



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 390 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKER UTVIKLING F AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 754	20 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 754</b>	<b>20 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 754</b>	<b>-20 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt konsern		34 000	34 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		254 778	142 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 778</b>	<b>142 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 778</b>	<b>-108 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 532</b>	<b>-129 608</b>
Skattekostnad på resultat	1	-53 357	-28 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-189 175</b>	<b>-101 094</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-189 175</b>	<b>-101 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-189 175</b>	<b>-101 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-189 175</b>	<b>-101 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2, 2, 2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2	-189 175	-101 094
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-189 175</b>	<b>-101 094</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	5 873 319	5 873 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 873 319</b>	<b>5 873 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 873 319</b>	<b>5 873 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	242 532	129 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 532</b>	<b>129 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 532</b>	<b>129 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 115 851</b>	<b>6 002 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	334 248	334 248
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2	330 888	330 888
Annen innskutt egenkapital	2	280 324	280 324
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>945 460</b>	<b>945 460</b>
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>945 460</b>	<b>945 460</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 170 391	5 057 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 170 391</b>	<b>5 057 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 170 391</b>	<b>5 057 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 115 851</b>	<b>6 002 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 390 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKER UTVIKLING F AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 921 390 181  
ÅKER UTVIKLING F AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 754	20 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 754</b>	<b>20 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 754</b>	<b>-20 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt konsern		34 000	34 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		254 778	142 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 778</b>	<b>142 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 778</b>	<b>-108 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 532</b>	<b>-129 608</b>
Skattekostnad på resultat	1	-53 357	-28 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-189 175</b>	<b>-101 094</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-189 175</b>	<b>-101 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-189 175</b>	<b>-101 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-189 175</b>	<b>-101 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2, 2, 2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2	-189 175	-101 094
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-189 175</b>	<b>-101 094</b>



Organisasjonsnr: 921 390 181  
ÅKER UTVIKLING F AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	5 873 319	5 873 319
---------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	4	5 873 319	5 873 319
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 873 319	5 873 319
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	5	242 532	129 608
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		242 532	129 608
----------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		242 532	129 608
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 115 851	6 002 927
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	334 248	334 248
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	2	330 888	330 888
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	2	280 324	280 324
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		945 460	945 460
--------------------------	--	---------	---------

##### Fond for

vurderingsforskjeller	2		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	2		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital		945 460	945 460
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	1		
----------------	---	--	--

Kortsiktig konserngjeld	5	5 170 391	5 057 467
-------------------------	---	-----------	-----------



Sum kortsiktig gjeld	5 170 391	5 057 467
Sum gjeld	5 170 391	5 057 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 115 851	6 002 927



Organisasjonsnr: 921 390 181  
ÅKER UTVIKLING F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Åker Utvikling F AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: DB15E-HL48-SAODY-L65AD-6B7MJ-U7OJ6

**Org.nr.: 921 390 181**



## Resultatregnskap Åker Utvikling F AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		21 754	20 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 754</b>	<b>20 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 754</b>	<b>-20 785</b>
Annen finansinntekt konsern		34 000	34 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		254 778	142 823
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-220 778</b>	<b>-108 823</b>
Resultat før skattekostnad		-242 532	-129 608
Skattekostnad på resultat	1	-53 357	-28 514
<b>Resultat</b>		<b>-189 175</b>	<b>-101 094</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-189 175</b>	<b>-101 094</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra/til annen innskutt egenkapital	2	-189 175	-101 094
<b>Sum overføringer</b>		<b>-189 175</b>	<b>-101 094</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DB15E-HL48-SAODY-L65AD-6B7MJ-U7OJ6



## Balanse Åker Utvikling F AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	5 873 319	5 873 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 873 319</b>	<b>5 873 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 873 319</b>	<b>5 873 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	242 532	129 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 532</b>	<b>129 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 532</b>	<b>129 608</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 115 851</b>	<b>6 002 927</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DB15E-HL48-SAODY-L65AD-6B7MJ-U7OJ6



## Balanse Åker Utvikling F AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	334 248	334 248
Overkurs	2	330 888	330 888
Annen innskutt egenkapital	2	280 324	280 324
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>945 460</b>	<b>945 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>945 460</b>	<b>945 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 170 391	5 057 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 170 391</b>	<b>5 057 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 170 391</b>	<b>5 057 467</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 115 851</b>	<b>6 002 927</b>

Gjøvik, 29.02.2024  
Styret i Åker Utvikling F AS

Stian Strand Molstadkroken  
styreleder

Martin Rolf Zettervall  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DB15E-HL48-SAODY-L65AD-6B7MJ-U7OJ6



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-53 357	-28 514
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-53 357</b>	<b>-28 514</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-242 532	-129 608
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	242 532	129 608
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-53 357	-28 514
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	53 357	28 514
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	334 248	330 888	280 324	945 460
Endringer ført mot EK				
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>334 248</b>	<b>330 888</b>	<b>280 324</b>	<b>945 460</b>
Årets resultat			-189 175	-189 175
Konsernbidrag mottatt			189 175	189 175
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>334 248</b>	<b>330 888</b>	<b>280 324</b>	<b>945 460</b>

## Note 3 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Faste eiendommer	5 873 319	5 873 319
<b>Sum</b>	<b>5 873 319</b>	<b>5 873 319</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Tomter, infrastruktur og tomteutvikling</b>
Balanseført verdi per 01.01.2023	5 873 319
<b>Balanseført verdi per 31.12.2023</b>	<b>5 873 319</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DB15E-HL48-SAODY-L65AD-6B7MJ-U7OJ6



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Fordring konsernbidrag fra Ringsaker Handelspark AS	242 532	129 608
<b>Sum</b>	<b>242 532</b>	<b>129 608</b>
<b>Gjeld</b>		
Tema Eiendom AS, konsernkonto	5 170 391	5 057 467
<b>Sum</b>	<b>5 170 391</b>	<b>5 057 467</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Åker Utvikling F AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	83 562	4,0	334 248
<b>Sum</b>	<b>83 562</b>		<b>334 248</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ringsaker Handelspark AS	83 562	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-29 06:25:03 UTC



### Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-29 10:39:10 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: DB15E-HL48-SADY-L65AD-6B7MJ-U7OJ6



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åker Utvikling F AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åker Utvikling F AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: M08LV-X1WTW-ZDKNT-SEEIC-JAINZ-I212P



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Åker Utvikling F AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: M08LY-X1WTW-ZDKNT-SEEIC-JAINZ-I212P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-01 15:21:52 UTC



Penneo DokumentID: M08LY-X1WTW-ZDKNT-SEEIC-JAINZ-I212P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>