



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 063 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRA-BYGG AS  
Forretningsadresse: Kjærhaugvegen 4A  
7653 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Roger Skogseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 061 363	47 181 632
Annen driftsinntekt		174 490	83 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 235 854</b>	<b>47 264 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 178 241
Varekostnad		27 418 902	29 396 479
Lønnskostnad	1	10 279 186	10 294 941
Avskrivning på driftsmidler	2	1 252 070	979 778
Annen driftskostnad		3 989 664	4 548 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 939 823</b>	<b>46 397 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 031</b>	<b>867 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		274 623	254 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274 623</b>	<b>254 496</b>
Annen rentekostnad		837 836	758 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>837 836</b>	<b>758 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-563 213</b>	<b>-504 081</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-267 182</b>	<b>363 233</b>
Skattekostnad på resultat		-56 784	85 015
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 398</b>	<b>278 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-210 398</b>	<b>278 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-210 398</b>	<b>278 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag			1 450 589
Overført fra annen egenkapital		-210 398	-1 172 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 398</b>	<b>278 218</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 000	64 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	7 460 000	2 945 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 472 000</b>	<b>3 009 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 164 406	1 166 059
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Obligasjoner og andre fordringer		488 470	375 122
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 653 776</b>	<b>1 542 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 125 776</b>	<b>4 551 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>6 253 607</b>	<b>6 253 607</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4	13 085 497	18 793 083
Andre kortsiktige fordringer	4	5 324 754	5 572 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 410 251</b>	<b>24 366 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 572	356 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514 572</b>	<b>356 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 178 430</b>	<b>30 976 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 304 206</b>	<b>35 527 261</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		502 231	502 231
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>603 231</b>	<b>603 231</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 742 473	3 952 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 742 473</b>	<b>3 952 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 345 704</b>	<b>4 556 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		450 114	506 899
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>450 114</b>	<b>506 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 953 383	5 999 686
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	11 723 068	10 018 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 676 451</b>	<b>16 018 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 126 565</b>	<b>16 525 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	832 467	1 014 710
Leverandørgjeld	4	8 951 417	6 405 661
Betalbar skatt			337 527
Skyldig offentlige avgifter		842 952	628 510
Annen kortsiktig gjeld	4	4 205 101	6 059 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 831 937</b>	<b>14 446 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 958 502</b>	<b>30 971 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 304 206</b>	<b>35 527 261</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Garantistillelser		350 000	1 181 438



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 063 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRA-BYGG AS  
Forretningsadresse: Kjørhaugvegen 4A  
7653 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Roger Skogseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Organisasjonsnr: 988 063 479  
ØRA-BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 061 363	47 181 632
Annen driftsinntekt		174 490	83 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 235 854</b>	<b>47 264 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 178 241
Varekostnad		27 418 902	29 396 479
Lønnskostnad	1	10 279 186	10 294 941
Avskrivning på driftsmidler	2	1 252 070	979 778
Annen driftskostnad		3 989 664	4 548 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 939 823</b>	<b>46 397 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 031</b>	<b>867 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		274 623	254 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274 623</b>	<b>254 496</b>
Annen rentekostnad		837 836	758 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>837 836</b>	<b>758 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-563 213</b>	<b>-504 081</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-267 182</b>	<b>363 233</b>
Skattekostnad på resultat		-56 784	85 015
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 398</b>	<b>278 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-210 398</b>	<b>278 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-210 398</b>	<b>278 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 450 589
Overført fra annen egenkapital		-210 398	-1 172 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 398</b>	<b>278 218</b>



Organisasjonsnr: 988 063 479  
ØRA-BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 000	64 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	7 460 000	2 945 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 472 000</b>	<b>3 009 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		2 164 406	1 166 059
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Obligasjoner og andre fordringer		488 470	375 122
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 653 776</b>	<b>1 542 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 125 776</b>	<b>4 551 081</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer	3	6 253 607	6 253 607
-----------	---	-----------	-----------

#### Fordringer

Kundefordringer	3, 4	13 085 497	18 793 083
Andre kortsiktige fordringer	4	5 324 754	5 572 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 410 251</b>	<b>24 366 056</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		514 572	356 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514 572</b>	<b>356 517</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 178 430</b>	<b>30 976 180</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 304 206</b>	<b>35 527 261</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	502 231	502 231
Overkurs	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>603 231</b>	<b>603 231</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 742 473	3 952 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 742 473</b>	<b>3 952 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 345 704</b>	<b>4 556 102</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	450 114	506 899
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>450 114</b>	<b>506 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 3 953 383	5 999 686
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5 11 723 068	10 018 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 676 451</b>	<b>16 018 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 126 565</b>	<b>16 525 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 832 467	1 014 710
Leverandørgjeld	4 8 951 417	6 405 661
Betalbar skatt		337 527
Skyldig offentlige avgifter	842 952	628 510
Annen kortsiktig gjeld	4 4 205 101	6 059 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 831 937</b>	<b>14 446 135</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 958 502</b>	<b>30 971 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 304 206</b>	<b>35 527 261</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	350 000	1 181 438



Organisasjonsnr: 988 063 479  
ØRA-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TIL GENERALFORSAMLINGEN I ØRA-BYGG AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ØRA-BYGG AS som viser et underskudd på kr 210 398,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

