



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 485 173
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GULLHAUG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 976485173

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	6 088 948	6 031 767
Annen driftsinntekt	4	6 819	19 135
Sum inntekter		6 095 767	6 050 902
Kostnader			
Lønnskostnad	5	859 870	836 656
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	5 742 928	5 258 477
Sum kostnader		6 602 797	6 095 133
Driftsresultat		-507 030	-44 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	14	38 869	38 715
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	15	478	2
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		38 391	38 713
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-468 640	-5 518
Totalresultat		-468 640	-5 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-468 640	-5 518
Sum overføringer og disponeringer		-468 640	-5 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	16	568 400	458 235
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	648 236	1 169 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 236	1 169 972
Sum omløpsmidler		1 216 636	1 628 207
SUM EIENDELER		1 216 636	1 628 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	18	236 492	705 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		609 459	665 193
Annen kortsiktig gjeld	19	370 685	257 883
Sum kortsiktig gjeld		980 144	923 075
Sum gjeld		980 144	923 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 216 636	1 628 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484529

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 485 173
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GULLHAUG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 976 485 173
GULLHAUG BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	6 088 948	6 031 767
Annen driftsinntekt	4	6 819	19 135
Sum inntekter		6 095 767	6 050 902
Kostnader			
Lønnskostnad	5	859 870	836 656
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	5 742 928	5 258 477
Sum kostnader		6 602 797	6 095 133
Driftsresultat		-507 030	-44 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	14	38 869	38 715
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	15	478	2
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		38 391	38 713
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-468 640	-5 518
Totalresultat		-468 640	-5 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-468 640	-5 518
Sum overføringer og disponeringer		-468 640	-5 518



Organisasjonsnr: 976 485 173
GULLHAUG BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	16	568 400	458 235
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	648 236	1 169 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 236	1 169 972
Sum omløpsmidler		1 216 636	1 628 207
SUM EIENDELER		1 216 636	1 628 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	18	236 492	705 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		609 459	665 193
Annen kortsiktig gjeld	19	370 685	257 883
Sum kortsiktig gjeld		980 144	923 075
Sum gjeld		980 144	923 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 216 636	1 628 207



Organisasjonsnr: 976 485 173
GULLHAUG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiløsheten som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av andelseiere/aksjonærer i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	508580.00	446747.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100722.00	97577.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16614.00	18108.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210740.00	213025.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	836656.00	775457.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2021	2020
Fellesutgifter fakturert	4 600 308	4 464 474
Garasjeleie- og parkering	161 028	158 113
Sum fellesutgifter	4 761 336	4 622 587

Note 3 Andre leieinntekter

	2021	2020
Innflytningsgebyr	2 800	2 000
Kabel TV	760 320	842 688
Leietillegg renhold fellesarealer	186 624	186 624
Leietillegg strøm	377 868	377 868
Sum andre leieinntekter	1 327 612	1 409 180

Note 4 Andre driftsinntekter

	2021	2020
Andre driftsinntekter	16 027	27 391
Inntektsført saldo tidligere år	0	460
Nøkkelsalg	1 500	0
Salg av port åpner	2 650	0
Viderefakturert kostnad - motkonto	-13 358	-8 716
Sum andre inntekter	6 819	19 135



Note 5 Lønnskostnader

	2021	2020
Andre honorarer	0	3 000
Arbeidsgiveravgift	99 928	97 737
Arbeidsgiveravgift feriepenger	9 411	8 727
Arbeidstøy	429	1 740
Beredskapsvakter	0	20 000
Fordel forsikring OTP	2 874	16 614
Fordel helseforsikring	25 554	20 866
Lønn Ekstra	162 819	125 064
Lønn til fast ansatte	311 459	301 625
Motkonto diverse fordeler	-28 428	-37 480
OU-Ordningen	204	0
Premie OTP (kollektiv pensjon)	2 874	16 614
Påløpte feriepenger	66 746	61 891
Redusert sats 3.termin 2020	0	-5 741
Styre- og møtehonorar	206 000	206 000
Sum lønnskostnader	859 870	836 656

Selskapet har 1 fast ansatt og har oppfylt sine forpliktelser til obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 6 Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjonshonorar	15 259	14 739
Sum revisjonshonorar	15 259	14 739

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Note 7 Andre honorar

	2021	2020
Andre tjenester/honorarer	5 181	5 056
Sum andre honorar	5 181	5 056

Note 8 Energikostnader

	2021	2020
Oppgangs, vei- og gårdslys	49 628	48 944
Strøm	203 910	107 743
Strøm varmtvann	648 930	322 906
Sum energikostnader	902 468	479 593

