



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 846 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRO-GA-MO AS
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune H. Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 719 430	7 729 001
Sum inntekter		7 719 430	7 729 001
Kostnader			
Lønnskostnad	8	2 041 221	1 987 920
Avskrivning på varige driftsmidler	1	286 213	344 548
Annen driftskostnad	8	1 982 168	2 816 366
Sum kostnader		4 309 602	5 148 834
Driftsresultat		3 409 828	2 580 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 032	52 023
Annen finansinntekt		83 559	69 235
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		658 456	
Sum finansinntekter		758 046	121 258
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			246 820
Annen rentekostnad		60	22
Annen finanskostnad			7 693
Sum finanskostnader		60	254 535
Netto finans		757 986	-133 277
Ordinært resultat før skattekostnad		4 167 814	2 446 891
Skattekostnad på ordinært resultat	7	754 238	526 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 413 576	1 919 995
Årsresultat		3 413 576	1 919 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 413 576	1 919 995
Totalresultat		3 413 576	1 919 995



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 413 576	
Overført fra annen egenkapital			-80 005
Sum overføringer og disponeringer		3 413 576	1 919 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1		
Tomter og bygninger	1	12 780 335	13 066 548
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 780 335	13 066 548
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Obligasjoner	8		550 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	551 000
Sum anleggsmidler		12 781 335	13 617 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 616
Andre kortsiktige fordringer		1 088 011	890 914
Sum fordringer		1 088 011	922 530
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	7 655 473	3 604 961
Sum investeringer		7 655 473	3 604 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 967 865	3 525 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 967 865	3 525 795
Sum omløpsmidler		10 711 348	8 053 285
SUM EIENDELER		23 492 683	21 670 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 040 000	4 040 000
Overkurs		243 255	243 255
Sum innskutt egenkapital		4 283 255	4 283 255
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 064 052	11 650 476
Sum opptjent egenkapital		13 064 052	11 650 476
Sum egenkapital	5	17 347 307	15 933 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 815 341	1 818 577
Sum avsetninger for forpliktelser		1 815 341	1 818 577
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld		35 625	35 625
Sum annen langsiktig gjeld		35 625	35 625
Sum langsiktig gjeld		1 850 966	1 854 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 592	88 462
Betalbar skatt	7	757 474	608 896
Skyldig offentlige avgifter		140 065	126 237
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 010 280	1 059 305
Sum kortsiktig gjeld		4 294 411	3 882 901
Sum gjeld		6 145 376	5 737 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 492 683	21 670 833



Resultatregnskap

FRO-GA-MO AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		7 719 430	7 729 001
Sum driftsinntekter		7 719 430	7 729 001
Lønnskostnad	8	2 041 221	1 987 920
Avskrivning på varige driftsmidler	1	286 213	344 548
Annen driftskostnad	8	1 982 168	2 816 366
Sum driftskostnader		4 309 602	5 148 834
Driftsresultat		3 409 828	2 580 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		16 032	52 023
Annen finansinntekt		83 559	69 235
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		658 456	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	246 820
Rentekostnad		60	22
Annen finanskostnad		0	7 693
Resultat av finansposter		757 986	-133 277
Ordinært resultat før skattekostnad		4 167 814	2 446 891
Skattekostnad på ordinært resultat	7	754 238	526 896
Årsresultat		3 413 576	1 919 995
Overføringer			
Avsatt tillegsutbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 413 576	0
Overført fra annen egenkapital		0	80 005
Sum overføringer		3 413 576	1 919 995

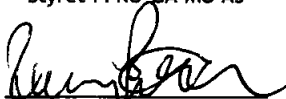


Balanse
FRO-GA-MO AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og bygninger	1	12 780 335	13 066 548
Sum varige driftsmidler		12 780 335	13 066 548
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Lån til nærstående	8	0	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	551 000
Sum anleggsmidler		12 781 335	13 617 548
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	31 616
Andre kortsiktige fordringer		1 088 011	890 914
Sum fordringer		1 088 011	922 530
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	7 655 473	3 604 961
Sum investeringer		7 655 473	3 604 961
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 967 865	3 525 795
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 967 865	3 525 795
Sum omløpsmidler		10 711 348	8 053 285
Sum eiendeler		23 492 683	21 670 833

