bergen
Org.nr. NO 994 724 010 MVA
Telefon: 406 39 070
E-mail: helge@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Fana Bygginvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fana Bygginvest AS som viser et underskudd på kr 281 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11.04.2024

Bergen Revisjon AS

Helge Sandvik

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Fana Bygginvest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 917 144 702



Resultatregnskap

Fana Bygginvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekter		5 073	0
Leieinntekter		3 857 948	3 362 668
Sum driftsinntekter		3 863 021	3 362 668
Varekostnad		13 018	0
Lønnskostnad	2	1 604 816	1 325 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	538 000	472 215
Annen driftskostnad		1 376 901	1 825 137
Sum driftskostnader		3 532 735	3 623 230
Driftsresultat		330 286	-260 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172 283	95 471
Annen finansinntekt		404 545	12 356 925
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	347 798	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	327 588
Nedskrivning av finansielle eiendeler		286 975	1 878 990
Annen rentekostnad		1 371 358	819 810
Annen finanskostnad		75 119	141 771
Resultat av finansposter		-808 826	9 284 238
Resultat før skattekostnad		-478 539	9 023 676
Skattekostnad på resultat	5	-196 554	-128 327
Resultat		-281 986	9 152 003
Årsresultat		-281 986	9 152 003
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	250 000
Avsatt konsernbidrag		1 200 000	300 000
Tilleggsutbytte		0	250 000
Avsatt til annen egenkapital		0	8 352 003
Overført fra annen egenkapital		-1 681 986	0
Sum overføringer		-281 986	9 152 003

Fana Bygginvest AS

Side 2



Balanse

Fana Bygginvest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	22 115 276	22 631 276
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	68 000	0
Sum varige driftsmidler		22 183 276	22 631 276
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	191 943
Sum finansielle anleggsmidler		0	191 943
Sum anleggsmidler		22 183 276	22 823 219
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		77 020	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	160 336	218 427
Andre kortsiktige fordringer	7	103 675	511 067
Sum fordringer		264 011	729 494
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	141 463	313 003
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	9 160 559	5 693 113
Sum investeringer		9 302 022	6 006 116
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 100 042	5 231 055
Sum omløpsmidler		10 743 095	11 966 664
Sum eiendeler		32 926 371	34 789 883



Balanse

Fana Bygginvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 007 178	1 007 178
Sum innskutt egenkapital		1 007 178	1 007 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 637 334	10 319 320
Sum opptjent egenkapital		8 637 334	10 319 320
Sum egenkapital		9 644 512	11 326 498
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	196 554
Sum avsetning for forpliktelser		0	196 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 881 227	21 973 460
Sum annen langsiktig gjeld		21 881 227	21 973 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 832	101 002
Skyldig offentlige avgifter		212 340	267 855
Utbytte		200 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		967 460	674 514
Sum kortsiktig gjeld		1 400 631	1 293 371
Sum gjeld		23 281 858	23 463 384
Sum egenkapital og gjeld		32 926 371	34 789 883



Balanse

Fana Bygginvest AS

Bergen, 11.04.2024

Styret i Fana Bygginvest AS

Tore Osland
styreleder

Lasse Telle Osland
styremedlem/daglig leder

Pål Osland
styremedlem



Fana Bygginvest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres løpende iht. leieavtaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Markedsbaserte investeringer

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter benyttes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte og realiserte/urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusjon

Selskapet har i 2023 vært overtakende selskap i fusjon med det heleide datterselskapet Isaksen & Co AS. Fusjonen har regnskapsmessig virkning f.o.m. 01.01.2023 og er gjennomført til selskapskontinuitet. Dette innebærer at balanseført verdi på eiendeler og gjeld i datterselskapet er videreført i Fana Bygginvest AS. Nettoverdien av overførte eiendeler og gjeld utgjør kr 191 943, som tilsvarer nedskrevet verdi på aksjeinvesteringen pr. 31.12.2022. Følgelig har ikke fusjonen noen egenkapitaleffekt i regnskapet pr. 01.01.2023.



Fana Bygginvest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 357 449	1 113 102
Arbeidsgiveravgift	228 527	196 275
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	18 839	16 500
Sum	1 604 816	1 325 877

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1,5

Note 3 Anleggsmidler

	Investerings- eiendommer	Utleide eiendommer	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	100 000	27 878 700	288 908	28 267 608
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			78 000	78 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	100 000	27 878 700	366 908	28 345 608
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23		5 347 424	276 908	5 624 332
+ Årets ordinære avskrivninger		516 000	22 000	538 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		5 863 424	298 908	6 162 332
Bokført verdi 01.01.23	100 000	22 531 276	12 000	22 643 276
+ Tilgang i året			78 000	78 000
- Årets avskrivning og nedskrivning		516 000	22 000	538 000
= Bokført verdi 31.12.23	100 000	22 015 276	68 000	22 183 276
Økonomisk levetid		0-50 år	3-5 år	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balansført verdi	Årets resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer	184 743	141 463	141 463	38 109
Aksjefond	2 900 000	2 839 053	2 839 053	131 398
Rentefond	6 176 391	6 321 506	6 321 506	178 291
SUM	9 261 134	9 302 022	9 302 022	347 798

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Fana Bygginvest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-196 554	-128 327
Skattekostnad ordinært resultat	-196 554	-128 327
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-478 539	9 023 676
Permanente forskjeller	-255 192	-9 606 979
Endring i midlertidige forskjeller	134 252	328 600
Skattepliktig inntekt	-599 479	-254 704
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	469 015	559 183	90 169
Varebeholdning	-8 558	0	8 558
Fordringer	0	-115 500	-115 500
Gevinst – og tapskonto	553 208	704 233	151 025
Sum	1 013 664	1 147 916	134 252
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 405 932	-1 806 453	599 479
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 392 268	1 551 966	159 698
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	893 429	893 429
Utsatt skattefordel (22 %)	0	196 554	196 554

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Fana Bygginvest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Pantesikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 881 227	21 973 460
Sum	21 881 227	21 973 460

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer	22 015 276	22 531 276
Sum	22 015 276	22 531 276

Av selskapets bankgjeld forfaller kr 21 332 000 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer mot datterselskapet Hudpleieskolen.no AS		
Kundefordringer	120 000	80 000
Kortsiktig fordring	1 486 975	678 916
Skyldig konsernbidrag	-1 200 000	-300 000
Tapsavsetning	-286 975	0
Sum	120 000	458 916