Note 9 Kommunale avgifter

	2021	2020
Avløps-, kloakkavgift	703 844	689 906
Feie avgift	293	288
Renovasjonsavgift	418 220	385 627
Vannavgift	538 545	522 656
Sum kommunal avgifter	1 660 903	1 598 477



Note 10 Andre driftskostnader

	2021	2020
Annet renhold	3 938	0
Containerleie/-tømming	53 502	33 296
Driftsmateriell	6 066	12 037
Heis alarm	3 450	3 323
Kabel-tv/internett	774 404	842 090
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 475	1 334
Matteleie	28 005	27 153
Møbler og utstyr til fellesrom	0	11 959
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	16 054	3 811
Renholds midler	64	403
Skadedyrutryddelse	327	0
Snøbrøyting og strøing	93 796	86 723
Trappevask/renhold	166 375	167 175
Verktøy og redskaper	5 119	23 920
Sum andre driftskostnader eiendom	1 154 574	1 213 220

Note 11 Driftskostnader administrasjon

	2021	2020
Datakommunikasjon	2 613	2 488
Drivstoff	13 332	4 912
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	15 961	26 780
IT kostnader	8 113	5 345
Kontingent HL	539	525
Kontorrekvisita	50	0
Mobiltelefon	0	8 178
Porto	1 388	4 330
Trykksaker, kopiering	0	540
Sum driftskostnader administrasjon	41 995	53 098

Note 12 Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
Annet materiale kjøpt for rep./vedl.hold	13 039	34 669
Annet rep. og vedlikehold	17 526	4 549
Blikkenslagerarbeid	3 500	0
Brannvernustyr	0	3 688
Egenandel forsikring	0	30 000
Elektrikerarbeid	8 762	6 694
Garasjeport/inngangsdører	107 303	47 938
Gartnerarbeid - grøntanlegg	89 237	10 495
Heiser	32 232	30 862
Porttelefon	7 110	16 472
Rørleggerarbeid	17 501	22 884
Snekkerarbeid	0	31 263
Sports-/lekeplasser	0	1 369
Vedlikehold og rep. bygning	1 123 620	1 125 091
Ventilasjonsanlegg	0	2 648
Sum reparasjoner og vedlikehold	1 419 830	1 368 621

Note 13 Andre kostnader

	2021	2020
Andre kostnader	41	497
Bank og kortgebyr	21 554	22 770
Husleie/garasje/p-plass leie tap	0	690
Møtekostnad for styret	1 531	10 505
Øre-/kroneavrunding	17	-1
Sum andre kostnader	23 143	34 461



Note 14 Finansinntekter

	2021	2020
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	37 507	35 874
Renteinntekter av bankinnskudd	407	2 841
Renter kundefordringer	955	0
Sum finansinntekter	38 869	38 715

Note 15 Finanskostnad

	2021	2020
Morarenter	478	2
Sum finanskostnader	478	2

Note 16 Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Kundefordringer	-102 525	-59 301
Kunderestanse	116 570	80 822
Kundefordringer	14 045	21 522
Andre periodiseringer	294	10 147
Forskudds betalte kjøkkenvifter	13 437	21 597
Periodisering forsikring	88 290	0
Periodisering heiskostnader	27 407	25 807
Periodisering kabel TV	424 927	379 162
Andre kortsiktige fordringer	554 355	436 714
Sum kortsiktige fordringer	568 400	458 235

Note 17 Kontanter og bankinnskudd

	2021	2020
Bank Nordea 62452 husleiekto.	630 857	1 151 377
Bank Nordea 42009	330	330
Bank Nordea skattetrekk	17 050	18 265
Sum kontanter og bankinnskudd	648 236	1 169 972

Note 18 Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital	705 132	705 132
Sum egenkapital 01.01	705 132	705 132
Årets resultat	-468 640	0
Sum egenkapital 31.12	236 492	705 132

Note 19 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Andre påløpte kostnader	150 697	77 296
Forskuddstrekk	17 050	18 265
Påløpt aga av ferielønn	9 411	8 727
Skyldig arbeidsgiveravgift	10 210	10 882
Skyldige feriepenger	66 746	61 891
Sum annen kortsiktig gjeld	254 115	177 061



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Gullhaug Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Gullhaug Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 468 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 1GIGE-C32LV-6ZCFX-PXPZJ-DAZOX-WV7WE



Revisors beretning 2021 for Gullhaug Boligsameie

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 18.02.22
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-19 14:38:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TGIGE-C32LV-62CFX-PXPZJ-D42OX-WV7WE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>