KONTOR: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO  
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TEL: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS  
Levanger, 19.08.2025

Arnhild Wist  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO  
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Wist, Arnhild Reitan**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

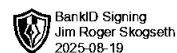
19.08.2025 15:26:57

*Signaturmetode*

BankID (NO)



x



## Årsregnskap 2024 Øra-Bygg AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr. 988063479**



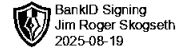
<b>Resultatregnskap</b>			
Øra-Bygg AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		43 061 363	47 181 632
Annen driftsinntekt		174 490	83 185
Sum driftsinntekter		<u>43 235 854</u>	<u>47 264 817</u>
Varekostnad		27 418 902	29 396 479
End. beh. fast eiendom u.tilv.		0	1 178 241
Lønnskostnad	1	10 279 186	10 294 941
Avskrivning på driftsmidler	2	1 252 070	979 778
Annen driftskostnad		3 989 664	4 548 063
Sum driftskostnader		<u>42 939 823</u>	<u>46 397 503</u>
Driftsresultat		<u>296 031</u>	<u>867 314</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		274 623	254 496
Annen rentekostnad		837 836	758 577
Resultat av finansposter		<u>-563 213</u>	<u>-504 081</u>
Resultat før skattekostnad		-267 182	363 233
Skattekostnad på resultat		-56 784	85 015
Resultat		<u>-210 398</u>	<u>278 218</u>
Årsresultat		<u>-210 398</u>	<u>278 218</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 450 589
Overført fra annen egenkapital		210 398	1 172 371
Sum overføringer		<u>-210 398</u>	<u>278 218</u>



<b>Balanse</b>			
Øra-Bygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 000	64 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	7 460 000	2 945 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>7 472 000</u>	<u>3 009 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 164 406	1 166 059
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Obligasjoner og andre fordringer		488 470	375 122
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 653 776</u>	<u>1 542 081</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 125 776</u>	<u>4 551 081</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	6 253 607	6 253 607
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4	13 085 497	18 793 083
Andre kortsiktige fordringer	4	5 324 754	5 572 973
Sum fordringer		<u>18 410 251</u>	<u>24 366 056</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 572	356 517
Sum omløpsmidler		<u>25 178 430</u>	<u>30 976 180</u>
Sum eiendeler		<u>35 304 206</u>	<u>35 527 261</u>



<b>Balanse</b>			
Øra-Bygg AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		502 231	502 231
Sum innskutt egenkapital		<u>603 231</u>	<u>603 231</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 742 473	3 952 871
Sum opptjent egenkapital		<u>3 742 473</u>	<u>3 952 871</u>
Sum egenkapital		<u>4 345 704</u>	<u>4 556 102</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		450 114	506 899
Sum avsetning for forpliktelser		<u>450 114</u>	<u>506 899</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 953 383	5 999 686
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	11 723 068	10 018 439
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 676 451</u>	<u>16 018 125</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	832 467	1 014 710
Leverandørgjeld	4	8 951 417	6 405 661
Betalbar skatt		0	337 527
Skyldig offentlige avgifter		842 952	628 510
Annen kortsiktig gjeld	4	4 205 101	6 059 727
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 831 937</u>	<u>14 446 135</u>
Sum gjeld		<u>30 958 502</u>	<u>30 971 159</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 304 206</u>	<u>35 527 261</u>
Garantiforpliktelser		350 000	1 181 438
Verdal, 30.06.2025			
Styret i Øra-Bygg AS			
<hr/>			
Jim Roger Skogseth			
styreleder/daglig leder			
<hr/>			
Øra-Bygg AS			Side 4



## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Anleggskontrakter

Anleggskontrakter inntektsføres etter løpende avregningsmetode.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	8 661 130	8 738 856
Arbeidsgiveravgift	1 266 239	1 281 245
Pensjonskostnader	131 300	109 943
Andre ytelser	220 517	78 979
<b>Sum</b>	<b>10 279 186</b>	<b>10 209 023</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 14

## Note 2 Anleggsmidler

	Materielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 784 375	8 784 375
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 876 070	5 876 070
- Avgang i året	330 000	330 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>14 330 446</b>	<b>14 330 446</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 858 446	6 858 446
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 472 000</b>	<b>7 472 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 252 070	1 252 070
Økonomisk levetid	3-10 år	

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 953 383	5 999 686
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	832 467	1 014 710
<b>Sum</b>	<b>4 785 850</b>	<b>7 014 397</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom for videresalg	6 253 607	6 253 607
Driftstilbehør	7 472 000	3 009 000
Kundefordringer	13 085 497	18 793 083
<b>Sum</b>	<b>26 811 104</b>	<b>28 055 690</b>

Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets slutt: 1 304 000



## Note 4 Fordringer, gjeld konsernforhold

	2024	2023
Gjeld	8 426 423	7 600 202
Renter 2024: 136 146		
Fordringer	2 164 406	1 166 059
Renter 2024: 98 347		

Det er ikke avgitt garantier eller foretatt pantstillelser til fordel for selskap i konsernforhold.

## Note 5 Mellomværende med aksjonær

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordring aksjonær	4 150 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 150 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld aksjonær	2 983 344	0
<b>Sum</b>	<b>2 983 344</b>	<b>0</b>