



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 916 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELENS HUS AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 3  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Anton Bjørnholmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 636 276	6 497 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 636 276</b>	<b>6 497 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 338 570	1 335 765
Annen driftskostnad	2	2 695 931	4 669 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 034 501</b>	<b>6 005 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 601 776</b>	<b>492 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		675 089	653 601
Annen renteinntekt		92 455	102 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>767 544</b>	<b>756 000</b>
Annen rentekostnad		1 883 293	2 492 083
Annen finanskostnad			20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 883 293</b>	<b>2 512 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 115 748</b>	<b>-1 756 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 486 027</b>	<b>-1 263 320</b>
Skattekostnad på resultat	3	546 926	-277 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 939 101</b>	<b>-985 390</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 939 101</b>	<b>-985 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 939 101</b>	<b>-985 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 939 101</b>	<b>-985 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra- annen egenkapital		1 939 101	-985 390



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 939 101	-985 390



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	59 211 950	59 865 348
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	232 540	300 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 444 490</b>	<b>60 165 958</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	16 710 558	18 710 558
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 710 558</b>	<b>18 710 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 155 048</b>	<b>78 876 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 079	1 498 267
Andre kortsiktige fordringer		443 894	1 079 559
Konsernfordringer	6	675 089	653 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 124 062</b>	<b>3 231 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 812 407	748 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 812 407</b>	<b>748 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 936 469</b>	<b>3 979 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 091 518</b>	<b>82 856 133</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	9 900 000	9 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 900 000</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 747 518	10 808 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 747 518</b>	<b>10 808 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 647 518</b>	<b>20 708 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 783 310	4 281 334
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 783 310</b>	<b>4 281 334</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 590 000	55 590 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 590 000</b>	<b>55 590 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 373 310</b>	<b>59 871 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		367 836	1 816 208
Betalbar skatt	3	44 950	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		657 904	460 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 070 689</b>	<b>2 276 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 443 999</b>	<b>62 147 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 091 518</b>	<b>82 856 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 916 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELENS HUS AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 3  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Anton Bjørnholmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 932 916 959  
HANDELENS HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 636 276	6 497 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 636 276</b>	<b>6 497 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 338 570	1 335 765
Annen driftskostnad	2	2 695 931	4 669 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 034 501</b>	<b>6 005 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 601 776</b>	<b>492 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		675 089	653 601
Annen renteinntekt		92 455	102 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>767 544</b>	<b>756 000</b>
Annen rentekostnad		1 883 293	2 492 083
Annen finanskostnad			20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 883 293</b>	<b>2 512 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 115 748</b>	<b>-1 756 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 486 027</b>	<b>-1 263 320</b>
Skattekostnad på resultat	3	546 926	-277 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 939 101</b>	<b>-985 390</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 939 101</b>	<b>-985 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 939 101</b>	<b>-985 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 939 101</b>	<b>-985 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra- annen egenkapital		1 939 101	-985 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 939 101</b>	<b>-985 390</b>



Organisasjonsnr: 932 916 959  
HANDELENS HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	59 211 950	59 865 348
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	232 540	300 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 444 490</b>	<b>60 165 958</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	16 710 558	18 710 558
<b>Sum finansielle</b>		<b>16 710 558</b>	<b>18 710 558</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 155 048</b>	<b>78 876 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		5 079	1 498 267
Andre kortsiktige			
fordringer		443 894	1 079 559
Konsernfordringer			
	6	675 089	653 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 124 062</b>	<b>3 231 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	6 812 407	748 191
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>6 812 407</b>	<b>748 191</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 936 469</b>	<b>3 979 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 091 518</b>	<b>82 856 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	9 900 000	9 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 900 000</b>	<b>9 900 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 747 518	10 808 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 747 518</b>	<b>10 808 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 647 518</b>	<b>20 708 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 783 310	4 281 334
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 783 310</b>	<b>4 281 334</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 590 000	55 590 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 590 000</b>	<b>55 590 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 373 310</b>	<b>59 871 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		367 836	1 816 208
Betalbar skatt	3	44 950	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		657 904	460 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 070 689</b>	<b>2 276 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 443 999</b>	<b>62 147 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 091 518</b>	<b>82 856 133</b>



Organisasjonsnr: 932 916 959  
HANDELENS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Handelens Hus  
AS

Org.nr.:932 916 959



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Handelens Hus AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		7 636 276	6 497 976
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 636 276</b>	<b>6 497 976</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 338 570	1 335 765
Annen driftskostnad	2	2 695 931	4 669 448
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 034 501</b>	<b>6 005 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 601 776</b>	<b>492 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		675 089	653 601
Annen renteinntekt		92 455	102 399
Annen rentekostnad		1 883 293	2 492 083
Annen finanskostnad		0	20 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 115 748</b>	<b>-1 756 083</b>
Resultat før skattekostnad		2 486 027	-1 263 320
Skattekostnad på resultat	3	546 926	-277 930
<b>Resultat</b>		<b>1 939 101</b>	<b>-985 390</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 939 101</b>	<b>-985 390</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til/fra- annen egenkapital		1 939 101	-985 390
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 939 101</b>	<b>-985 390</b>
<b>Handelens Hus AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Handelens Hus AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	59 211 950	59 865 348
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	232 540	300 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 444 490</b>	<b>60 165 958</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	16 710 558	18 710 558
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 710 558</b>	<b>18 710 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 155 048</b>	<b>78 876 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 079	1 498 267
Andre kortsiktige fordringer		443 894	1 079 559
Konsernfordringer	6	675 089	653 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 124 062</b>	<b>3 231 426</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 812 407	748 191
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 936 469</b>	<b>3 979 617</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>84 091 518</b>	<b>82 856 133</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Handelens Hus AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	<u>9 900 000</u>	<u>9 900 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>9 900 000</u></b>	<b><u>9 900 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>12 747 518</u>	<u>10 808 417</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>12 747 518</u></b>	<b><u>10 808 417</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>22 647 518</u></b>	<b><u>20 708 417</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>4 783 310</u>	<u>4 281 334</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>4 783 310</u></b>	<b><u>4 281 334</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>55 590 000</u>	<u>55 590 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>55 590 000</u></b>	<b><u>55 590 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		367 836	1 816 208
Betalbar skatt	3	44 950	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>657 904</u>	<u>460 174</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 070 689</u></b>	<b><u>2 276 382</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>61 443 999</u></b>	<b><u>62 147 716</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>84 091 518</u></b>	<b><u>82 856 133</u></b>
Kristiansand, 08.03.2023 Styret i Handelens Hus AS			
<u>Tom Christian Bredeesen</u> styreleder	<u>Aud Henny Skeie</u> styremedlem	<u>Svein Anton Bjørnholmen</u> styremedlem/daglig leder	
<b>Handelens Hus AS</b>			<b>Side 4</b>



