



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 259 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espesetvegen 252
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 710 500	5 330 303
Sum inntekter		4 710 500	5 330 303
Kostnader			
Varekostnad	1	4 138 288	4 766 474
Lønnskostnad	2		436 009
Annen driftskostnad		60 103	76 252
Sum kostnader		4 198 391	5 278 735
Driftsresultat		512 109	51 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		538	2 833
Sum finansinntekter		538	2 833
Annen rentekostnad			276
Sum finanskostnader			276
Netto finans		538	2 557
Ordinært resultat før skattekostnad		512 647	54 125
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 475	
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 172	54 125
Årsresultat		456 172	54 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		456 172	54 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	255 942	54 125
Overføringer annen egenkapital	4	200 230	
Sum overføringer og disponeringer		456 172	54 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1		1 525 336
Sum varer			1 525 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 909 885	1 124 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 909 885	1 124 530
Sum omløpsmidler		1 909 885	2 649 866
SUM EIENDELER		1 909 885	2 649 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4		-10 070
Sum innskutt egenkapital		400 000	389 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	200 230	
Udekket tap	4		245 872
Sum opptjent egenkapital		200 230	-245 872
Sum egenkapital		600 230	144 058
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	636 100	636 100
Sum annen langsiktig gjeld		636 100	636 100
Sum langsiktig gjeld		636 100	636 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 072	59 110
Betalbar skatt	3	56 475	
Skyldig offentlige avgifter		-11 143	11 094
Annen kortsiktig gjeld	6	619 152	1 799 504
Sum kortsiktig gjeld		673 556	1 869 708
Sum gjeld		1 309 656	2 505 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 909 885	2 649 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541696

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 259 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espesetvegen 252
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 259 344
TVB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 710 500	5 330 303
Sum inntekter		4 710 500	5 330 303
Kostnader			
Varekostnad	1	4 138 288	4 766 474
Lønnskostnad	2		436 009
Annen driftskostnad		60 103	76 252
Sum kostnader		4 198 391	5 278 735
Driftsresultat		512 109	51 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		538	2 833
Sum finansinntekter		538	2 833
Annen rentekostnad			276
Sum finanskostnader			276
Netto finans		538	2 557
Ordinært resultat før skattekostnad		512 647	54 125
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 475	
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 172	54 125
Årsresultat		456 172	54 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		456 172	54 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	255 942	54 125
Overføringer annen egenkapital	4	200 230	
Sum overføringer og disponeringer		456 172	54 125



Organisasjonsnr: 921 259 344
TVB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 1 525 336

Sum varer 1 525 336

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 909 885 1 124 530

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 909 885 1 124 530

Sum omløpsmidler 1 909 885 2 649 866

SUM EIENDELER **1 909 885** **2 649 866**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 400 000 400 000

Annen innskutt egenkapital 4 -10 070

Sum innskutt egenkapital 400 000 389 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 200 230

Udekket tap 4 245 872

Sum opptjent egenkapital 200 230 -245 872

Sum egenkapital 600 230 144 058

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5 636 100 636 100

Sum annen langsiktig gjeld 636 100 636 100

Sum langsiktig gjeld 636 100 636 100

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 9 072 59 110



Betalbar skatt	3	56 475	
Skyldig offentlige avgifter		-11 143	11 094
Annen kortsiktig gjeld	6	619 152	1 799 504
Sum kortsiktig gjeld		673 556	1 869 708
Sum gjeld		1 309 656	2 505 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 909 885	2 649 866



Organisasjonsnr: 921 259 344
TVB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

2021

TVB Eiendom AS

Frodig Økonomi AS
- autorisert regnskapsførerselskap

Utarbeidet av:
Frodig Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4
3541 NESBYEN



TVB Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 710 500	5 330 303
Sum driftsinntekter		4 710 500	5 330 303
Driftskostnader			
Varekostnad	1	4 138 288	4 766 474
Lønnskostnad	2	0	436 009
Annen driftskostnad		60 103	76 252
Sum driftskostnader		4 198 391	5 278 735
DRIFTSRESULTAT		512 109	51 568
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		538	2 833
Sum finansinntekter		538	2 833
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	276
Sum finanskostnader		0	276
NETTO FINANSPOSTER		538	2 557
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		512 647	54 125
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 475	0
ORDINÆRT RESULTAT		456 172	54 125
ÅRSRESULTAT		456 172	54 125
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	200 230	0
Fremføring av udekket tap	4	255 942	54 125
SUM OVERF. OG DISP.		456 172	54 125

Årsregnskap for TVB Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921259344



TVB Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	0	1 525 336
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 909 885	1 124 530
SUM OMLØPSMIDLER		1 909 885	2 649 866
SUM EIENDELER		1 909 885	2 649 866
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-10 070
Sum innskutt egenkapital		400 000	389 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	200 230	0
Udekket tap	4	0	-245 872
Sum opptjent egenkapital		200 230	-245 872
SUM EGENKAPITAL		600 230	144 058
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	636 100	636 100
Sum annen langsiktig gjeld		636 100	636 100
SUM LANGSIKTIG GJELD		636 100	636 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 072	59 110
Betalbar skatt	3	56 475	0
Skyldig offentlige avgifter		-11 143	11 094
Annen kortsiktig gjeld	6	619 152	1 799 504
SUM KORTSIKTIG GJELD		673 556	1 869 708
SUM GJELD		1 309 656	2 505 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 909 885	2 649 866

Nesbyen 24.05.2022

Torkel Valdresbråten
Styrets leder



TVB Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TVB Eiendom AS

Noter 2021

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til opprettelse av pensjonsavtale og har således heller ikke opprettet en.

Note 1 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Råvarer	0	1 525 336
Totalt	0	

Varelager i 2020 består av fritidsbolig som settes opp til salg i Nesbyen kommune (56/1568)

Note 2 - Lønn

	I år	I fjor
Lønn	0	396 720
Arbeidsgiveravgift	0	39 289
Totalt	0	436 009

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	512 647
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	512 647
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	255 943
= Inntekt	256 704

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	56 475
= Sum betalbar skatt	56 475
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	56 475
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	56 475
= Betalbar skatt i balansen	56 475



TVB Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	-255 942	144 058
Årsresultat		456 172	456 172
Utdelt opptjent egenkapital		0	0
Pr 31.12.	400 000	200 230	600 230

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 4 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Kreditor: Valdresbråten DA

Det er ikke beregnet renter på lånet i 2021

Det er ikke pantsatt sikkerhet på lånet og det har prioritering etter alle øvrige prioriterte krav.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Inkludert i annen kortsiktig gjeld utgjør følgende gjeld til aksjonærer:

Torkel Valdresbråten 491 632

Gjeldsposten er ikke renteberegnet.