



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 117 025 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | LYNGDAL SENTRUM INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Torggata 9 4580 LYNGDAL |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Karl Endre Igland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 24.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 29 770 | 24 440 |
| Sum kostnader | | 29 770 | 24 440 |
| Driftsresultat | | -29 770 | -24 440 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 389 098 | |
| Sum finansinntekter | | 389 098 | |
| Reversering nedskrivning av finansielle anleggsmidler | 3 | | |
| Netto finans | | 389 098 | |
| Resultat før skattekostnad | | 359 328 | -24 440 |
| Årets skattekostnad | 4 | | |
| Årsresultat | | 359 328 | -24 440 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 359 328 | -24 440 |
| Totalresultat | | 359 328 | -24 440 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til overkurs | 5 | 359 328 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | -24 440 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 359 328 | -24 440 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 7 313 500 | 7 313 500 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 250 000 | 250 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 563 500 | 7 563 500 |
| Sum anleggsmidler | | 7 563 500 | 7 563 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 389 098 | |
| Sum fordringer | | 389 098 | |
| Sum omløpsmidler | | 389 098 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 7 952 598 | 7 563 500 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Selskapskapital (100.000 aksjer à kr 2) | 5, 6 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 5 | 6 610 000 | 6 450 673 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 810 000 | 6 650 673 |

Annen egenkapital

5

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 6 810 000 | 6 650 673 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 202 075 | 202 075 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 202 075 | 202 075 |
| Sum langsiktig gjeld | | 202 075 | 202 075 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 940 523 | 710 753 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 940 523 | 710 753 |
| Sum gjeld | | 1 142 598 | 912 828 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 952 598 | 7 563 500 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583424

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 117 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL SENTRUM INVEST AS
Forretningsadresse: Torggata 9
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Endre Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 989 117 025
LYNGDAL SENTRUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 29 770 | 24 440 |
| Sum kostnader | | 29 770 | 24 440 |
| Driftsresultat | | -29 770 | -24 440 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 389 098 | |
| Sum finansinntekter | | 389 098 | |
| Reversering nedskrivning av finansielle anleggsmidler | 3 | | |
| Netto finans | | 389 098 | |
| Resultat før skattekostnad | | 359 328 | -24 440 |
| Årets skattekostnad | 4 | | |
| Årsresultat | | 359 328 | -24 440 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 359 328 | -24 440 |
| Totalresultat | | 359 328 | -24 440 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til overkurs | 5 | 359 328 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | -24 440 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 359 328 | -24 440 |



Organisasjonsnr: 989 117 025
LYNGDAL SENTRUM INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 7 313 500 | 7 313 500 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 250 000 | 250 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 563 500 | 7 563 500 |
| Sum anleggsmidler | | 7 563 500 | 7 563 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 389 098 | |
| Sum fordringer | | 389 098 | |
| Sum omløpsmidler | | 389 098 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 7 952 598 | 7 563 500 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital (100.000 aksjer à kr 2) | 5, 6 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 5 | 6 610 000 | 6 450 673 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 810 000 | 6 650 673 |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Sum egenkapital | | 6 810 000 | 6 650 673 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 202 075 | 202 075 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 202 075 | 202 075 |
| Sum langsiktig gjeld | | 202 075 | 202 075 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 940 523 | 710 753 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 940 523 | 710 753 |
| Sum gjeld | | 1 142 598 | 912 828 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 952 598 | 7 563 500 |



Organisasjonsnr: 989 117 025
LYNGDAL SENTRUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lyngdal Sentrum Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngdal Sentrum Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lyngdal Sentrum Invest AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 24. juni 2025
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ege, Helge

2025-06-24

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Lyngdal Sentrum Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 117 025



Lyngdal Sentrum Invest AS

Resultatregnskap

| Note | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2024 | 2023 |
|------|--|----------------|----------------|
| 2 | Annen driftskostnad | 29 770 | 24 440 |
| | Sum driftskostnader | 29 770 | 24 440 |
| | Driftsresultat | -29 770 | -24 440 |
| | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| 3 | Inntekt på investering i datterselskap | 389 098 | 0 |
| | Netto finansresultat | 389 098 | 0 |
| | Resultat før skattekostnad | 359 328 | -24 440 |
| 4 | Årets skattekostnad | 0 | 0 |
| | ÅRSRESULTAT | 359 328 | -24 440 |
| | OVERFØRINGER | | |
| 5 | Overføring til overkurs | 359 328 | 0 |
| 5 | Avsatt til annen egenkapital | 0 | -24 440 |
| | Sum overføringer | 359 328 | -24 440 |



