



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 065 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: 4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANDBØ REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 420 434	1 385 002
Sum inntekter		1 420 434	1 385 002
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		255 042	262 306
Annen driftskostnad		153 425	193 063
Sum kostnader		408 467	455 369
Driftsresultat		1 011 967	929 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 155	3 107
Sum finansinntekter		1 155	3 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 938	43 967
Annen finanskostnad			3 940
Sum finanskostnader		37 938	47 907
Netto finans		-36 783	-44 800
Ordinært resultat før skattekostnad		975 184	884 833
Skattekostnad på ordinært resultat		240 213	227 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		734 971	657 313
Årsresultat		734 971	657 313
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		735 000	650 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29	7 313
Sum overføringer og disponeringer		734 971	657 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 665 204	2 920 246
Sum varige driftsmidler		2 665 204	2 920 246
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 665 204	2 920 246
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 438	5 553
Sum fordringer		4 438	5 553
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 190	554 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 190	554 125
Sum omløpsmidler		1 113 628	559 678
SUM EIENDELER		3 778 832	3 479 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		910 650	910 650
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		910 650	910 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 684	102 713
Sum opptjent egenkapital		102 684	102 713
Sum egenkapital		1 013 334	1 013 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 722 321	1 534 383
Sum annen langsiktig gjeld		1 722 321	1 534 383
Sum langsiktig gjeld		1 722 321	1 534 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 269	5 570
Betalbar skatt		240 213	227 520
Skyldige offentlige avgifter		50 696	49 087
Utbytte	3	735 000	650 000
Sum kortsiktig gjeld		1 043 178	932 177
Sum gjeld		2 765 499	2 466 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 778 833	3 479 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162023

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 065 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 4 AS
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANDBØ REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 065 131
STOAVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 420 434	1 385 002
Sum inntekter		1 420 434	1 385 002
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		255 042	262 306
Annen driftskostnad		153 425	193 063
Sum kostnader		408 467	455 369
Driftsresultat		1 011 967	929 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 155	3 107
Sum finansinntekter		1 155	3 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 938	43 967
Annen finanskostnad			3 940
Sum finanskostnader		37 938	47 907
Netto finans		-36 783	-44 800
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		240 213	227 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		734 971	657 313
Årsresultat		734 971	657 313
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		735 000	650 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29	7 313
Sum overføringer og disponeringer		734 971	657 313



Organisasjonsnr: 929 065 131
STOAVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	2 665 204	2 920 246
--------------------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2 665 204	2 920 246
-------------------------	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler	0	0
---------------	---	---

Sum anleggsmidler	2 665 204	2 920 246
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			
-----------	--	--	--

Fordringer

Andre fordringer	4 438	5 553
------------------	-------	-------

Sum fordringer	4 438	5 553
----------------	-------	-------

Investeringer

Sum investeringer			
-------------------	--	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende	1 109 190	554 125
-------------	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende	1 109 190	554 125
-----------------------	-----------	---------

Sum omløpsmidler	1 113 628	559 678
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	3 778 832	3 479 924
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	910 650	910 650
-----------------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	0	0
----------------------------	---	---

Sum innskutt egenkapital	910 650	910 650
--------------------------	---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	102 684	102 713
Sum opptjent egenkapital	102 684	102 713
Sum egenkapital	1 013 334	1 013 363
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	1 722 321	1 534 383
Sum annen langsiktig gjeld	1 722 321	1 534 383
Sum langsiktig gjeld	1 722 321	1 534 383
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 269	5 570
Betalbar skatt	240 213	227 520
Skyldige offentlige avgifter	50 696	49 087
Utbytte 3	735 000	650 000
Sum kortsiktig gjeld	1 043 178	932 177
Sum gjeld	2 765 499	2 466 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 778 833	3 479 923



Organisasjonsnr: 929 065 131
STOAVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1722321.00 1534383.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	11000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Stoaveien 4 AS er 100% eid av ABP AS (mor). Langsiktig konserngjeld i regnskapet er til ABP AS. Selskapet har i 2021 avsatt et utbytte til ABP AS på kr 735.000,- I tillegg har ABP AS tatt opp et konsernlån der Stoaveien 4 AS har stilt sikkerhet for inntil kr 11.000.000,-

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse