



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 873 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNE TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000 000	
Sum inntekter		3 000 000	
Kostnader			
Varekostnad		2 750 000	
Annen driftskostnad		105 833	55 619
Sum kostnader		2 855 833	55 619
Driftsresultat		144 167	-55 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	290
Sum finansinntekter		22	290
Rentekostnad til foretak i samme konsern		646 706	
Annen rentekostnad		808 960	1 533 512
Sum finanskostnader		1 455 666	1 533 512
Netto finans		-1 455 644	-1 533 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 311 477	-1 588 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 311 477	-1 588 841
Årsresultat		-1 311 477	-1 588 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 311 477	-1 588 841
Sum overføringer og disponeringer		-1 311 477	-1 588 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområde	6	41 298 655	42 340 704
Sum varer		41 298 655	42 340 704
Fordringer			
Andre fordringer			488 876
Sum fordringer			488 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		103 125	108 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 125	108 339
Sum omløpsmidler		41 401 780	42 937 919
SUM EIENDELER		41 401 780	42 937 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	8 622 368	7 310 891
Sum opptjent egenkapital		-8 622 368	-7 310 891
Sum egenkapital	4	-8 522 368	-7 210 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 850 000	22 850 000
Langsiktig konserngjeld	5	30 070 070	26 792 955
Øvrig langsiktig gjeld			501 485
Sum annen langsiktig gjeld		49 920 070	50 144 440
Sum langsiktig gjeld		49 920 070	50 144 440
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 079	4 370
Sum kortsiktig gjeld		4 079	4 370
Sum gjeld		49 924 149	50 148 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 401 780	42 937 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635061

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 873 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNE TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 914 873 444
TUNE TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000 000	
Sum inntekter		3 000 000	
Kostnader			
Varekostnad		2 750 000	
Annen driftskostnad		105 833	55 619
Sum kostnader		2 855 833	55 619
Driftsresultat		144 167	-55 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	290
Sum finansinntekter		22	290
Rentekostnad til foretak i samme konsern		646 706	
Annen rentekostnad		808 960	1 533 512
Sum finanskostnader		1 455 666	1 533 512
Netto finans		-1 455 644	-1 533 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 311 477	-1 588 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 311 477	-1 588 841
Årsresultat		-1 311 477	-1 588 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 311 477	-1 588 841
Sum overføringer og disponeringer		-1 311 477	-1 588 841



Organisasjonsnr: 914 873 444
TUNE TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområde	6	41 298 655	42 340 704
Sum varer		41 298 655	42 340 704
Fordringer			
Andre fordringer			488 876
Sum fordringer			488 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		103 125	108 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 125	108 339
Sum omløpsmidler		41 401 780	42 937 919
SUM EIENDELER		41 401 780	42 937 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	8 622 368	7 310 891
Sum opptjent egenkapital		-8 622 368	-7 310 891
Sum egenkapital	4	-8 522 368	-7 210 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 850 000	22 850 000
Langsiktig konserngjeld	5	30 070 070	26 792 955
Øvrig langsiktig gjeld			501 485
Sum annen langsiktig gjeld		49 920 070	50 144 440



Sum langsiktig gjeld	49 920 070	50 144 440
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 079	4 370
Sum kortsiktig gjeld	4 079	4 370
Sum gjeld	49 924 149	50 148 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 401 780	42 937 919



Organisasjonsnr: 914 873 444
TUNE TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdning Varebeholdningen består av innkjøpte tomtelområder for videreutvikling inkludert utviklingskostnader. Verdien er bokført til selvkost. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Sarpsborg og Omegns Boligbyggelag

Forretningskontor for morselskapet

Sarpsborg

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30070070.00	26792955.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

TUNE TOMTESELSKAP AS 914 873 444

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning

Varebeholdningen består av innkjøpte tomteområder for videreutvikling inkludert utviklingskostnader. Verdien er bokført til selvkost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TUNE TOMTESELSKAP AS 848720712

Noter 2021

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sarpsborg og Omegns Boligbyggelag	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

Selskapet aksjekapital er tapt, men eierne stiller garantier for fortsatt drift. Styret legger derfor fortsatt drift til grunn ved avleggelse av regnskapet.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(7 310 891)	(7 210 891)
Årets resultat		(1 311 477)	(1 311 477)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(8 622 368)	(8 522 368)

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Sarpsborg og Omegns Boligbyggelag

Sarpsborg

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 070 070	26 792 955

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 850 000	22 850 000
Sum	19 850 000	22 850 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomteområde	41 298 655	42 340 704
Sum	41 298 655	42 340 704

Av langsiktig gjeld på kr 19 850 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



TUNE TOMTESELSKAP AS 848720712

Noter 2021

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 311 477)	(1 588 841)
Årets skattegrunnlag	(1 311 477)	(1 588 841)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 325 891)	(8 637 368)	1 311 477
Netto forskjeller	(7 325 891)	(8 637 368)	1 311 477
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 325 891	8 637 368	(1 311 477)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 900 221



Årsregnskap for 2021

**TUNE TOMTESELSKAP AS 914 873 444
1725 SARPSBORG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
TUNE TOMTESELSKAP AS 914 873 444

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 000 000	0
Sum driftsinntekter		3 000 000	0
Varekostnad		(2 750 000)	0
Annen driftskostnad		(105 833)	(55 619)
Sum driftskostnader		(2 855 833)	(55 619)
Driftsresultat		144 167	(55 619)
Annen renteinntekt		22	290
Sum finansinntekter		22	290
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(646 706)	0
Annen rentekostnad		(808 960)	(1 533 512)
Sum finanskostnader		(1 455 666)	(1 533 512)
Netto finans		(1 455 644)	(1 533 222)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 311 477)	(1 588 841)
Ordinært resultat		(1 311 477)	(1 588 841)
Årsresultat		(1 311 477)	(1 588 841)
Overføringer			
Udekket tap	4	(1 311 477)	(1 588 841)
Sum		(1 311 477)	(1 588 841)


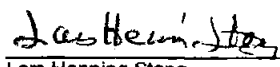


Balanse pr. 31. desember 2021
TUNE TOMTESELSKAP AS 914 873 444

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Tomteområde	6	41 298 655	42 340 704
Sum varer		41 298 655	42 340 704
Fordringer			
Andre fordringer		0	488 876
Sum fordringer		0	488 876
Bankinnskudd		103 125	108 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 125	108 339
Sum omløpsmidler		41 401 780	42 937 919
Sum eiendeler		41 401 780	42 937 919

**Balanse pr. 31. desember 2021**
TUNE TOMTESELSKAP AS 914 873 444

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(8 622 368)	(7 310 891)
Sum opptjent egenkapital		(8 622 368)	(7 310 891)
Sum egenkapital	4	(8 522 368)	(7 210 891)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 850 000	22 850 000
Langsiktig konserngjeld	5	30 070 070	26 792 855
Øvrig langsiktig gjeld		0	501 485
Sum annen langsiktig gjeld		49 920 070	50 144 440
Sum langsiktig gjeld		49 920 070	50 144 440
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 079	4 370
Sum kortsiktig gjeld		4 079	4 370
Sum gjeld		49 924 149	50 148 810
Sum egenkapital og gjeld		41 401 780	42 937 919

TUNE TOMTESELSKAP AS
SARPSBORG, 21.04.2022
Trygve Kristoffersen
Styrets leder / Daglig leder
Carsten Ianke
Styremedlem
Steinar Strøm
Styremedlem
Lars Henning Stang
Styremedlem



Noter 2021

TUNE TOMTESELSKAP AS 914 873 444

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning

Varebeholdningen består av innkjøpte tomteområder for videreutvikling inkludert utviklingskostnader. Verdien er bokført til selvkost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TUNE TOMTESELSKAP AS 848720712

Noter 2021

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sarpsborg og Omegns Boligbyggelag	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

Selskapet aksjekapital er tapt, men eierne stiller garantier for fortsatt drift. Styret legger derfor fortsatt drift til grunn ved avleggelse av regnskapet.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(7 310 891)	(7 210 891)
Årets resultat		(1 311 477)	(1 311 477)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(8 622 368)	(8 522 368)

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**Konsernregnskap**

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Sarpsborg og Omegns Boligbyggelag

Sarpsborg

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 070 070	26 792 955

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 850 000	22 850 000
Sum	19 850 000	22 850 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomteområde	41 298 655	42 340 704
Sum	41 298 655	42 340 704

Av langsiktig gjeld på kr 19 850 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



TUNE TOMTESELSKAP AS 848720712

Noter 2021

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 311 477)	(1 588 841)
Årets skattegrunnlag	(1 311 477)	(1 588 841)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 325 891)	(8 637 368)	1 311 477
Netto forskjeller	(7 325 891)	(8 637 368)	1 311 477
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 325 891	8 637 368	(1 311 477)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 900 221



TUNE TOMTESELSKAP AS – ORG.NR. 914 873 444

STYRETS ÅRSBERETNING

2021

Virksomhetens art:

Selskapets driver eiendomsutvikling.

Selskapet er lokalisert i St. Mariegade 112 i Sarpsborg kommune og er et 100% eiet datterselskap av Sarpsborg og Omegns Boligbyggelag. Generalforsamlingen i selskapet er styret i Sarpsborg og Omegns Boligbyggelag.

Styre har ikke styreansvarforsikring.

Rettvisende oversikt over utviklingen og resultat:

Selskapet ble etablert i 2015 for å kjøpe og utvikle et boligområde på Langemyr/Grålum i Sarpsborg kommune. Selskapet eier der gnr. 2080 bnr 241, 242 og 243.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr. 1.311.477,-. Det har vært investeringer i utviklingskostnader. Totalkapitalen var pr 31.12.21 på kr.41.401.780,-. Egenkapitalen er pr 31.12.21 negativ. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Fortsatt drift:

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men eier stiller garantier for fortsatt drift.

Arbeidsmiljøet:

Styret vurderer arbeidsmiljøet å være godt. Det er ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året. Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.


Likestilling:


Styret har hatt 4 medlemmer, alle er menn.

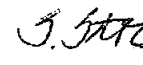
Ytre miljø:


Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø nevneverdig.

Sarpsborg, 21.april 2022


Trygve Kristoffersen
styreleder/daglig leder


Carsten Ianke
styremedlem


Steinar Strøm
styremedlem


Lars Henning Stang
styremedlem



Til generalforsamlingen i
Tune Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tune Tomteselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.311.477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 3. mai 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor