



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 351 107
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAIBYGNING I
Forretningsadresse: c/o Bryggedrift AS
Støperigata 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Guldteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	43 244 452	33 544 761
Sum inntekter		43 244 452	33 544 761
Kostnader			
Ordinære driftskostnader	2	44 719 578	44 071 093
Sum kostnader		44 719 578	44 071 093
Driftsresultat		-1 475 126	-10 526 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 229	914
Sum finansinntekter		3 229	914
Netto finans		3 229	914
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 471 897	-10 525 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 471 897	-10 525 418
Årsresultat		-1 471 897	-10 525 418
Overføringer og disponeringer			
Innbetaling fra sameierne	1	-1 471 897	-10 525 418
Sum overføringer og disponeringer		-1 471 897	-10 525 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Bryggedrift AS		241 311	241 311
Sum finansielle anleggsmidler		241 311	241 311
Sum anleggsmidler		241 311	241 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på sameierne	1	1 471 897	10 525 418
Forskuddsbetalte kostnader		16 188	15 508
Sum fordringer		1 488 085	10 540 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 406	7 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 406	7 406
Sum omløpsmidler		1 495 491	10 548 332
SUM EIENDELER		1 736 802	10 789 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Forvaltningsfond	3	7 406	7 406
Andeler aksjekapital Bryggedrift AS		241 311	241 311
Sum opptjent egenkapital		248 717	248 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		248 717	248 717
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Påløpne kostnader		0	45 640
Gjeld til Bryggedrift AS		1 136 650	10 065 425
Gjeld til sameierne	4	351 435	429 861
Sum kortsiktig gjeld		1 488 085	10 540 926
Sum gjeld		1 488 085	10 540 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 736 802	10 789 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600662

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 351 107
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAIBYGNING I
Forretningsadresse: c/o Bryggedrift AS
Støperigata 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Guldteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 915 351 107
SAMEIET KAIBYGNING I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	43 244 452	33 544 761
Sum inntekter		43 244 452	33 544 761
Kostnader			
Ordinære driftskostnader	2	44 719 578	44 071 093
Sum kostnader		44 719 578	44 071 093
Driftsresultat		-1 475 126	-10 526 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 229	914
Sum finansinntekter		3 229	914
Netto finans		3 229	914
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 471 897	-10 525 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 471 897	-10 525 418
Årsresultat		-1 471 897	-10 525 418
Overføringer og disponeringer			
Innbetaling fra sameierne	1	-1 471 897	-10 525 418
Sum overføringer og disponeringer		-1 471 897	-10 525 418



Organisasjonsnr: 915 351 107
SAMEIET KAIBYGNING I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i Bryggedrift AS		241 311	241 311
Sum finansielle anleggsmidler		241 311	241 311
Sum anleggsmidler		241 311	241 311

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på sameierne	1	1 471 897	10 525 418
Forskuddsbetalte kostnader		16 188	15 508
Sum fordringer		1 488 085	10 540 926

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		7 406	7 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 406	7 406

Sum omløpsmidler		1 495 491	10 548 332
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		1 736 802	10 789 643
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Forvaltningsfond	3	7 406	7 406
Andeler aksjekapital Bryggedrift AS		241 311	241 311
Sum opptjent egenkapital		248 717	248 717

Sum egenkapital		248 717	248 717
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Påløpne kostnader		0	45 640
Gjeld til Bryggedrift AS		1 136 650	10 065 425



Gjeld til sameierne	4	351 435	429 861
Sum kortsiktig gjeld		1 488 085	10 540 926
Sum gjeld		1 488 085	10 540 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 736 802	10 789 643



Organisasjonsnr: 915 351 107
SAMEIET KAIBYGNING I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP FOR SAMEIET KAIBYGNING I

	Note	2023	2022
Inntekter:			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	43 244 452	33 544 761
Sum inntekter		43 244 452	33 544 761
Ordinære driftskostnader:			
Ordinære driftskostnader	2	-44 719 578	-44 071 093
Sum driftskostnader		-44 719 578	-44 071 093
Driftsresultat		-1 475 126	-10 526 332
Finans:			
Renteinntekter		3 229	914
Sum finans		3 229	914
Årets resultat		-1 471 897	-10 525 418
Disponering av resultat			
Innbetaling fra sameierne	1	1 471 897	10 525 418
Sum disponering av resultat		1 471 897	10 525 418



