



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 065 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKASENDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnskogvegen 1377
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tage Lithorim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 937	3 847
Annen driftsinntekt		526 565	907 695
Sum inntekter		554 502	911 542
Kostnader			
Avskrivning	4	34 544	31 471
Annen driftskostnad	3	239 059	87 209
Sum kostnader		273 603	118 680
Driftsresultat		280 899	792 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		543	
Annen finansinntekt		447	704
Sum finansinntekter		990	704
Annen finanskostnad		6 766	317
Sum finanskostnader		6 766	317
Netto finans		-5 776	387
Ordinært resultat før skattekostnad		275 123	793 249
Skattekostnad på ordinært resultat	7	64 348	144 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 775	649 209
Årsresultat		210 775	649 209
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		435 472
Overføringer annen egenkapital	6	210 775	213 737
Sum overføringer og disponeringer		210 775	649 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	938 861	1 308 029
Sum varige driftsmidler		938 861	1 308 029
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	450 000
Sum anleggsmidler		1 388 861	1 758 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 734	59 486
Andre fordringer	5	71 911	
Sum fordringer		130 645	59 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 221	218 475
Sum omløpsmidler		220 866	277 961
SUM EIENDELER		1 609 727	2 035 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 118 680	1 128 807
Sum opptjent egenkapital		1 118 680	1 128 807
Sum egenkapital		1 143 110	1 153 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 886	6 522
Sum avsetninger for forpliktelser		4 886	6 522
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 886	6 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 749	218 890
Skyldige offentlige avgifter		29 206	
Annen kortsiktig gjeld	5	342 776	657 341
Sum kortsiktig gjeld		461 731	876 231
Sum gjeld		466 617	882 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 609 727	2 035 990



Skasenden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Skasenden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Multum Holding AS	30	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er i året ikke betalt ut lønninger.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2018	1 037 241
Anskaffelseskost 31.12.2018	1 037 241
Akk.avskrivning 31.12.2018	-98 380
Balanseført pr. 31.12.2018	938 861
Årets avskrivninger	34 544

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Lån til foretak i samme konsern	450 000	450 000
<i>Gjeld</i>	2018	2017
Annen kortsiktig gjeld	-214 876	-572 990

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Annen	Sum
--	--------------	-------	-------	-----



Skasenden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

		innskutt egenkapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01.2018	30 000	-5 570	1 121 261	1 145 691
Årsresultat	0	0	210 776	210 776
Avgitt konsernbidrag	0	0	-213 356	-213 356
Egenkapital 31.12.2018	30 000	-5 570	1 118 681	1 143 111

Ved en feil i 2017 ble et erstatningsbeløp for nedbrent hytte bokført som driftsinntekt. Beløpet var kr 245 000. Det ble i 2019 sendt inn korrigeret selvangivelse for 2017 der beløpet ble bokført som reduksjon av kostprisen for kjøp av eiendommen, noe som vi anser som den korrekte løsningen.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	63 730	0
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-222	0
Endring utsatt skatt	840	0
Årets totale skattekostnad	64 348	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	275 124	0
Permanente forskjeller	5 612	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 650	0
Alminnelig inntekt	277 086	0
Skatt på alminnelig inntekt	63 730	0
Ytet konsernbidrag	-277 086	0
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	22 208	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	22 208	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	4 886	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 23% av resultat før skatt</i>	2018	
23% skatt av resultat før skatt	63 279	
Permanente forskjeller (23%)	1 291	
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-222	
Beregnet skattekostnad	64 348	



Skasenden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Effektiv skattesats *) 23,4 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt