



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 269 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJ INVESTMENTS FINANS AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 300	15 300
Sum kostnader		15 300	15 300
Driftsresultat		-15 300	-15 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 739	8 789
Annen renteinntekt		155	
Annen finansinntekt	1	2 596 912	
Sum finansinntekter		2 604 806	8 789
Annen rentekostnad		48 613	90 045
Sum finanskostnader		48 613	90 045
Netto finans		2 556 193	-81 256
Ordinært resultat før skattekostnad		2 540 893	-96 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 540 893	-96 556
Årsresultat		2 540 893	-96 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 540 893	-96 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	2 540 893	-96 556
Sum overføringer og disponeringer		2 540 893	-96 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		203 818	224 516
Investeringer i aksjer og andeler	1,4	3 964 475	3 964 475
Sum finansielle anleggsmidler		4 168 293	4 188 991
Sum anleggsmidler		4 168 293	4 188 991
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	13 315	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 315	
Sum omløpsmidler		13 315	0
SUM EIENDELER		4 181 608	4 188 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 200	100 200
Overkurs	3	4 860	4 860
Sum innskutt egenkapital		105 060	105 060
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 076 548	1 535 655
Sum opptjent egenkapital		4 076 548	1 535 655
Sum egenkapital		4 181 608	1 640 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			828 452
Sum annen langsiktig gjeld			828 452
Sum langsiktig gjeld		0	828 452
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 719 824
Sum kortsiktig gjeld			1 719 824
Sum gjeld		0	2 548 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 181 608	4 188 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520600

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 269 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJ INVESTMENTS FINANS AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 996 269 973
HJ INVESTMENTS FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 300	15 300
Sum kostnader		15 300	15 300
Driftsresultat		-15 300	-15 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 739	8 789
Annen renteinntekt		155	
Annen finansinntekt	1	2 596 912	
Sum finansinntekter		2 604 806	8 789
Annen rentekostnad		48 613	90 045
Sum finanskostnader		48 613	90 045
Netto finans		2 556 193	-81 256
Ordinært resultat før skattekostnad		2 540 893	-96 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 540 893	-96 556
Årsresultat		2 540 893	-96 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 540 893	-96 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	2 540 893	-96 556
Sum overføringer og disponeringer		2 540 893	-96 556



Organisasjonsnr: 996 269 973
HJ INVESTMENTS FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		203 818	224 516
Investeringer i aksjer og andeler	1,4	3 964 475	3 964 475
Sum finansielle anleggsmidler		4 168 293	4 188 991
Sum anleggsmidler		4 168 293	4 188 991

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	13 315	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 315	
Sum omløpsmidler		13 315	0
SUM EIENDELER		4 181 608	4 188 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	100 200	100 200
Overkurs	3	4 860	4 860
Sum innskutt egenkapital		105 060	105 060

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	4 076 548	1 535 655
Sum opptjent egenkapital		4 076 548	1 535 655

Sum egenkapital		4 181 608	1 640 715
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			828 452
Langsiktig konserngjeld			828 452
Sum annen langsiktig gjeld			828 452



Sum langsiktig gjeld	0	828 452
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	1 719 824
Sum kortsiktig gjeld		1 719 824
Sum gjeld	0	2 548 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 181 608	4 188 991



Organisasjonsnr: 996 269 973
HJ INVESTMENTS FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hj Investments Finans AS**

Foretaksnr. 996269973

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Hj Investments Finans AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		15 300	15 300
Sum driftskostnader		15 300	15 300
DRIFTSRESULTAT		-15 300	-15 300
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		7 739	8 789
Annen renteinntekt		155	0
Annen finansinntekt	1	2 596 912	0
Sum finansinntekter		2 604 806	8 789
Annen rentekostnad		48 613	90 045
Sum finanskostnader		48 613	90 045
NETTO FINANSPOSTER		2 556 193	-81 256
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 540 893	-96 556
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 540 893	-96 556
ÅRSRESULTAT		2 540 893	-96 556
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	2 540 893	-96 556
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		2 540 893	-96 556

Årsregnskap for Hj Investments Finans AS

Organisasjonsnr. 996269973

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Hj Investments Finans AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		203 818	224 516
Investeringer i aksjer og andeler	1,4	3 964 475	3 964 475
Sum finansielle anleggsmidler		4 168 293	4 188 991
SUM ANLEGGSMIDLER		4 168 293	4 188 991
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	13 315	0
SUM OMLØPSMIDLER		13 315	0
SUM EIENDELER		4 181 608	4 188 991

Årsregnskap for Hj Investments Finans AS

Organisasjonsnr. 996269973

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Hj Investments Finans AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	3,5	100 200	100 200
Overkurs	3	4 860	4 860
Sum innskutt egenkapital		105 060	105 060
Annen egenkapital	3	4 076 548	1 535 655
Sum opptjent egenkapital		4 076 548	1 535 655
SUM EGENKAPITAL		4 181 608	1 640 715
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	828 452
Sum annen langsiktig gjeld		0	828 452
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	828 452
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 719 824
Sum kortsiktig gjeld		0	1 719 824
SUM GJELD		0	2 548 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 181 608	4 188 991

TRONDHEIM den 30.04.2023

Lasse Høyem
Styreleder/ daglig leder

Ketil Wiik Johnsen
Styremedlem

Årsregnskap for Hj Investments Finans AS

Organisasjonsnr. 996269973

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



HJ INVESTMENTS FINANS AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsværdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsværdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



HJ INVESTMENTS FINANS AS

NOTER 2022

Note 1 Investeringer i andre aksjer

Investeringer i Aksjer

	2022	2021
Stiftsstanden AS	3 964 475	3 964 475

Selskapet har i 2022 mottatt utbytte a kr 2 596 912 fra Stiftsstanden AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



HJ INVESTMENTS FINANS AS

NOTER 2022

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
	0	0
	0	0
	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Inntektsført avsatt utbytte	0	0
Underskudd til fremføring	-1 538 324	-1 560 213
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 538 324	-1 560 213
Utsatt skatt	-338 431	-343 247
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	338 431	343 247
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	338 431	343 247
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 540 893	-96 556
Permanente forskjeller	-2 519 004	0
Grunnlag for årets skattekostnad	21 889	-96 556
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	21 889	-96 556
Framførbart underskudd	-21 889	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-96 556
Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets inntekt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av framførbart underskudd	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



HJ INVESTMENTS FINANS AS

NOTER 2022

Note 3 Egenkapital

	AK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 200	4 860	1 535 655	1 640 715
Årets resultat	0	0	2 540 893	2 540 893
Egenkapital pr. 31.12	100 200	4 860	4 076 548	4 181 608

Note 4 Pantstillelser

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner*	0	1 741 976
Sum gjeld sikret ved pant	0	1 741 976
Aksjer i Stiftsstad AS	0	3 964 475
Sum pantsatte eiendeler	0	3 964 475

Selskapet har inntående 13 315 kr på kassekreditten i 2022.
Pantet er slettet i 2022.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 200 består av 1 002 aksjer pålydende kr 100.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
HJ Investment AS	1 002	100,00 %
Totalt	1 002	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Nordre Gate 1-3, 7011 Trondheim.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge