



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 986 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Sandnes Bygg AS
Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	600	600
Sum kostnader		600	600
Driftsresultat		-600	-600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 905	3 632
Sum finansinntekter		3 905	3 632
Annen rentekostnad		63 908	67 996
Sum finanskostnader		63 908	67 996
Netto finans		-60 003	-64 364
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 603	-64 964
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 333	-14 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 270	-50 672
Årsresultat		-47 270	-50 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 270	-50 672
Totalresultat		-47 270	-50 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 270	-50 672
Sum overføringer og disponeringer		-47 270	-50 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	90 346	77 013
Sum immaterielle eiendeler		90 346	77 013
Sum anleggsmidler		90 346	77 013
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 280 909	2 280 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		161 384	223 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 384	223 013
Sum omløpsmidler		2 442 293	2 503 921
SUM EIENDELER		2 532 639	2 580 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		318 983	271 713
Sum opptjent egenkapital		-318 983	-271 713
Sum egenkapital	6	-218 983	-171 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 700 000	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 047 320	1 047 320
Sum annen langsiktig gjeld		2 747 320	2 747 320
Sum langsiktig gjeld		2 747 320	2 747 320
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 302	5 327
Sum kortsiktig gjeld		4 302	5 327
Sum gjeld		2 751 622	2 752 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 532 639	2 580 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314350

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 986 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Sandnes Bygg AS
Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 911 986 809
FJELLVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	600	600
Sum kostnader		600	600
Driftsresultat		-600	-600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 905	3 632
Sum finansinntekter		3 905	3 632
Annen rentekostnad		63 908	67 996
Sum finanskostnader		63 908	67 996
Netto finans		-60 003	-64 364
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 603	-64 964
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 333	-14 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 270	-50 672
Årsresultat		-47 270	-50 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 270	-50 672
Totalresultat		-47 270	-50 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 270	-50 672
Sum overføringer og disponeringer		-47 270	-50 672



Organisasjonsnr: 911 986 809
FJELLVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	90 346	77 013
Sum immaterielle eiendeler		90 346	77 013
Sum anleggsmidler		90 346	77 013
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 280 909	2 280 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		161 384	223 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 384	223 013
Sum omløpsmidler		2 442 293	2 503 921
SUM EIENDELER		2 532 639	2 580 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		318 983	271 713
Sum opptjent egenkapital		-318 983	-271 713
Sum egenkapital	6	-218 983	-171 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 700 000	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 047 320	1 047 320
Sum annen langsiktig gjeld		2 747 320	2 747 320
Sum langsiktig gjeld		2 747 320	2 747 320
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 302	5 327



Sum kortsiktig gjeld	4 302	5 327
Sum gjeld	2 751 622	2 752 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 532 639	2 580 934



Organisasjonsnr: 911 986 809
FJELLVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

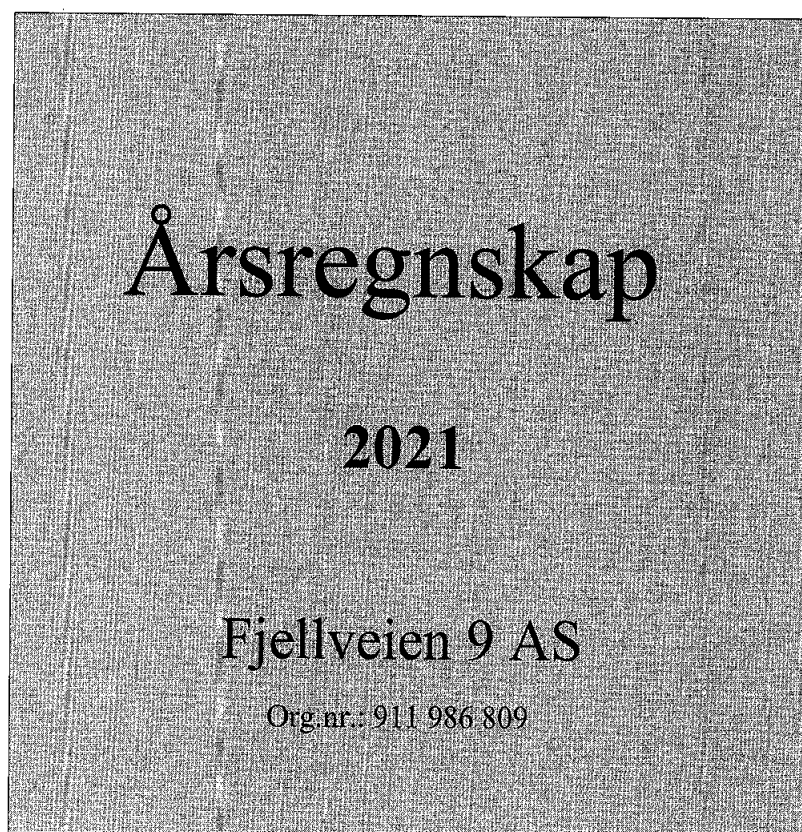
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