**BALANSE FOR SAMEIET KAIBYGNING I**

	Note	31.12.23	31.12.22
<u>EIENDELER</u>			
<u>Anleggsmidler</u>			
Aksjer i Bryggedrift AS		241 311	241 311
Sum anleggsmidler		241 311	241 311
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer på sameierne	1	1 471 897	10 525 418
Forskuddsbetalte kostnader		16 188	15 508
Bankinnskudd		7 406	7 406
Sum omløpsmidler		1 495 491	10 548 332
SUM EIENDELER		1 736 802	10 789 643
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Forvaltningsfond	3	7 406	7 406
Andeler aksjekapital Bryggedrift AS		241 311	241 311
Sum Egenkapital		248 717	248 717
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Påløpne kostnader			45 640
Gjeld til Bryggedrift AS		1 136 651	10 065 425
Gjeld til sameierne	4	351 435	429 861
Sum kortsiktig gjeld		1 488 086	10 540 926
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 736 802	10 789 643

Oslo, 08.04.2024

Styret i Sameiet Kaibygning I

Bjørge Aarvold - styreleder

Ida Christine Berg

Per Werner Madsen

Geir Olav Hegerroll

Kari Guldteig - Forretningsfører





NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er gjort opp etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer:

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader:

A konto-innbetalinger er kvartalsvise innbetalinger basert på budsjetterte felleskostnader. Driftskostnader kostnadsføres i det året de påløper.

Note 1 Avregning av fellesutgifter 2023

Avregningen er satt opp på bakgrunn av de foreslåtte disposisjonene i regnskapet.

A konto innbetalte felleskostnader	43 244 452
Faktiske felleskostnader inkl. finans	44 716 349
Til disposisjon, innbetaling fra sameierne	-1 471 897

Note 2 Godtgjørelse til styret og revisor

Styret	-45 640
Revisor	9 375

Styret har ikke tatt ut honorar. Krediten skyldes en reversering av avsetning. Sameiet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 3 Forvaltningsfond

Det ble i 2023 ikke budsjettert med innbetaling til forvaltningsfondet.

	2023	2022
Inngående saldo pr 01.01.	7 406	7 406
Innbetalt til fond via a konto		
Ekstraordinære innbetalinger		
Belastning av fond for prosjekter		
Forvaltningsfond per 31.12.	7 406	7 406

Note 4 Gjeld til sameierne

Dette er forskuddsbetalte felleskostnader for 1. kvartal 2024.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557514673303

Dokument

101 Kaibygning I 2023 årsregnskap inkl noter v2 fra revisor
Hoveddokument
3 sider
Initiert på 2024-04-08 13:21:50 CEST (+0200) av Kari Guldteig (KG)
Ferdigstilt den 2024-04-09 15:27:47 CEST (+0200)

Underskriverne

Kari Guldteig (KG)
Bryggedrift AS
kari.guldteig@bryggedrift.no
+4797783017
Signert 2024-04-08 13:21:51 CEST (+0200)

Bjørge Aarvold (BA)
baa@npro.no
+4790255411
Signert 2024-04-08 14:23:38 CEST (+0200)

Per Werner Madsen (PWM)
pwm@pwm.no
+4790190200
Signert 2024-04-09 15:27:47 CEST (+0200)

Geir Olav Hegerroll (GOH)
goh@npro.no
+4793050655
Signert 2024-04-08 13:41:05 CEST (+0200)

Ida Christine Berg (ICB)
icb@union.no
+4795722773
Signert 2024-04-08 14:53:32 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til årsmøtet i Sameiet Kaibygning I

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

www.rsmnorge.no

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kaibygning I som viser et underskudd på NOK 1 471 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. april 2024
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneco Dokumentnr: GP1WD-VBSB-NC8U-DCEVH-GJM51-QD422



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 07:12:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPIWD-VBSB-NC8U-DCEVH-GJM51-QD422

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>