Lyngdal Sentrum Invest AS

Balanse pr. 31.12.2024

| Note | EIENDELER | 2024 | 2023 |
|------|--------------------------------------|------------------|------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Finansielle anleggsmidler | | |
| 3 | Investeringer i datterselskap | 7 313 500 | 7 313 500 |
| 3 | Investeringer i tilknyttet selskap | 250 000 | 250 000 |
| | Sum finansielle anleggsmidler | 7 563 500 | 7 563 500 |
| | Sum anleggsmidler | 7 563 500 | 7 563 500 |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| 3 | Andre kortsiktige fordringer | 389 098 | 0 |
| | Sum fordringer | 389 098 | 0 |
| | Sum omløpsmidler | 389 098 | 0 |
| | SUM EIENDELER | 7 952 598 | 7 563 500 |



Lyngdal Sentrum Invest AS

Balanse pr. 31.12.2024

| Note | GJELD OG EGENKAPITAL | 2024 | 2023 |
|------|---|------------------|------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 5, 6 | Selskapskapital (100.000 aksjer à kr 2) | 200 000 | 200 000 |
| 5 | Overkurs | 6 610 000 | 6 450 673 |
| | Sum innskutt egenkapital | 6 810 000 | 6 650 673 |
| | Sum egenkapital | 6 810 000 | 6 650 673 |
| | Gjeld | | |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 3 | Øvrig langsiktig gjeld | 202 075 | 202 075 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | 202 075 | 202 075 |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| 3 | Annen kortsiktig gjeld | 940 523 | 710 753 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 940 523 | 710 753 |
| | Sum gjeld | 1 142 598 | 912 828 |
| | SUM GJELD OG EGENKAPITAL | 7 952 598 | 7 563 500 |

Lyngdal, 17.06.2025

Styret i Lyngdal Sentrum Invest AS

Lars Kristian Igland
Styreleder

Karl Endre Igland
Styremedlem

Jan Kåre Igland
Styremedlem

Karl Alexander Kristensen
Styremedlem



Lyngdal Sentrum Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel er ikke balansført iht. unntaksregelen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Lyngdal Sentrum Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| | Lyngdal Møbler AS | Sentrumsgården Lyngdal AS | Igland Eiendom AS |
|--------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
| Forretningskontor | Lyngdal | Lyngdal | Lyngdal |
| Eierandel og stemmeandel | 11 % | 100 % | 100 % |
| Antall aksjer | 25 000 | 100 000 | 100 000 |
| Kostpris | 250 000 | 4 211 000 | 3 102 500 |
| Bokført verdi i balansen | 250 000 | 4 211 000 | 3 102 500 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 389 098 | 0 |
| Fordring | 0 | 389 098 | 0 |
| Gjeld | 0 | 940 523 | 202 075 |

Note 4 Skatt

| | | |
|---|-------------|----------------|
| Arets skattekostnad | 2024 | 2023 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Arets skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 359 328 | -24 440 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -359 328 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -24 440 |
| Arets betalbar skatt i balansen | 2024 | 2023 |
| Betalbar skatt på årets resultat | -85 601 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 85 601 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -359 328 | -359 328 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 359 328 | 359 328 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Lyngdal Sentrum Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-----------|-------------------|-----------|
| Pr 01.01.2024 | 200 000 | 6 450 673 | 0 | 6 650 673 |
| Årets resultat | 0 | 359 328 | 0 | 359 328 |
| Ekstraordinært utbytte | 0 | -200 000 | 0 | -200 000 |
| Pr 31.12.2024 | 200 000 | 6 610 000 | 0 | 6 810 000 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyngdal Sentrum Invest AS pr. 31.12.2024 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 2 | 200 000 |
| Sum | 100 000 | 2 | 200 000 |

Eierstruktur

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| David Alf Igland | 10 840 | 11 % | 11 % |
| Jan Kåre Igland | 10 840 | 11 % | 11 % |
| Karl Endre Igland | 16 630 | 17 % | 17 % |
| Kenneth paul Igland | 10 850 | 11 % | 11 % |
| Kjell dagfinn Igland | 5 550 | 6 % | 6 % |
| Lars Kristian Igland | 15 630 | 16 % | 16 % |
| Lilli-anne Kristensen | 12 140 | 12 % | 12 % |
| Bente dagny Persson | 10 840 | 11 % | 11 % |
| Elisabeth Anne Samuelsen | 6 680 | 7 % | 7 % |
| Totalt antall aksjer | 100 000 | 100 % | 100 % |



Årsregnskap - Lyngdal Sentrum Invest AS 17

| Name | Date | Name | Date |
|-----------------------|------------|----------------------------|------------|
| IGLAND, LARS KRISTIAN | 2025-06-18 | Kristensen, Karl Alexander | 2025-06-20 |

Identification

 **bankID** IGLAND, LARS KRISTIAN

Identification

 **bankID** Kristensen, Karl Alexander

| Name | Date | Name | Date |
|--------------------|------------|------------------|------------|
| Igland, Karl Endre | 2025-06-24 | Igland, Jan Kåre | 2025-06-18 |

Identification

 **bankID** Igland, Karl Endre

Identification

 **bankID** Igland, Jan Kåre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))