Resultatregnskap			
Fjellveien 9 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	600	600
Sum driftskostnader		600	600
Driftsresultat		-600	-600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		3 905	3 632
Rentekostnad		63 908	67 996
Resultat av finansposter		-60 003	-64 364
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 603	-64 964
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 333	-14 292
Årsresultat		-47 270	-50 672
Overføringer			
Overført til udekket tap		47 270	50 672
Sum overføringer		-47 270	-50 672

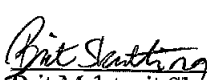

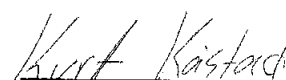


Balanse			
Fjellveien 9 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	90 346	77 013
Sum immaterielle eiendeler		90 346	77 013
Sum anleggsmidler		90 346	77 013
Omløpsmidler			
Varer	3	2 280 909	2 280 909
Bankinnskudd og kontanter		161 384	223 013
Sum omløpsmidler		2 442 293	2 503 921
SUM EIENDELER		2 532 639	2 580 934



Balanse			
Fjellveien 9 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-318 983	-271 713
Sum opptjent egenkapital		-318 983	-271 713
Sum egenkapital	6	-218 983	-171 713
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 700 000	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 047 320	1 047 320
Sum annen langsiktig gjeld		2 747 320	2 747 320
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 302	5 327
Sum kortsiktig gjeld		4 302	5 327
Sum gjeld		2 751 622	2 752 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 532 639	2 580 934

Sandnes, 09.03.2022
Styret i Fjellveien 9 AS

 Brit Melstveit Skretting styreleder	 Atle Vanglo Skretting styremedlem	 Kurt Kåstad styremedlem
---	---	---

Fjellveien 9 AS Side 4



Noter 2021

Fjellveien 9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å holde kostnadene på et lavt nivå for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Fjellveien 9 AS har negativ egenkapital per 31.12.2021. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 90 346. Styret i Fjellveien 9 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man overskudd som vil kunne rettfærdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Fjellveien 9 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Noter 2021

Fjellveien 9 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. gjeld til konsern- og tilknyttede selskap)	1 047 320
Sum	2 747 320

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 280 909
--	-----------



Noter 2021

Fjellveien 9 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 333	-14 292
Skattekostnad ordinært resultat	-13 333	-14 292
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-60 603	-64 964
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 110	16 388
Skattepliktig inntekt	-47 493	-48 576
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	52 440	65 550	13 110
Sum	52 440	65 550	13 110
Akkumulert fremførbart underskudd	-463 102	-415 608	47 493
Grunnlag for utsatt skattefordel	-410 662	-350 059	60 603
Utsatt skattefordel (22 %)	-90 346	-77 013	13 333



Noter 2021

Fjellveien 9 AS

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Fjellveien 9 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur

	Ordinære	Eier- andel
Sandnes Bygg Holding AS	50	50%
Valdinecia Invest AS	25	25%
Kurt Kåstad	25	25%
Totalt antall aksjer	100	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	-271 713	-171 713
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	-271 713	-171 713
Pr. 01.01.2021	100 000	0	0	-271 713	-171 713
+/- Andre endringer	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-47 270	-47 270
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	-318 983	-218 983