



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 100 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stormyrvegen 56
6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Opstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	
Sum inntekter		5 000	
Driftsresultat			
		5 000	
Annen finanskostnad			
Annen finanskostnad		700	
Sum finanskostnader		700	
Netto finans			
		-700	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		4 300	0
Skattekostnad på ordinært resultat		946	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 354	0
Årsresultat			
		3 354	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 955	
Sum varige driftsmidler		15 955	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	
Sum anleggsmidler		25 955	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		300 000	
Sum investeringer		300 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 775	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 775	
Sum omløpsmidler		302 775	0
SUM EIENDELER		328 730	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		4 300	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		34 300	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 570	
Sum opptjent egenkapital		-5 570	
Sum egenkapital		28 730	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	
Sum langsiktig gjeld		300 000	0
Sum gjeld		300 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 730	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 744322

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 100 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stormyrvegen 56
6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Opstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 927 100 924
OPSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

RESULTATREGNSKAP

Inntekter

Salgsinntekt

5 000

Sum inntekter

5 000

Driftsresultat

5 000

Annen finanskostnad

700

Sum finanskostnader

700

Netto finans

-700

Ordinært resultat før

skattekostnad

4 300

0

Skattekostnad på ordinært
resultat

946

Ordinært resultat etter

skattekostnad

3 354

0

Årsresultat

3 354

0



Organisasjonsnr: 927 100 924
OPSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

15 955
15 955

Finansielle anleggsmidler
Lån til foretak i samme
konsern
Sum finansielle
anleggsmidler

10 000
10 000

Sum anleggsmidler

25 955

0

Omløpsmidler Varer

Investeringer
Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern
Sum investeringer

300 000
300 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 775
2 775

Sum omløpsmidler

302 775

0

SUM EIENDELER

328 730

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
4 300
34 300

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-5 570
-5 570



Sum egenkapital	28 730	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	300 000	
Sum annen langsiktig gjeld	300 000	
Sum langsiktig gjeld	300 000	0
Sum gjeld	300 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	328 730	0



Organisasjonsnr: 927 100 924
OPSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



18.07.2022, 15:11

DPLP2

Opstad Eiendomsutvikling AS

Dato: 18.07.2022

Org.nr.: 927100924

Side: 1 av 1

Regnskapsperiode: 12-2021

	12-2020	12-2021	% av 2020	12-2020	12-2021	% av 2021
Resultatregnskap - Driftsresultat spesifisert						
Driftsinntekter						
3600 Leieinntekt fast eiendom	0,00	0,00	0%	0,00	5 000,00	0%
Sum andre driftsinntekter	0,00	0,00	0%	0,00	5 000,00	0%
Sum driftsinntekter	0,00	0,00	0%	0,00	5 000,00	0%
Driftsresultat						
Driftsresultat	0,00	0,00	0%	0,00	5 000,00	0%
Finans inntekter og kostnader						
8170 Annen finanskostnad	0,00	100,00	0%	0,00	700,00	0%
Sum Finanskostnader	0,00	100,00	0%	0,00	700,00	0%
Netto finans	0,00	-100,00	0%	0,00	-700,00	0%
Ordinært resultat før skattekostnad	0,00	-100,00	0%	0,00	4 300,00	0%
Ordinært resultat etter skattekostnad	0,00	-100,00	0%	0,00	4 300,00	0%
Årsresultat (+ oversk. / - tap)	0,00	-100,00	0%	0,00	4 300,00	0%
Årsresultat etter minoritetsinteresser	0,00	-100,00	0%	0,00	4 300,00	0%



18.07.2022, 15:21

DBSP2

Opstad Eiendomsutvikling AS

Dato: 18.07.2022

Org.nr.: 927100924

Side: 1 av 1

Regnskapsperiode: 12-2021

12-2021

Bevegelse

12-2021

Balanse spesifisert

Eiendeler

Anleggsmidler, Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

1150 Tomter og andre grunnarealer	15 955,00	0,00	15 955,00
Sum varige driftsmidler	15 955,00	0,00	15 955,00

Finansielle anleggsmidler

1350 Aksjer i Bjerkestad AS	300 000,00	0,00	300 000,00
Sum finansielle anleggsmidler	300 000,00	0,00	300 000,00

Sum anleggsmidler	315 955,00	0,00	315 955,00
--------------------------	-------------------	-------------	-------------------

Omløpsmidler - Varer og fordringer

1560 Mellomregning Opstad Maskin AS	-300 000,00	0,00	-300 000,00
1563 Mellomregning AS Miljøtransport	10 000,00	0,00	10 000,00
Sum fordringer	-290 000,00	0,00	-290 000,00

1920 Bank 1506 63 61265	2 875,00	-100,00	2 775,00
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 875,00	-100,00	2 775,00

Sum omløpsmidler	-287 125,00	-100,00	-287 225,00
-------------------------	--------------------	----------------	--------------------

Sum Eiendeler	28 830,00	-100,00	28 730,00
----------------------	------------------	----------------	------------------

Egenkapital

2000 Aksjekapital	30 000,00	0,00	30 000,00
2036 Stiftelseskostnader Brønnøysund	-5 570,00	0,00	-5 570,00
Sum innskutt egenkapital	24 430,00	0,00	24 430,00

2070 Overført resultat ikke bokført	4 400,00	-100,00	4 300,00
Sum opptjent egenkapital	4 400,00	-100,00	4 300,00

Sum Egenkapital	28 830,00	-100,00	28 730,00
------------------------	------------------	----------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld	28 830,00	-100,00	28 730,00
---------------------------------	------------------	----------------	------------------