## Handelens Hus AS

932 916 959

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Felleskostnader nettes mot viderefakturerte felleskostnader til leietaker.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Sikring

Selskapet inngår sikringsavtaler knyttet til rente. Der hvor rentesikringen dekker underliggende lånebeløp med flytende rente, behandles verdien av sikringsavtalen som en off-balance post hvor rentedifferansen periodiseres i takt med underliggende sikringsobjekt.

### Felleskostnader

Viderefakturerte kostnader nettes mot felleskostnadene. Huseiers felleskostnader inngår i annen driftskostnad.



## Handelens Hus AS

932 916 959

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	360 000	74 099 050	300 610	74 759 660
Tilgang		627 038	-9 935	617 103
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2022	360 000	74 726 088	290 675	75 376 763
Oppskrevet verdi tidligere år	2 890 000	4 332 000		7 222 000
Akkumulerte avskrivninger		23 096 138	58 135	23 154 273
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 250 000</b>	<b>55 961 950</b>	<b>232 540</b>	<b>59 444 490</b>
Årets avskrivninger		1 280 436	58 135	1 338 571
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Teknisk anlegg avskrives lineært med 10% pr. år, mens bygningen avskrives lineært med 1,5% pr. år. Inventar avskrives lineært med 20% pr. år.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt noen form for lønn eller annen godtgjørelser til selskapets styre i 2022. Det er ingen ansatt i selskapet og derfor ingen pliktig OTP.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter utover konsernselskap.

Daglig drift ivaretas av søsterselskap Skeie Group AS som fakturerer for denne tjenesten. Det er totalt fakturert kr 475 844 fra Skeie Group AS i 2022.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	58 500	21 200
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 500	13 000
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	7 500	12 500
<b>Sum ekskl. mva</b>	<b>73 500</b>	<b>46 700</b>
Honorar til samarbeidende advokatfirma ekskl. mva.	9 750	0

I andre driftskostnader inngår kostnader knyttet til reparasjon og vedlikehold med kr 1 018 982 i 2022 og kr 3 495 226 i 2021.



## Handelens Hus AS

932 916 959

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	21 742 319	21 521 308	-221 011
Fordringer	0	-200 000	-200 000
<b>Sum</b>	<b>21 742 319</b>	<b>21 321 308</b>	<b>-421 011</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 860 699	-1 860 699
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>21 742 319</b>	<b>19 460 610</b>	<b>-2 281 709</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 783 310</b>	<b>4 281 334</b>	<b>-501 976</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 486 027	-1 263 320
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-421 011	-597 378
Anvendelse av fremførbart underskudd		-1 860 699	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>204 318</b>	<b>-1 860 699</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		44 950	0
Endring i utsatt skatt		501 976	-277 930
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>546 926</b>	<b>-277 930</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		44 950	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>44 950</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	9 900 000	10 808 417	20 708 417
Årsresultat	0	1 939 101	1 939 101
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>9 900 000</b>	<b>12 747 518</b>	<b>22 647 518</b>



## Handelens Hus AS 932 916 959

### Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	43 327 500	46 597 500

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 590 000	55 590 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>55 590 000</b>	<b>55 590 000</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	59 211 950	59 865 348
<b>Sum</b>	<b>59 211 950</b>	<b>59 865 348</b>

Selskapet har rentederivater med en positiv verdi på kr 919 478 pr 31.12.2022. Verdien av rentebytteavtalen er ikke innregnet i balansen. jf informasjon i prinsippnoten om sikring.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Konsernfordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	17 385 647	19 364 159
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 385 647</b>	<b>19 364 159</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	134 234	164 968	0	0
<b>Sum</b>	<b>134 234</b>	<b>164 968</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Bundne midler

Herav bundne bankinnskudd	2022	2021
	0	0



**Handelens Hus AS**

**932 916 959**

**Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 9 900 000 består av 9 900 aksjer à kr. 1 000.

**Selskapets aksjonær 31.12.2022**

<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Skeie Eiendom AS	9 900	100%
<b>Sum</b>	<b>9 900</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer i Skeie Eiendom AS er eid av morselskapet Skeiegruppen AS med forretningsadresse Rådhusgata 3, 4611 Kristiansand. Konsernregnskapet kan hentes elektronisk på brreg.no.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Skeie, Aud Henry	BANKID	2023-03-08 15:18
Bjørnholmen, Svein Anton	BANKID	2023-03-31 12:02
Bredesen, Tom Christian	BANKID_MOBILE	2023-03-08 12:27

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Handelens Hus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelens Hus AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 08. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Svein G Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2023-03-08 13:13

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.