



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 399 028  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SPORTSPLASSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Beate Seveid Reiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2,3	2 532 916	2 743 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 532 916</b>	<b>2 743 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5,6	111 248	68 814
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	16 304	14 945
Annen driftskostnad	2,4,7,8 ,12	1 410 500	1 039 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 613 589</b>	<b>2 568 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>919 327</b>	<b>174 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 891	14 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 891</b>	<b>14 751</b>
Annen rentekostnad	9	94 261	165 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 261</b>	<b>165 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 370</b>	<b>-150 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>905 494</b>	<b>1 469 356</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>905 494</b>	<b>1 469 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>829 957</b>	<b>23 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	829 957	23 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>829 957</b>	<b>23 927</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	37 260 538	37 276 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 260 538</b>	<b>37 276 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 260 538</b>	<b>37 276 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 981	37 338
Andre fordringer	10	303 620	253 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>309 601</b>	<b>290 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 786 209	1 321 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 786 209</b>	<b>1 321 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 095 810</b>	<b>1 612 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 356 347</b>	<b>38 889 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	22 057 612	21 268 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 057 612</b>	<b>21 268 323</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 057 612</b>	<b>21 268 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	13,14	6 042 577	6 430 336
Øvrig langsiktig gjeld	14	10 543 200	10 543 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 585 777</b>	<b>16 973 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 585 777</b>	<b>16 973 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		353 126	296 285
Annen kortsiktig gjeld	2	359 833	351 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 958</b>	<b>647 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 298 735</b>	<b>17 620 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 356 347</b>	<b>38 889 146</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392701

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 399 028  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SPORTSPLASSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Beate Seveid Reiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 980 399 028  
SPORTSPLASSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2,3	2 532 916	2 743 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 532 916</b>	<b>2 743 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5,6	111 248	68 814
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	16 304	14 945
Annen driftskostnad	2,4,7,8,1	1 410 500	1 039 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 613 589</b>	<b>2 568 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>919 327</b>	<b>174 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 891	14 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 891</b>	<b>14 751</b>
Annen rentekostnad	9	94 261	165 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 261</b>	<b>165 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 370</b>	<b>-150 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>905 494</b>	<b>1 469 356</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>905 494</b>	<b>1 469 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>829 957</b>	<b>23 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	829 957	23 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>829 957</b>	<b>23 927</b>



Organisasjonsnr: 980 399 028  
SPORTSPLASSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	37 260 538	37 276 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 260 538</b>	<b>37 276 842</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 260 538</b>	<b>37 276 841</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 981	37 338
Andre fordringer	10	303 620	253 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>309 601</b>	<b>290 908</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 786 209	1 321 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 786 209</b>	<b>1 321 397</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 095 810</b>	<b>1 612 305</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 356 347</b>	<b>38 889 146</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	22 057 612	21 268 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 057 612</b>	<b>21 268 323</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 057 612</b>	<b>21 268 323</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	13,14	6 042 577	6 430 336
Øvrig langsiktig gjeld	14	10 543 200	10 543 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 585 777</b>	<b>16 973 536</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 585 777</b>	<b>16 973 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		353 126	296 285
Annen kortsiktig gjeld	2	359 833	351 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 958</b>	<b>647 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 298 735</b>	<b>17 620 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 356 347</b>	<b>38 889 146</b>



Organisasjonsnr: 980 399 028  
SPORTSPLASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sportsplassen borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 860 672	1 278 588	1 845 041	1 855 433
Leieinntekt garasjer	2	46 250	44 750	45 000	45 000
Andre inntekter garasjer		0	900	0	0
Dekning kapitalkostnader renter		157 836	247 116	159 000	134 716
Dekning kapitalkostnader avdrag		430 117	1 163 028	358 000	371 892
Andre driftsinntekter	3	38 041	8 975	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 532 916</b>	<b>2 743 357</b>	<b>2 407 041</b>	<b>2 407 041</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	4	6 098	5 115	6 100	6 100
Styrehonorar	5	97 500	62 500	62 500	97 500
Forretningsførerhonorar		89 120	91 466	93 800	95 000
Andre forvaltningstjenester		1 307	6 426	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		9 000	9 000	9 000	9 000
Vaktmestertjenester		81 185	61 890	90 000	65 000
Lønnskostnader	6	13 748	6 314	8 813	13 748
Vedlikehold	7, 12	408 982	127 855	128 000	119 600
Utvendig vintervedlikehold		13 580	10 065	10 000	10 000
Utvendig sommervedlikehold		27 240	19 698	25 000	28 400
Drifts- og vedlikeholdskostnader heis		34 717	20 248	25 000	32 000
Periodisk vedlikehold		0	1 395 419	0	200 000
Kabel-tv		145 580	126 138	131 200	151 500
Bredbånd, internett, dekoder		60 047	60 047	62 400	62 400
Forsikring		74 595	70 374	73 200	78 400
Kommunale avgifter		364 405	353 624	367 800	382 000
Lys og varme fellesarealer		88 759	41 906	60 000	125 000
Renhold, fellesareal		48 290	47 637	51 800	51 800
Driftsutgifter garasje	2	5 582	11 915	45 000	45 000
Andre driftsutgifter	8	27 550	26 025	26 600	26 600
Avskrivninger	12	16 304	14 945	16 300	16 304
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 613 589</b>	<b>2 568 606</b>	<b>1 294 513</b>	<b>1 617 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>919 327</b>	<b>174 751</b>	<b>1 112 529</b>	<b>789 690</b>
<b>Finansposter</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekter		4 891	14 751	15 000	2 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 891</b>	<b>14 751</b>	<b>15 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	9	94 261	165 575	159 000	134 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 261</b>	<b>165 575</b>	<b>159 000</b>	<b>134 716</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-89 370</b>	<b>-150 824</b>	<b>-144 000</b>	<b>-132 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>829 957</b>	<b>23 927</b>	<b>968 529</b>	<b>656 974</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		789 289	-9 808	968 529	656 974

Sportsplassen borettslag



**Resultatregnskap Sportsplassen borettslag 2021**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Overført disp. midler garasjer	2	40 668	33 735	0	0
Sum overføringer		829 957	23 927	968 529	656 974

**Sportsplassen borettslag**



## Balanse Sportsplassen borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12, 14	37 210 267	37 210 267
Andre anleggsmidler	12	50 271	66 575
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 260 538</b>	<b>37 276 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 981	37 338
Andre fordringer	10	105	-32 697
Forskuddsbetalte kostnader		303 515	286 267
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 786 209	1 321 397
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 095 810</b>	<b>1 612 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 356 347</b>	<b>38 889 146</b>

Sportsplassen borettslag



## Balanse Sportsplassen borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	11	3 600	3 600
Opptjent egenkapital	11	22 054 012	21 264 723
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 057 612</b>	<b>21 268 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	13, 14	6 042 577	6 430 336
Borettsinnskudd	14	10 543 200	10 543 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 585 777</b>	<b>16 973 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 403	408
Leverandørgjeld		353 126	296 285
Påløpte renter		0	39 832
Disponible midler garasje	2	351 430	310 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 958</b>	<b>647 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 298 735</b>	<b>17 620 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 356 347</b>	<b>38 889 146</b>

Skien 31.12.2021

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

Henry Nilsen  
Leder

Marit Norunn Husøy  
Styremedlem

Sigrid Bøe-Sanni  
Styremedlem

Sportsplassen borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	965 018	2 235 288
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	789 289	-9 808
Tilbakeføring av avskrivninger	16 304	14 945
Fradrag for kjøp av andre anleggsmidler	0	-81 520
Nedbetaling av lån	-387 759	-7 624 223
Opptak av lån	0	6 430 336
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>417 834</b>	<b>-1 270 270</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>1 382 851</b>	<b>965 018</b>
Omløpsmidler	2 095 810	1 612 305
Kortsiktig gjeld	-712 958	-647 287
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>1 382 851</b>	<b>965 018</b>



