



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 292 164  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKONNERTGATA SCHJETNANSGATE  
BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Rosenlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 169 312	2 089 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 169 312</b>	<b>2 089 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	59 798	75 528
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 277 866	1 223 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 337 662</b>	<b>1 299 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>831 650</b>	<b>790 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 189	48 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 189</b>	<b>48 843</b>
Annen rentekostnad	15	646 716	268 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 716</b>	<b>268 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-520 527</b>	<b>-219 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>311 121</b>	<b>570 683</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>311 121</b>	<b>570 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 122</b>	<b>570 682</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 594 300	1 594 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 594 300</b>	<b>1 594 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 100	5 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 100</b>	<b>5 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 599 400</b>	<b>1 599 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 618	41 793
Andre fordringer		151 595	150 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 213</b>	<b>191 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 926 821	3 892 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 926 821</b>	<b>3 892 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 154 033</b>	<b>4 084 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 753 433</b>	<b>5 683 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 400	3 400



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 838 601</b>	<b>-16 149 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 835 201</b>	<b>-16 146 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	916 131	800 548
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>916 131</b>	<b>800 548</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	20 065 364	20 577 930
Øvrig langsiktig gjeld	13	152 000	152 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 217 364</b>	<b>20 729 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 133 495</b>	<b>21 530 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 252	156 577
Skyldige offentlige avgifter		2 342	11 821
Annen kortsiktig gjeld		296 546	131 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 140</b>	<b>299 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 588 635</b>	<b>21 830 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 753 433</b>	<b>5 683 912</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	20 217 364	20 729 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419059

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 292 164  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKONNERTGATA SCHJETNANSGATE  
BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Rosenlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 950 292 164  
SKÖNNERTGATA SCHJETNANSGATE  
BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Belöp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 169 312	2 089 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 169 312</b>	<b>2 089 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	59 798	75 528
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	1 277 866	1 223 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 337 662</b>	<b>1 299 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>831 650</b>	<b>790 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 189	48 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 189</b>	<b>48 843</b>
Annen rentekostnad	15	646 716	268 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 716</b>	<b>268 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-520 527</b>	<b>-219 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>311 121</b>	<b>570 683</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>311 121</b>	<b>570 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 122</b>	<b>570 682</b>



Organisasjonsnr: 950 292 164  
SKONNERTGATA SCHJETNANSGATE  
BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 594 300	1 594 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 594 300</b>	<b>1 594 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 100	5 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 100</b>	<b>5 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 599 400</b>	<b>1 599 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 618	41 793
Andre fordringer		151 595	150 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 213</b>	<b>191 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 926 821	3 892 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 926 821</b>	<b>3 892 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 154 033</b>	<b>4 084 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 753 433</b>	<b>5 683 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 400	3 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 838 601</b>	<b>-16 149 724</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 835 201</b>	<b>-16 146 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	916 131	800 548
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>916 131</b>	<b>800 548</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	20 065 364	20 577 930
Øvrig langsiktig gjeld	13	152 000	152 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 217 364</b>	<b>20 729 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 133 495</b>	<b>21 530 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 252	156 577
Skyldige offentlige avgifter		2 342	11 821
Annen kortsiktig gjeld		296 546	131 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 140</b>	<b>299 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 588 635</b>	<b>21 830 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 753 433</b>	<b>5 683 912</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	20 217 364	20 729 930



Organisasjonsnr: 950 292 164  
SKONNERTGATA SCHJETNANSGATE  
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndepte felleskostnader		2 138 112	2 056 344	2 138 016	2 287 680
Leieinntekt garasjer/parkering		31 200	33 000	31 200	32 978
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 169 312</b>	<b>2 089 344</b>	<b>2 169 216</b>	<b>2 320 658</b>
<b>Utgifter</b>					
Personalkostnader	3	11 798	34 128	7 050	7 050
Styregodtgjørelser	4	48 000	41 400	50 000	50 000
Revisjonshonorar	5	8 163	7 750	8 155	8 700
Forretningsførerhonorar		131 838	125 544	131 900	138 500
Kontingent boligbyggelaget		11 100	11 100	11 100	11 100
Vedlikehold	6	195 874	210 000	195 874	210 800
Forsikring		151 751	142 098	156 200	158 000
Energi, strøm		32 159	49 921	47 000	46 600
Andre driftskostnader	7	93 418	91 913	72 200	97 000
Kommunale avgifter	8	653 563	585 435	610 300	686 600
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>1 337 662</b>	<b>1 299 289</b>	<b>1 289 779</b>	<b>1 414 350</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>831 650</b>	<b>790 055</b>	<b>879 437</b>	<b>906 308</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
Renteinntekter		126 189	48 843	114 700	144 300
Renteutgifter	15	646 716	268 215	508 638	779 092
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>-520 527</b>	<b>-219 372</b>	<b>-393 938</b>	<b>-634 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 122</b>	<b>570 682</b>	<b>485 499</b>	<b>271 516</b>



## Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	30 300	30 300
Bygninger	10	1 564 000	1 564 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		5 100	5 100
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 599 400</b>	<b>1 599 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		75 618	41 793
Andre fordringer		151 595	150 097
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	11	3 926 821	3 892 622
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 154 033</b>	<b>4 084 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 753 433</b>	<b>5 683 912</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital		-15 838 601	-16 149 724
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 835 201</b>	<b>-16 146 324</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	12	916 131	800 548
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	20 065 364	20 577 930
Borettsinnskudd	13	152 000	152 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 133 495</b>	<b>21 530 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		32 059	14 533
Leverandørgjeld		156 252	156 577
Skyldig off. myndigheter		2 342	11 821
Annen kortsiktig gjeld		264 487	116 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 140</b>	<b>299 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 588 635</b>	<b>21 830 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 753 433</b>	<b>5 683 912</b>
Pantestillelser	14	20 217 364	20 729 930

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Liv Rosenlund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Minami Ito Evensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Runar Endal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anita Irisdatter Dybå  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kirsten Dyrnes  
Styremedlem

**Skonnertgata Schjetnansgate Borettslag Orgnr. 950 292 164**



## Noter 2023

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>3 784 754</b>	<b>3 712 070</b>	<b>3 784 754</b>	<b>3 698 894</b>
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	311 122	570 682	485 499	271 516
Avsatt vedlikeholdsfond	115 583	154 916	0	0
Avdrag langsiktig lån	-512 566	-652 914	-492 294	-439 933
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>-85 861</b>	<b>72 684</b>	<b>-6 795</b>	<b>-168 417</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>3 698 894</b>	<b>3 784 754</b>	<b>3 777 959</b>	<b>3 530 477</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	916 131	800 548	0	0
Fritt disponibelt:	2 782 763	2 984 206	-6 795	-168 417
Omløpsmidler 31.12	4 154 033	4 084 512	4 077 717	3 985 616
Kortsiktig gjeld 31.12	-455 140	-299 758	-299 758	-455 140
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>3 698 894</b>	<b>3 784 754</b>	<b>3 777 959</b>	<b>3 530 477</b>



## Noter 2023

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivinger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5092 Feriepenger	408	0
5100 Lønn til ansatte	4 000	22 500
5150 Opplyst feriepenger	0	2 295
5400 Arbeidsgiveravgift	7 332	9 010
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	58	324
<b>Sum</b>	<b>11 798</b>	<b>34 128</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	48 000	41 400
<b>Sum</b>	<b>48 000</b>	<b>41 400</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	8 163	7 750



## Noter 2023

### Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	9 061	0
6640 Periodisk vedlikehold	67 230	53 548
6645 Vedlikeholdsavsetning	115 583	154 916
6716 Teknisk tjenester	4 000	1 536
<b>Sum</b>	<b>195 874</b>	<b>210 000</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 Driftskostnader bygg	11 471	16 188
6552 Driftskostnader VVS	0	2 550
6553 Driftskostnader Elektro	9 615	5 689
6554 Driftskostnader utvendig anleg	0	2 484
6559 Andre driftskostnader	38 593	33 233
6715 Sekretærarbeider ol	4 641	5 200
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	4 770	2 390
7719 Organisasjonsmessige kostnader	21 489	20 824
7720 Generalforsamling	1 991	2 580
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	850	775
<b>Sum</b>	<b>93 418</b>	<b>91 913</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	487 133	446 189
7761 Eiendomsskatt	166 430	139 246
<b>Sum</b>	<b>653 563</b>	<b>585 435</b>

### Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1959	30 300
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>30 300</b>

### Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1959	1 256 000
Garasjer		5 000
Påbygging verandaer	1989	250 000
Takstiger	2009	53 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>1 564 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



## Noter 2023

### Note 11 - Bankinnskudd

	2023	2022
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	1 719	8 325

### Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>800 548</b>
+ årets avsetning	115 583
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>916 131</b>

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	152 000
<b>Sum</b>	<b>152 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	20 217 364
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	1 594 300



## Noter 2023

### Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Rehabilitering	
Lånenummer:	14638398	39308399307
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2012
Rentesats:	3.873 %	4.794 %
Betingelser:	Flytende rente	Forlenget tilsv Husbanklån 30 år
Beregnet innfridd:	01.02.2050	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	19 750 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	18 323 813	2 254 117
Avdrag i perioden:	453 800	58 766
Lånesaldo 31.12:	17 870 013	2 195 351

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14638398	6	604 935	3 629 610
	12	542 939	6 515 268
	16	482 821	7 725 136
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308399307	6	74 317	445 902
	12	66 701	800 412
	16	59 315	949 040



Resultat og balanse med noter for Skonnertgata Schjetnansgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skonnertgata Schjetnansgate Borettslag**

Styreleder	Liv Rosenlund (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Kirsten Dyrnes (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Runar Endal (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Minami Ito Evensen (sign.)	31.03.2024
Styremedlem	Anita Irisdatter Dybå (sign.)	04.04.2024



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skonnertgata Schjetnansgate Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skonnertgata Schjetnansgate Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)