**Balanse**
FRO-GA-MO AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	4 040 000	4 040 000
Overkurs		243 255	243 255
Sum innskutt egenkapital		4 283 255	4 283 255
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		13 064 052	11 650 476
Sum opptjent egenkapital		13 064 052	11 650 476
Sum egenkapital	5	17 347 307	15 933 731
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	1 815 341	1 818 577
Sum avsetning for forpliktelser		1 815 341	1 818 577
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld		35 625	35 625
Sum annen langsiktig gjeld		35 625	35 625
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		386 592	88 462
Betalbar skatt	7	757 474	608 896
Skyldig offentlige avgifter		140 065	126 237
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 010 280	1 059 305
Sum kortsiktig gjeld		4 294 411	3 882 901
Sum gjeld		6 145 376	5 737 102
Sum egenkapital og gjeld		23 492 683	21 670 833

Lysaker, 08.06.2020
Styret i FRO-GA-MO AS
Rolf Petteresen
Styrets leder
Rune H. Pettersen
Styremedlem/daglig leder
Nina Pettersen Skoglund
Styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Fro-Ga-Mo AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte omløpsmidler

For kortsiktige markedsbaserte omløpsmidler brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Noter til regnskapet 2019

Fro-Ga-Mo AS

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	19 367	12 191 748	558 392	12 769 507
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	19 367	12 191 748	558 392	12 769 507
Oppskrevet før 01.01	4 000 000	5 000 000		9 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	0	8 430 780	558 392	8 989 172
Balanseført verdi 31.12.2019	4 019 367	8 760 968	0	12 780 335
Årets avskrivninger	0	286 213	0	286 213

Avskrivningsplan 2% lineært 20-33% lineært

Note 2 Markedsbaserte omløpsmidler

	Anskaff. Kost	Markedsverdi
Markedsbaserte omløpsmidler	7 120 999	7 655 473

Note 3 Bundne midler

	2019	2018
Herav bundne bankinnskudd	245 646	163 017

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 040 000 består av 1 aksje à kr. 4 040 000.

Aksje eies av Rune Hartvik Pettersen, styremedlem og daglig leder.

Note 5 Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	4 040 000	243 255	11 650 476	15 933 731
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	0	0	3 413 576	3 413 576
Egenkapital 31.12.2019	4 040 000	243 255	13 064 052	17 347 307

Note 6 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2019

Fro-Ga-Mo AS

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2019	2018
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	8 647 405	8 721 555
Omløpsmidler	-31 616	0
Gevinst og tapskonto	-364 239	-455 298
Grunnlag for utsatt skatt	8 251 550	8 266 257
Utsatt skatt i balansen	1 815 341	1 818 577
Fordeling av skattekostnaden	2019	2018
Betalbar skatt	757 474	608 896
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-3 236	-82 000
Skattekostnad	754 238	526 896

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	1 158 305	1 124 705
Styrehonorar	600 000	600 000
Arbeidsgiveravgift	250 547	245 719
Andre lønsrelaterte ytelser, inkl redusert avsetning st honorar 450'	32 369	17 496
Sum	2 041 221	1 987 920
Sysselsatte årsverk	1	1
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 154 705	600 000
Annen godtgjørelse	15 719	0
Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2018
Revisjon	28 810	32 560
Andre tjenester	17 000	17 298
Sum godtgjørelse til revisor	45 810	49 858

Note 7 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen:

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2019. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikka
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fro-Ga-Mo AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fro-Ga-Mo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. juni 2020
BDO AS

Hans Petter Urkedal
registrert revisor