



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 826 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L&E EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugsteinveien 42  
1911 FLATEBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.08.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Lepore  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	4		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>9</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>9</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 439	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 439	
Sum omløpsmidler		24 439	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 439</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 5	9	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		9	
Sum egenkapital		24 439	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 439</b>	<b>0</b>



# Årsregnskap 2019 L&E EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: OV3XP-ZX6ZI-13GVW-ZKAKK-ZS8SL-SK7ZZ



**Resultatregnskap**  
**L&E EIENDOM AS**

	Note	2019
Driftsinntekter og driftskostnader		
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		9
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0
<b>Årsresultat</b>		<b>9</b>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		9
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>9</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OY3XP-ZX6ZJ-13GVW-ZKAOK-ZS8SL-SK7ZZ



**Balanse**  
**L&E EIENDOM AS**

Eiendeler	Note	2019
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 439
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>24 439</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 439</u>
Sum eiendeler		<u>24 439</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 3, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3, 5	9
Sum opptjent egenkapital		<u>9</u>
Sum egenkapital		<u>24 439</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 439</u>

Flateby, 09.07.2020  
Styret i L&E EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Nicolay Lepore  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Frithjof Berg Ellingsen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: OY3XP-ZX6Z1-13GVW-ZKAOK-ZS8SL-SK7ZZ



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 561</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 561	0	5 561
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 561	0	-5 561
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i L&E EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frithjof Berg Ellingsen	50	50,0	50,0
Nicolay Lepore	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nicolay Lepore	styremedlem/daglig leder	50
Frithjof Berg Ellingsen	styreleder	50

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 22.08.2019	30 000			30 000
Stiftelseskostnader		-5 570	0	-5 570
Årets resultat			9	9
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>9</b>	<b>24 439</b>

## Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapet er stiftet i 2019, og har således ingen aktivitet før regnskapsavleggelse 31.12.2019. I 2020 har selskapet inngått kontrakter om å oppføre boliger. Således er ikke selskapet påvirket av Covid-19 utbruddet, og epidemien vil ikke true selskapets videre drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frithjof Berg Ellingsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-114373

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-08-26 09:08:42Z



## Nicolay Lepore

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-94763

IP: 62.101.xxx.xxx

2020-08-26 11:33:24Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: OVBXP-ZX6ZI-13GVW-ZKAKK-ZS8SL-SK7ZZ