## Noter

### Note 2 - Resultat garasjedrift

	2021	2020
Disponible midler garasjer 01.01	310 762	277 027
<b>Endring disponible midler garasjer</b>		
Leieinntekter garasjer	46 250	44 750
Andre inntekter garasjer	0	900
Driftsutgifter garasjer	-5 582	-11 915
<b>Årets endring disponible midler garasjer</b>	<b>40 668</b>	<b>33 735</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12</b>	<b>351 430</b>	<b>310 762</b>

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap.

Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



### Noter

#### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3299 Andre Driftsinntekter	33 241	8 500
3690 Andre Leieinntekter	4 800	475
<b>Sum</b>	<b>38 041</b>	<b>8 975</b>

#### Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	6 098	5 115
<b>Sum</b>	<b>6 098</b>	<b>5 115</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 5 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	97 500	62 500
<b>Sum</b>	<b>97 500</b>	<b>62 500</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

#### Note 6 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	13 748	8 813
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-2 499
<b>Sum lønns-, honorar- og personalkostnader</b>	<b>13 748</b>	<b>6 314</b>

#### Note 7 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Rep. og vedlikeh. eiendom	0	10 613
6601 Drift/vedlikehold bygg	186 361	50 627
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	1 113
6603 Drift/vedlikehold elektro	134 909	6 402
6606 Drift/vedlikehold brannvern	82 747	56 675
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	4 966	1 175
6640 Løpende vedlikehold	0	1 251
<b>Sum</b>	<b>408 982</b>	<b>127 855</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6800 Kontorrekvisita	150	0
6900 Telekommunikasjon	6 842	6 663
7020 Reparasjon og vedlikehold	0	3 733
7460 Premie husleiefond	1 820	2 017
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 419	732
7720 Generalforsamling	819	819
7740 Kurs tillitsvalgte	2 500	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	4 065	3 929
7786 Beboertilsteling	6 151	1 385
7790 Andre kostnader	3 785	6 749
<b>Sum</b>	<b>27 550</b>	<b>26 025</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	94 261	165 575
<b>Sum</b>	<b>94 261</b>	<b>165 575</b>

### Note 10 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	105	207
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	-6 000
1571 Erstatningsmessige skader	0	-26 904
<b>Sum</b>	<b>105</b>	<b>-32 697</b>

### Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	3 600	3 600
2075 Akkumulert resultat	22 054 012	21 264 723
<b>Sum</b>	<b>22 057 612</b>	<b>21 268 323</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



## Noter

### Note 12 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Andre anleggsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 210 267	81 520
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 210 267	81 520
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	31 249
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 210 267	50 271
Årets avskrivninger :	0	16 304
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

### Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Telemark</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26107185959</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	6 430 336
Lånesaldo 01.01:	6 430 336
Avdrag i perioden:	387 759
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 042 577</b>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-6 042 577	-6 430 336
Borettsinnskudd	-10 543 200	-10 543 200
<b>Sum</b>	<b>-16 585 777</b>	<b>-16 973 536</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger/påkostninger	37 210 267	37 210 267
<b>Sum</b>	<b>37 210 267</b>	<b>37 210 267</b>

Sportsplassen borettslag



Resultat og balanse med noter for Sportsplassen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sportsplassen borettslag**

Styreleder	Henry Nilsen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Sigrid Bøe-Sanni (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Marit Norunn Husøy (sign.)	14.03.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sportsplassen borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sportsplassen borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.03.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 5XW0-KOQGM-VKGPV-ITCDN-GUE77-20THB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-18 16:07:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5XN10-KOQGM-VKGPV-ITCDN-GUE77-20THB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>