



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 657 332  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MJØSTØLSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kremarvegen 8  
5750 ODDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas N. Skeie Nondal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		926 400	878 435
Eierskiftegebyr		2 500	7 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>928 900</b>	<b>885 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	16 590	16 590
Kommunale avgifter	2	275 373	228 564
Strøm		88 383	97 304
Verktøy og inventar		13 580	23 960
Vedlikehold	3	155 685	162 008
Regnskapshonorar		27 410	25 044
Revisjon		16 329	12 188
Forretningsførerhonorar		33 421	33 421
Kostnader TYBO		30 108	24 658
Drivstoff		0	495
Forsikring	4	88 782	36 563
Bankgebyr og porto		7 054	8 876
Annen driftskostnad		0	1 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>752 716</b>	<b>670 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 184</b>	<b>215 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		202 474	176 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 474</b>	<b>176 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 474</b>	<b>-176 696</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 290</b>	<b>38 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 290</b>	<b>38 396</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 290	38 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 290</b>	<b>38 396</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	393 400	393 400
Sum varige driftsmidler		393 400	393 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		393 400	393 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 252	7 300
Andre kortsiktige fordringer		52 068	51 046
Sum fordringer		63 320	58 346
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		389 966	473 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 966	473 449
Sum omløpsmidler		453 286	531 795
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>846 686</b>	<b>925 195</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	2 974 132	2 947 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 974 132</b>	<b>-2 947 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 972 532</b>	<b>-2 946 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		6 000	6 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 9	3 763 007	3 812 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 763 007</b>	<b>3 812 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 769 007</b>	<b>3 818 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 638	12 876
Annen kortsiktig gjeld		44 574	39 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 212</b>	<b>52 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 819 218</b>	<b>3 871 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>846 686</b>	<b>925 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519926

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 657 332  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MJØSTØLSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kremarvegen 8  
5750 ODDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas N. Skeie Nondal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 950 657 332  
MJØSTØLSVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		926 400	878 435
Eierskiftegebyr		2 500	7 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>928 900</b>	<b>885 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	16 590	16 590
Kommunale avgifter	2	275 373	228 564
Strøm		88 383	97 304
Verktøy og inventar		13 580	23 960
Vedlikehold	3	155 685	162 008
Regnskapshonorar		27 410	25 044
Revisjon		16 329	12 188
Forretningsførerhonorar		33 421	33 421
Kostnader TYBO		30 108	24 658
Drivstoff		0	495
Forsikring	4	88 782	36 563
Bankgebyr og porto		7 054	8 876
Annen driftskostnad		0	1 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>752 716</b>	<b>670 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 184</b>	<b>215 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		202 474	176 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 474</b>	<b>176 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 474</b>	<b>-176 696</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 290</b>	<b>38 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 290</b>	<b>38 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 290	38 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 290</b>	<b>38 396</b>



Organisasjonsnr: 950 657 332  
MJØSTØLSVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	393 400	393 400
Sum varige driftsmidler		393 400	393 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		393 400	393 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 252	7 300
Andre kortsiktige fordringer		52 068	51 046
Sum fordringer		63 320	58 346
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		389 966	473 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 966	473 449
Sum omløpsmidler		453 286	531 795
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>846 686</b>	<b>925 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	2 974 132	2 947 842



Sum opptjent egenkapital	-2 974 132	-2 947 842
Sum egenkapital	-2 972 532	-2 946 242
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelseser	6 000	6 000
Sum avsetninger for forpliktelseser	6 000	6 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 763 007	3 812 967
Sum annen langsiktig gjeld	3 763 007	3 812 967
Sum langsiktig gjeld	3 769 007	3 818 967
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 638	12 876
Annen kortsiktig gjeld	44 574	39 594
Sum kortsiktig gjeld	50 212	52 470
Sum gjeld	3 819 218	3 871 437
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>846 686</b>	<b>925 195</b>



Organisasjonsnr: 950 657 332  
MJØSTØLSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte andelseier betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**MJØSTØLSVEIEN BORETTSLAG**  
950657332  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MJØSTØLSVEIEN BORETTSLAG  
950 657 332

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostnader		926 400	878 435
Eierskiftegebyr		2 500	7 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>928 900</b>	<b>885 935</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-16 590	-16 590
Kommunale avgifter	2	-275 373	-228 564
Strøm		-88 383	-97 304
Verktøy og inventar		-13 580	-23 960
Vedlikehold	3	-155 685	-162 008
Regnskapshonorar		-27 410	-25 044
Revisjon		-16 329	-12 188
Forretningsførerhonorar		-33 421	-33 421
Kostnader TYBO		-30 108	-24 658
Drivstoff		0	-495
Forsikring	4	-88 782	-36 563
Bankgebyr og porto		-7 054	-8 876
Annen driftskostnad		0	-1 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-752 716</b>	<b>-670 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 184</b>	<b>215 092</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad fellesgjeld		-202 474	-176 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-202 474</b>	<b>-176 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 474</b>	<b>-176 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 290</b>	<b>38 396</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-26 290	38 396
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 290</b>	<b>38 396</b>



MJØSTØLSVEIEN BORETTSLAG  
950 657 332

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	393 400	393 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>393 400</b>	<b>393 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>393 400</b>	<b>393 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 252	7 300
Andre kortsiktige fordringer		52 068	51 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 320</b>	<b>58 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		389 966	473 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>389 966</b>	<b>473 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>453 286</b>	<b>531 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>846 686</b>	<b>925 195</b>



MJØSTØLSVEIEN BORETTSLAG  
950 657 332

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-2 974 132	-2 947 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 974 132</b>	<b>-2 947 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 972 532</b>	<b>-2 946 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		6 000	6 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Fellesgjeld	7, 8	3 506 807	3 556 767
Borettsinnskudd	9	256 200	256 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 763 007</b>	<b>3 812 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 638	12 876
Annen kortsiktig gjeld		44 574	39 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 212</b>	<b>52 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 819 218</b>	<b>3 871 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>846 686</b>	<b>925 195</b>

ODDA, 13.03.2025

Olav Leiv Strand  
styrets leder

Beate Weum  
styremedlem

Trude Otterholm  
styremedlem

Helena Andersen Ström  
styremedlem



MJØSTØLSVEIEN BORETTSLAG  
950 657 332

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte andelseier betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	479 325	495 408
Årets resultat	- 26 290	38 396
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	- 49 960	- 54 475
Årets endringer disponible midler	- 70 613	- 16 078
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>403 075</b>	<b>479 325</b>

Avstemming disponible midler	2024	2023
Omløpsmidler	457 634	524 495
Kortsiktig gjeld	- 54 560	- 45 170
<b>Disponible midler</b>	<b>403 074</b>	<b>479 325</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Lønnskostnader

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	1 590	1 590
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>16 590</b>	<b>16 590</b>

### Note 2 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter i 2024 var kr 275 373. Dette beløpet består av vannavgift, renovasjon og feieavgift.



MJØSTØLSVEIEN BORETTSLAG  
950 657 332

## Note 3 - Vedlikehold

Vedlikeholdskostnader i 2024 har vært kr 155 685. Av dette beløpet er den største utgiften til Alex Byggtjenester på kr 58 231. Denne faktura gjelder bytte av toppbord på altaner.

## Note 4 - Forsikring

Forsikringskostnaden for 2024 er vesentlig høyere enn i 2023. Dette skyldes periodisering av faktura for forsikring i 2023. Samtidig er kundeutbytte fra Gjensidige ført som en reduksjon av forsikringskostnaden i 2024. Kundeutbytte var på kr 10.089,30.

## Note 5 - Bygninger og tomt

### Bygninger og tomt

Kostpris bygning	353 400
Kostpris tomt	40 000
<b>Sum</b>	<b>393 400</b>

Det er usikkert når bygningene er satt opp, men iflg. Odda Kommune sine papirer er dette en gang mellom 1950 og 1960. Eiendommen er fradelt i 1985.

## Note 6 - Negativ egenkapital

Negativ egenkapital skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn balanseført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

## Note 7 - Pantgjeld og pantstillelser

Av langsiktig gjeld forfaller kr 3 201 326 senere enn 5 år etter balansedato.

Pantsatt eiendom og tomt	2024	2023
Bygning	353 400	353 400
Tomt	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>393 400</b>	<b>393 400</b>

Långiver	DNB
Opprinnelig låneår	2022
Løpetid	30
Rente pr. 31.12.24	5,60 %
Opprinnelig lånebeløp	3 630 000
Nedbetalt tidligere	73 233
Nedbetalt i år	49 960
<b>Sum lån</b>	<b>-3 506 807</b>

Balanseført verdi av bygninger er lavere enn balanseført gjeld. Balanseført verdi på bygninger og tomt er ikke justert siden de ble kjøpt/bygget. Verdi på eiendommer har de siste årene økt vesentlig og reell salgsverdi er høyere enn bokført verdi.



**MJØSTØLSVEIEN BORETTSLAG**  
**950 657 332**

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

Felleskostnadene er skjevfordelt ettersom borettslaget har forskjellige størrelser på andelene. Her er en oversikt over fordelingen i borettslaget.

Prosentvis andel	Antall andeler	Andel gjeld 31.12 pr. enhet	Sum fellesgjeld
73 %	12	213 628	2 563 536
27 %	4	235 816	943 264
<b>100 %</b>	<b>16</b>	<b>219 175</b>	<b>3 506 800</b>

**Note 9 - Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd er på kr 256 200. Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen.



ULLENSVANGVEIEN 3 771 20 310 0177 AS  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24  
[post@ullensvangrevisjon.no](mailto:post@ullensvangrevisjon.no)  
[www.ullensvangrevisjon.no](http://www.ullensvangrevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Mjøstølsveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjøstølsveien Borettslag som viser et underskudd på NOK 26.290,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller

ULLENSVANGVEIEN 3 771 20 310 0177 AS



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24  
post@ullensvangrevisjon.no  
www.ullensvangrevisjon.no

hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kinsarvik, 13.03.2025  
Ullensvang Revisjon AS

Elin Bye  
Statsautorisert revisor