



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 030 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLDERNESET UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: 8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Trones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 126	535 126
Sum inntekter		535 126	535 126
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 927	24 173
Avskrivning på varige driftsmidler	2	129 018	123 309
Annen driftskostnad	1	167 710	360 293
Sum kostnader		323 655	507 775
Driftsresultat		211 470	27 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	136
Sum finansinntekter		1	136
Annen rentekostnad		52 862	58 730
Sum finanskostnader		52 862	58 730
Netto finans		-52 861	-58 594
Ordinært resultat før skattekostnad		158 609	-31 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 609	-31 243
Årsresultat		158 609	-31 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 609	-31 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	158 609	-31 243
Sum overføringer og disponeringer		158 609	-31 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 669 990	1 787 684
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	47 328	7 485
Sum varige driftsmidler		1 717 318	1 795 168
Sum anleggsmidler		1 717 318	1 795 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 742	55 742
Andre kortsiktige fordringer		12 704	11 320
Sum fordringer		68 446	67 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	739 165	617 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 165	617 870
Sum omløpsmidler		807 611	684 931
SUM EIENDELER		2 524 929	2 480 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 042 500	1 042 500
Sum innskutt egenkapital		1 042 500	1 042 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	92 980	251 589
Sum opptjent egenkapital		-92 980	-251 589
Sum egenkapital		949 520	790 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 458 316	1 583 320
Sum annen langsiktig gjeld		1 458 316	1 583 320
Sum langsiktig gjeld		1 458 316	1 583 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 799	14 447
Skyldig offentlige avgifter		101 773	62 689
Annen kortsiktig gjeld		4 521	28 733
Sum kortsiktig gjeld		117 093	105 869
Sum gjeld		1 575 409	1 689 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 524 929	2 480 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 894895

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 030 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLDERNESET UTLEIEBYGG AS
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Trones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 030 842
OLDERNESET UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 126	535 126
Sum inntekter		535 126	535 126
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 927	24 173
Avskrivning på varige driftsmidler	2	129 018	123 309
Annen driftskostnad	1	167 710	360 293
Sum kostnader		323 655	507 775
Driftsresultat		211 470	27 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	136
Sum finansinntekter		1	136
Annen rentekostnad		52 862	58 730
Sum finanskostnader		52 862	58 730
Netto finans		-52 861	-58 594
Ordinært resultat før skattekostnad		158 609	-31 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 609	-31 243
Årsresultat		158 609	-31 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 609	-31 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	158 609	-31 243
Sum overføringer og disponeringer		158 609	-31 243



Organisasjonsnr: 976 030 842
OLDERNESET UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 669 990	1 787 684
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	47 328	7 485
Sum varige driftsmidler		1 717 318	1 795 168

Sum anleggsmidler		1 717 318	1 795 168
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		55 742	55 742
Andre kortsiktige fordringer		12 704	11 320
Sum fordringer		68 446	67 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	739 165	617 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 165	617 870

Sum omløpsmidler		807 611	684 931
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 524 929	2 480 100
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	1 042 500	1 042 500
Sum innskutt egenkapital		1 042 500	1 042 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	92 980	251 589
Sum opptjent egenkapital		-92 980	-251 589

Sum egenkapital		949 520	790 911
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	
	1 458 316	1 583 320
Sum annen langsiktig gjeld	1 458 316	1 583 320
Sum langsiktig gjeld	1 458 316	1 583 320
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 799	14 447
Skyldig offentlige avgifter	101 773	62 689
Annen kortsiktig gjeld	4 521	28 733
Sum kortsiktig gjeld	117 093	105 869
Sum gjeld	1 575 409	1 689 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 524 929	2 480 100



Organisasjonsnr: 976 030 842
OLDERNESET UMLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Olderneset Utleiebygg As**

Organisasjonsnr. 976030842

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Fjeco Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrumsveien 13
8646 KORGEN



Organisasjonsnr. 996015505



Olderneset Utleiebygg As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		535 126	535 126
Sum driftsinntekter		535 126	535 126
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	26 927	24 173
Avskrivning på varige driftsmidler	2	129 018	123 309
Annen driftskostnad	1	167 710	360 293
Sum driftskostnader		323 655	507 775
DRIFTSRESULTAT		211 470	27 351
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	136
Sum finansinntekter		1	136
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		52 862	58 730
Sum finanskostnader		52 862	58 730
NETTO FINANSPOSTER		(52 861)	(58 594)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		158 609	(31 243)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		158 609	(31 243)
ÅRSRESULTAT		158 609	(31 243)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	158 609	(31 243)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		158 609	(31 243)



Olderneset Utleiebygg As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 669 990	1 787 684
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	47 328	7 485
Sum varige driftsmidler		1 717 318	1 795 168
SUM ANLEGGSMIDLER		1 717 318	1 795 168
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		55 742	55 742
Andre kortsiktige fordringer		12 704	11 320
Sum fordringer		68 446	67 062
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	739 165	617 870
SUM OMLØPSMIDLER		807 611	684 931
SUM EIENDELER		2 524 929	2 480 100
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 042 500	1 042 500
Sum innskutt egenkapital		1 042 500	1 042 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(92 980)	(251 589)
Sum opptjent egenkapital		(92 980)	(251 589)
SUM EGENKAPITAL		949 520	790 911
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 458 316	1 583 320
Sum annen langsiktig gjeld		1 458 316	1 583 320
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 458 316	1 583 320
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 799	14 447
Skyldig offentlige avgifter		101 773	62 689
Annen kortsiktig gjeld		4 521	28 733
SUM KORTSIKTIG GJELD		117 093	105 869
SUM GJELD		1 575 409	1 689 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 524 929	2 480 100

Korgen den 20.06.2022

Christine Trones
Styrets lederThor Arne Vasdal
StyremedlemFrank Pedersen
StyremedlemInger-Lise Pettersen
StyremedlemAnn Kristin Ulriksen
Styremedlem

Årsregnskap for Olderneset Utleiebygg As

Organisasjonsnr. 976030842



Olderneset Utleiebygg As

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Olderneset Utleiebygg As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Olderneset Utleiebygg As

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer 46 000

Selskapet har ingen ansatte, men det er utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke forpliktet til å tegne tjenstepensjonsavtale.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjelovens §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 642 952	28 070	6 671 022
+ Tilgang	0	51 167	51 167
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 642 952	79 237	6 722 189
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 855 269	20 585	4 875 853
+ Ordinære avskrivninger	117 694	11 324	129 018
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 972 963	31 909	5 004 872
Balanseført verdi pr 31/12	1 669 989	47 329	1 717 318
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10	20-20	



Olderneset Utleiebygg As

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	158 609
Endring i midlertidige forskjeller	-9 521
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	149 089
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-601 162	-610 683
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 275 757	1 424 848
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 876 920	2 035 529
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 876 920	2 035 529

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 042 500	0	-251 589	790 911
+Fra årets resultat			158 609	158 609
Pr 31.12.	1 042 500	0	-92 980	949 520

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Olderneset Utleiebygg As

Organisasjonsnr. 976030842



Olderneset Utleiebygg As

Noter 2021

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 417 aksjer pålydende kr 2 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 042 500.

Selskapet har 249 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Huset Cafe & Motell AS	923 616 594	28	6,71 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	12	2,88 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret med pant kr. 1 458 316

Bokført verdi pantsatte eiendeler kr. 1 669 990

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr. 833.296