



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 931 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJALMAR WESSELS VEI 6 AS
Forretningsadresse: c/o NIKI AS
Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 908 476	8 703 760
Annen driftsinntekt		464 138	371 840
Sum inntekter		9 372 614	9 075 600
Kostnader			
Felleskostnad		464 138	371 840
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 132 958	2 077 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 414 943	744 832
Sum kostnader		4 012 039	3 193 972
Driftsresultat		5 360 575	5 881 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 698	131 851
Sum finansinntekter		101 698	131 851
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 000	75 000
Annen rentekostnad		2 648 543	2 850 495
Sum finanskostnader		2 700 543	2 925 495
Netto finans		-2 598 845	-2 793 644
Resultat før skattekostnad		2 761 731	3 087 984
Skattekostnad på resultat	4	607 580	679 357
Årsresultat	5	2 154 151	2 408 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 154 151	2 408 627
Totalresultat		2 154 151	2 408 627
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag		2 020 478	2 950 665
Avsatt til annen egenkapital		133 673	
Overført fra annen egenkapital			-542 038
Sum overføringer og disponeringer		2 154 151	2 408 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	947 447	985 149
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		947 447	985 149
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	47 534 480	48 667 437
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		47 534 480	48 667 437
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		720 252
Sum finansielle anleggsmidler			720 252
Sum anleggsmidler		48 481 927	50 372 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 776	
Andre kortsiktige fordringer		186 199	53 481
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		299 975	53 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 986 747	1 143 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 986 747	1 143 352
Sum omløpsmidler		2 286 722	1 196 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		50 768 648	51 569 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Overkurs		3 735 416	3 735 416
Sum innskutt egenkapital		4 335 416	4 335 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 197 215	1 063 543
Sum opptjent egenkapital		1 197 215	1 063 543
Sum egenkapital	5	5 532 631	5 398 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 675 000	41 975 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 364 653	
Sum annen langsiktig gjeld		42 039 653	41 975 000
Sum langsiktig gjeld		42 039 653	41 975 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 008	62 037
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 590 356	3 782 904
Annen kortsiktig gjeld		316 001	350 772
Sum kortsiktig gjeld		3 196 365	4 195 713
Sum gjeld		45 236 017	46 170 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 768 648	51 569 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370077

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 931 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJALMAR WESSELS VEI 6 AS
Forretningsadresse: c/o NIKI AS
Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torgeir Mjør Grimrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 914 931 193
HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 908 476	8 703 760
Annen driftsinntekt		464 138	371 840
Sum inntekter		9 372 614	9 075 600
Kostnader			
Felleskostnad		464 138	371 840
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 132 958	2 077 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 414 943	744 832
Sum kostnader		4 012 039	3 193 972
Driftsresultat		5 360 575	5 881 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 698	131 851
Sum finansinntekter		101 698	131 851
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 000	75 000
Annen rentekostnad		2 648 543	2 850 495
Sum finanskostnader		2 700 543	2 925 495
Netto finans		-2 598 845	-2 793 644
Resultat før skattekostnad		2 761 731	3 087 984
Skattekostnad på resultat	4	607 580	679 357
Årsresultat	5	2 154 151	2 408 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 154 151	2 408 627
Totalresultat		2 154 151	2 408 627
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 020 478	2 950 665
Avsatt til annen egenkapital		133 673	
Overført fra annen egenkapital			-542 038



Sum overføringer og
disponeringer

2 154 151

2 408 627



Organisasjonsnr: 914 931 193
HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	947 447	985 149
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		947 447	985 149
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	47 534 480	48 667 437
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		47 534 480	48 667 437
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		720 252
Sum finansielle			720 252
anleggsmidler			720 252
Sum anleggsmidler		48 481 927	50 372 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		113 776	
Andre kortsiktige			
fordringer		186 199	53 481
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		299 975	53 481
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 986 747	1 143 352
Sum bankinnskudd,		1 986 747	1 143 352
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 286 722	1 196 833
SUM EIENDELER		50 768 648	51 569 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Overkurs		3 735 416	3 735 416
Sum innskutt egenkapital		4 335 416	4 335 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 197 215	1 063 543
Sum opptjent egenkapital		1 197 215	1 063 543
Sum egenkapital	5	5 532 631	5 398 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		40 675 000	41 975 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 364 653	
Sum annen langsiktig gjeld		42 039 653	41 975 000
Sum langsiktig gjeld		42 039 653	41 975 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 008	62 037
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 590 356	3 782 904
Annen kortsiktig gjeld		316 001	350 772
Sum kortsiktig gjeld		3 196 365	4 195 713
Sum gjeld		45 236 017	46 170 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 768 648	51 569 671
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 914 931 193
HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Hjalmar Wessels vei 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjalmar Wessels vei 6 AS som viser et overskudd på kr 2 154 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 5. april 2026
MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.04.2026 15:41:16

