



## Årsregnskap for regnskapsåret 2020

Organisasjonsnr: 921 117 264  
Navn/foretaksnavn: SPG EIENDOM 25 AS  
Forretningsadresse: c/o SPG AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

Brønnøysundregistrene  
24.07.2022

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

2022 . 100079



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2020



SPG EIENDOM 25 AS c/o SPG AS Ruseløkkveien 30 0251 OSLO	Organisasjonsnr.	AS
	921 117 264	



Registrerte opplysninger per 13.05.2022		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2020	Avslutningsdato 31.12.2020	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap  IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den \_\_\_\_\_ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Aktiv. regn

M  Rets  Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev


BR-1001-11





## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 237097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 117 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG EIENDOM 25 AS  
Forretningsadresse: Filipstad brygge 2  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 921 117 264  
SPG EIENDOM 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	28 887	26 228
Sum kostnader		28 887	26 228
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 887</b>	<b>-26 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	135
Sum finansinntekter		33	135
<b>Netto finans</b>		<b>33</b>	<b>135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 853	-26 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 853	-26 093
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-28 853</b>	<b>-26 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteressier</b>		<b>-28 853</b>	<b>-26 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 853</b>	<b>-26 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 853	-26 093
Sum overføringer og disponeringer		-28 853	-26 093



Organisasjonsnr: 921 117 264  
SPG EIENDOM 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 10 682 15 223

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 682 15 223

Sum omløpsmidler 10 682 15 223

SUM EIENDELER 10 682 15 223

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 1

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 65 435 36 582

Sum opptjent egenkapital -65 435 -36 582

Sum egenkapital 2 -41 005 -12 152

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lån 5 50 000 25 000

Sum annen langsiktig gjeld 50 000 25 000

Sum langsiktig gjeld 50 000 25 000

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 688 1 375

Betalbar skatt 3



Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 688	2 375
Sum gjeld		51 688	27 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 682	15 223



Organisasjonsnr: 921 117 264  
SPG EIENDOM 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Spg Invest 5 AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Spg Eiendom 25 AS

Assently: 451393ab30f09938b93ade37c2543aff1f9665a65b0522f34cc0f58ca85c91e6b19b08dc1233da7c8b8da5ce9d2f0f0618b530e1f1dc7a97caaf2d7c2b0356b



<b>Resultatregnskap</b>			
Spg Eiendom 25 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	4	<u>28 887</u>	<u>26 228</u>
Driftsresultat		<u>-28 887</u>	<u>-26 228</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>33</u>	<u>135</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-28 853</u>	<u>-26 093</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	2	<u>-28 853</u>	<u>-26 093</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>28 853</u>	<u>26 093</u>
Spg Eiendom 25 AS			

Assently: 451393ab30f09838b93ade3f67c2543aff1f9665a65b0522f134cc0f59ca85ca1e6b19b08dc1233da7c8b8da5ce9d2f0819b530e1f1dc7a97caaf2d7c2b0356b



<b>Balanse</b>			
Spg Eiendom 25 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>10 682</u>	<u>15 223</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 682</u>	<u>15 223</u>
Sum eiendeler		<u>10 682</u>	<u>15 223</u>

Spg Eiendom 25 AS

Assently: 451393ab30f09838b93ade3f97c2543aff1f9665a65b0622f34cc0f58ca85ce1e6b19b08dc1233da7c6b6da5ce9c2f0818b530e11dc7a97caaf2d7c2b0356b



<b>Balanse</b>			
Spg Eiendom 25 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-65 435	-36 582
Sum opptjent egenkapital		<u>-65 435</u>	<u>-36 582</u>
Sum egenkapital	2	<u>-41 005</u>	<u>-12 152</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	5	<u>50 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		688	1 375
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 688</u>	<u>2 375</u>
Sum gjeld		<u>51 688</u>	<u>27 375</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 682</u>	<u>15 223</u>
Oslo, 12.02.2021			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder			
Spg Eiendom 25 AS			

Assentilly: 451393ab30f09938b93ade37b7c2543aff1f9665a6560522f34cc0f58ca85ce1e6b19b08dc1233de7c6b8de5ce9d20f0818b530e11dc7a97caaf2d7c2b0356b



<b>Noter 2020</b>
Spg Eiendom 25 AS

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

<b>Note 1 Aksjonærer</b>
--------------------------

Aksjekapitalen i Spg Eiendom 25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Spg Invest 5 AS	30 000	100,00

<b>Note 2 Egenkapital</b>
---------------------------

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	30 000	-5 570	-36 582	-12 152
Årets resultat			-28 853	-28 853
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-65 435</b>	<b>-41 005</b>

**Fortsatt drift**

Egenkapitalen er tapt. Fortsatt drift er sikret ved ansvarlig lån i fra Spg Invest 4 AS.



<b>Noter 2020</b>
Spg Eiendom 25 AS

<b>Note 3 Skatt</b>
---------------------

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 853	-26 093
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 005	-42 152	28 853
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-71 005</b>	<b>-42 152</b>	<b>28 853</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-15 621</b>	<b>-9 273</b>	<b>6 348</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

<b>Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor</b>
--

Spg Eiendom 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 228 inkl. MVA.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 531 inkl. MVA.

<b>Note 5 Ansvarlig lån</b>
-----------------------------

Spg Invest 4 AS har gitt selskapet et ansvarlig lån på NOK 50 000. Lånet vil i 2021 blir transportert over til SPG Invest 5 AS. Lånet står tilbake for all annen gjeld.



Til generalforsamlingen i Spg Eiendom 25 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Spg Eiendom 25 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 28 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)

Besøksadresse: Stortorget, 28. Lillestrøm

Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. An Association of Independent Accountants From SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 16. februar 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)

Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. [www.signicat.com](http://www.signicat.com)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Paris, Rome, Stockholm, Vienna*

17.02.2021 09:12:25

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.