



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 113 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AEKO HURDALSTUNENE AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		93 699	36 735
Sum kostnader		93 699	36 735
Driftsresultat		-93 699	-36 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	227 628	40 110
Sum finanskostnader		227 628	40 110
Netto finans		-227 628	-40 110
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 327	-76 845
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 327	-76 845
Årsresultat	2	-321 327	-76 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 327	-76 845
Totalresultat		-321 327	-76 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-321 327	-76 845
Sum overføringer og disponeringer		-321 327	-76 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		19 536 746	10 694 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 744	27 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 744	27 451
Sum omløpsmidler		19 616 490	10 722 077
SUM EIENDELER		19 616 490	10 722 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		398 172	76 845
Sum opptjent egenkapital		-398 172	-76 845
Sum egenkapital	2, 4	-368 172	-46 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	19 846 110	10 391 796
Sum annen langsiktig gjeld		19 846 110	10 391 796
Sum langsiktig gjeld		19 846 110	10 391 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 552	377 126
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		138 552	377 126
Sum gjeld		19 984 662	10 768 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 616 490	10 722 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629633

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 113 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AEKO HURDALSTUNENE AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 929 113 748
AEKO HURDALSTUNENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		93 699	36 735
Sum kostnader		93 699	36 735
Driftsresultat		-93 699	-36 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	227 628	40 110
Sum finanskostnader		227 628	40 110
Netto finans		-227 628	-40 110
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 327	-76 845
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 327	-76 845
Årsresultat	2	-321 327	-76 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 327	-76 845
Totalresultat		-321 327	-76 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-321 327	-76 845
Sum overføringer og disponeringer		-321 327	-76 845



Organisasjonsnr: 929 113 748
AEKO HURDALSTUNENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		19 536 746	10 694 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 744	27 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 744	27 451
Sum omløpsmidler		19 616 490	10 722 077
SUM EIENDELER		19 616 490	10 722 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		398 172	76 845
Sum opptjent egenkapital		-398 172	-76 845
Sum egenkapital	2, 4	-368 172	-46 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	19 846 110	10 391 796
Sum annen langsiktig gjeld		19 846 110	10 391 796
Sum langsiktig gjeld		19 846 110	10 391 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 552	377 126
Betalbar skatt	5		



Sum kortsiktig gjeld	138 552	377 126
Sum gjeld	19 984 662	10 768 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 616 490	10 722 077



Organisasjonsnr: 929 113 748
AEKO HURDALSTUNENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
AEKO Hurdalstunene AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AEKO Hurdalstunene AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 321 327,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 28. juni 2024
LST Revisjon AS

Harald Tettum
statsautorisert revisor

Dette dokumentet er signert elektronisk

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



BankID Signing
Eivind Larsen
2024-06-26

BankID Signing
Arne Erik Rønningen
2024-06-26



Årsregnskap 2023

AEKO Hurdalstunene AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 113 748



RESULTATREGNSKAP

AEKO HURDALSTUNENE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		93 699	36 735
Sum driftskostnader		93 699	36 735
Driftsresultat		-93 699	-36 735
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	227 628	40 110
Resultat av finansposter		-227 628	-40 110
Resultat før skattekostnad		-321 327	-76 845
Resultat		-321 327	-76 845
Årsresultat	2	-321 327	-76 845
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		321 327	76 845
Sum overføringer		-321 327	-76 845



BALANSE

AEKO HURDALSTUNENE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		19 536 746	10 694 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 744	27 451
Sum omløpsmidler		19 616 490	10 722 077
Sum eiendeler		19 616 490	10 722 077



BALANSE

AEKO HURDALSTUNENE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-398 172	-76 845
Sum opptjent egenkapital		-398 172	-76 845
Sum egenkapital	2, 4	-368 172	-46 845
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	1	19 846 110	10 391 796
Sum annen langsiktig gjeld		19 846 110	10 391 796
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		138 552	377 126
Sum kortsiktig gjeld		138 552	377 126
Sum gjeld		19 984 662	10 768 922
Sum egenkapital og gjeld		19 616 490	10 722 077

Trollåsen, 26.06.2024
Styret i AEKO Hurdalstunene AS

Arne Erik Rønningen
styreleder

Eivind Larsen
styremedlem



AEKO HURDALSTUNENE AS - NOTER 2023

929 113 748

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



AEKO HURDALSTUNENE AS - NOTER 2023

929 113 748

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 467 738	1 140 110
Sum	5 467 738	1 140 110

Rentekostnader er bokført med kr. 227 628,-.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-76 845	-46 845
Årets resultat		-321 327	-321 327
Pr 31.12.2023	30 000	-398 172	-368 172

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AEKO HURDALSTUNENE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AEKO Eiendomsutvikling AS	300	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet er et eiendomsutviklingsselskap uten inntekter og med få kostnader. Aksjonærselskaper vil dekke løpende kostnader. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



AEKO HURDALSTUNENE AS - NOTER 2023

929 113 748

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-321 327	-76 845
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-321 327	-76 845
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-398 172	-76 845	321 327
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	398 172	76 845	-321 327
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lønnskostnader

AEKO Hurdalstunene AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.