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2025
Hjalmar Wessels Vei 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 931 193



RESULTATREGNSKAP

HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		8 908 476	8 703 760
Annen driftsinntekt		464 138	371 840
Sum driftsinntekter		9 372 614	9 075 600
Felleskostnad		464 138	371 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 132 958	2 077 300
Annen driftskostnad		2 414 943	744 832
Sum driftskostnader		4 012 039	3 193 972
Driftsresultat		5 360 575	5 881 628
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		101 698	131 851
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 000	75 000
Annen rentekostnad		2 648 543	2 850 495
Resultat av finansposter		-2 598 845	-2 793 644
Resultat før skattekostnad		2 761 731	3 087 984
Skattekostnad på resultat	4	607 580	679 357
Årsresultat	5	2 154 151	2 408 627
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 020 478	2 950 665
Avsatt til annen egenkapital		133 673	0
Overført fra annen egenkapital		0	542 038
Sum overføringer		2 154 151	2 408 627



BALANSE

HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	947 447	985 149
Sum immaterielle eiendeler		947 447	985 149
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	47 534 480	48 667 437
Sum varige driftsmidler		47 534 480	48 667 437
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	720 252
Sum finansielle anleggsmidler		0	720 252
Sum anleggsmidler		48 481 927	50 372 838
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		113 776	0
Andre kortsiktige fordringer		186 199	53 481
Sum fordringer		299 975	53 481
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 986 747	1 143 352
Sum omløpsmidler		2 286 722	1 196 833
Sum eiendeler		50 768 648	51 569 671



BALANSE

HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Overkurs		3 735 416	3 735 416
Sum innskutt egenkapital		4 335 416	4 335 416
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 197 215	1 063 543
Sum opptjent egenkapital		1 197 215	1 063 543
Sum egenkapital	5	5 532 631	5 398 958
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 675 000	41 975 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 364 653	0
Sum annen langsiktig gjeld		42 039 653	41 975 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		290 008	62 037
Konserngjeld	7	2 590 356	3 782 904
Annen kortsiktig gjeld		316 001	350 772
Sum kortsiktig gjeld		3 196 365	4 195 713
Sum gjeld		45 236 017	46 170 713
Sum egenkapital og gjeld		50 768 648	51 569 671

Oslo, 05.04.2026
Styret i Hjalmar Wessels Vei 6 AS

Torgeir Mjør Grimsrud
Styreleder



HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

914 931 193

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av leie inntekter skjer løpende. Andre leveranser inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hjalmar Wessels Vei 6 AS er et selskap som investerer i kontoreiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Hjalmar Wessels Vei 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

SIDE 5



HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

914 931 193

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	71 990 570	71 990 570
Anskaffelseskost 31.12.25	71 990 570	71 990 570
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	24 456 091	24 456 091
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	24 456 091	24 456 091
Bokført verdi 31.12.25	47 534 480	47 534 480
Årets ordinære avskrivninger	1 132 958	1 132 958
Økonomisk levetid	10-100 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	569 878	832 239
Endring i utsatt skattefordel	37 702	-152 882
Skattekostnad ordinært resultat	607 580	679 357
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 761 731	3 087 984
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-171 374	694 920
Avgitt konsernbidrag	-2 590 356	-3 782 904
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	569 878	832 239
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-569 878	-832 239
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-4 306 578	-4 477 952	-171 374
Sum	-4 306 578	-4 477 952	-171 374
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 306 578	-4 477 952	-171 374
Utsatt skattefordel (22 %)	-947 447	-985 149	-37 702

HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

SIDE 6



HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

914 931 193

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	600 000	3 735 416	1 063 543	5 398 958
Pr. 01.01.2025	600 000	3 735 416	1 063 543	5 398 958
Årets overskudd			2 154 151	2 154 151
Konsernbidrag avgitt			-2 020 478	-2 020 478
Pr. 31.12.2025	600 000	3 735 416	1 197 215	5 532 631

Note 6 Pantstillelser for gjeld til kredittinstitusjoner og morselskap

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 675 000	41 975 000
Sum	40 675 000	41 975 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	47 534 480	48 667 437
Sum	47 534 480	48 667 437

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	720 252
Sum	0	720 252
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 364 653	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 590 356	3 782 904
Sum	3 955 009	3 782 904

HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

SIDE 7



HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

914 931 193

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HJALMAR WESSELS VEI 6 AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	200	3 000,0	600 000
Sum	200		600 000

EIERSTRUKTUR

	<u>Sum</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
NIKI AS	200	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	200	100,00	100,00

HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

SIDE 8