



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 242 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hortensveien 106
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			17 600
Sum inntekter			17 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 655	5 311
Sum kostnader		2 655	5 311
Driftsresultat		-2 655	12 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			352 581
Sum finansinntekter			352 581
Annen rentekostnad		14 070	147 229
Sum finanskostnader		14 070	147 229
Netto finans		-14 070	205 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 725	217 641
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 679	48 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 046	169 290
Årsresultat		-13 046	169 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 046	169 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 046	169 290
Sum overføringer og disponeringer		-13 046	169 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 000 000	
Andre fordringer	4	1 500 759	4 650 064
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 759	4 650 064
Sum anleggsmidler		2 500 759	4 650 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 173 011	108 301
Andre fordringer		3 000	3 000
Sum fordringer		2 176 011	111 301
Sum omløpsmidler		2 176 011	111 301
SUM EIENDELER		4 676 770	4 761 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 872 581	3 885 627
Sum opptjent egenkapital		3 872 581	3 885 627
Sum egenkapital		3 972 581	3 985 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		231 194	231 242
Sum avsetninger for forpliktelser		231 194	231 242
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		231 194	231 242
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-8 626	-8 806
Leverandørgjeld		22 368	57 303
Betalbar skatt	2	92 303	95 934
Annen kortsiktig gjeld		366 950	400 065
Sum kortsiktig gjeld		472 995	544 496
Sum gjeld		704 189	775 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 676 770	4 761 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498368

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 242 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hortensveien 106
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 242 318
GREV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			17 600
Sum inntekter			17 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 655	5 311
Sum kostnader		2 655	5 311
Driftsresultat		-2 655	12 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			352 581
Sum finansinntekter			352 581
Annen rentekostnad		14 070	147 229
Sum finanskostnader		14 070	147 229
Netto finans		-14 070	205 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 725	217 641
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 679	48 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 046	169 290
Årsresultat		-13 046	169 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 046	169 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 046	169 290
Sum overføringer og disponeringer		-13 046	169 290



Organisasjonsnr: 989 242 318
GREV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 000 000	
Andre fordringer	4	1 500 759	4 650 064
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 759	4 650 064
Sum anleggsmidler		2 500 759	4 650 064

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 173 011	108 301
Andre fordringer		3 000	3 000
Sum fordringer		2 176 011	111 301
Sum omløpsmidler		2 176 011	111 301

SUM EIENDELER **4 676 770** **4 761 365**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 872 581	3 885 627
Sum opptjent egenkapital		3 872 581	3 885 627

Sum egenkapital **3 972 581** **3 985 627**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		231 194	231 242
Sum avsetninger for forpliktelse		231 194	231 242
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		231 194	231 242



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		-8 626	-8 806
Leverandørgjeld		22 368	57 303
Betalbar skatt	2	92 303	95 934
Annen kortsiktig gjeld		366 950	400 065
Sum kortsiktig gjeld		472 995	544 496
Sum gjeld		704 189	775 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 676 770	4 761 365



Organisasjonsnr: 989 242 318
GREV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kruke Invest AS	100.00%	100.00%	12423.00	132323.00

Datterselskap




Årsregnskap 2020			
Grev Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		0	17 600
Sum driftsinntekter		0	17 600
Annen driftskostnad		2 655	5 311
Sum driftskostnader		2 655	5 311
Driftsresultat		-2 655	12 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	352 581
Annen rentekostnad		14 070	147 229
Resultat av finansposter		-14 070	205 352
Resultat før skattekostnad		-16 725	217 641
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 679	48 351
Ordinært resultat		-13 046	169 290
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-13 046	169 290
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-13 046	169 290
Sum overføringer		-13 046	169 290



Årsregnskap 2020			
Grev Eiendom AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 000 000	0
Andre fordringer	4	1 500 759	4 650 064
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 759	4 650 064
Sum anleggsmidler		2 500 759	4 650 064
Omløpsmidler			
Andre fordringer		2 176 011	111 301
Sum fordringer		2 176 011	111 301
Sum omløpsmidler		2 176 011	111 301
SUM EIENDELER		4 676 770	4 761 364



Arsregnskap 2020			
Grev Eiendom AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		3 872 581	3 885 627
Sum opptjent egenkapital		3 872 581	3 885 627
Sum egenkapital		3 972 581	3 985 627
Gjeld			
Utsatt skatt		231 194	231 242
Sum avsetning for forpliktelser		231 194	231 242
Gjeld til kredittinstitusjoner		-8 626	-8 806
Leverandørgjeld		22 368	57 303
Betalbar skatt	2	92 303	95 934
Annen kortsiktig gjeld		366 950	400 065
Sum kortsiktig gjeld		472 995	544 495
Sum gjeld		704 189	775 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 676 770	4 761 364
		Barkåker 23/6 21	
Terje Ellefsen Daglig leder			



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skatt	-16 725
+/- Endring midlertidige forskjeller	220
= Skattepliktig inntekt	-16 505
Beregnet skatt 22%	0
- Skatt av underskudd som motregnes tidl. år	3 631
Betalbar skatt	-3 631
+ Endring utsatt skatt	-48
Årets skattekostnad	-3 679

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
Driftsmidler og goodwill	210 000	0
Andre midlertidige forskjeller	840 880	1 051 100
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	1 050 880	1 051 100
Utsatt skatt	231 194	231 242

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	2 100 000	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	0	0	0	0	0	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	0	2 100 000	0	0	0	0

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Grev Eiendom AS har fordringer for kr 4 676 770 som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 0.

Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 0.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer
Tellef Holding AS	100

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdellinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.