



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 262 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTTORP INVEST AS
Forretningsadresse: Bruksveien 52
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Østtorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 866 000	1 320 600
Annen driftsinntekt		164 556	208 488
Sum inntekter		2 030 556	1 529 088
Kostnader			
Varekostnad		28 197	
Lønnskostnad	1	449	459
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 484	11 097
Annen driftskostnad	3	48 385	274 862
Sum kostnader		110 515	286 418
Driftsresultat		1 920 041	1 242 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		608	55 541
Annen finansinntekt			303 752
Sum finansinntekter		608	359 293
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			2 592 129
Annen rentekostnad		226 816	79 051
Annen finanskostnad		30 779	662 139
Sum finanskostnader		257 595	3 333 318
Netto finans		-256 987	-2 974 026
Ordinært resultat før skattekostnad		1 663 054	-1 731 356
Skattekostnad på ordinært resultat	4,4	412 264	266 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 250 790	-1 998 048
Årsresultat		1 250 790	-1 998 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 250 790	-1 998 048
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Tilleggsutbytte		2 573 729	
Avsatt til ekstraordinært utbytte			6 260 000
Avgitt konsernbidrag		1 248 000	
Overføringer annen egenkapital		-2 570 939	-8 258 048
Sum overføringer og disponeringer		1 250 790	-1 998 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 557 572
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		662 689	696 173
Sum varige driftsmidler		662 689	4 253 745
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 740 000	12 740 000
Lån til foretak i samme konsern	6	19 694 257	16 136 025
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 287 500	2 287 500
Sum finansielle anleggsmidler		39 721 757	31 163 525
Sum anleggsmidler		40 384 446	35 417 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 326	2 326
Sum fordringer		2 326	2 326
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	2 985 496	2 985 496
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	5 430 852	5 430 852
Sum investeringer		8 416 348	8 416 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	622 312	481 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 312	481 842
Sum omløpsmidler		9 040 986	8 900 516
SUM EIENDELER		49 425 431	44 317 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 103 267	43 674 206
Sum opptjent egenkapital		41 103 267	43 674 206
Sum egenkapital		41 203 267	43 774 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	
Sum langsiktig gjeld		6 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			62 312
Betalbar skatt		14 265	266 693
Skyldig offentlige avgifter		129 292	143 944
Kortsiktig konserngjeld	13	1 607 624	70 162
Annen kortsiktig gjeld		170 983	468
Sum kortsiktig gjeld		1 922 164	543 579
Sum gjeld		8 222 164	543 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 425 431	44 317 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 632220

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 262 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTORP INVEST AS
Forretningsadresse: Bruksveien 52
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Østtorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 991 262 407
ØSTTORP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 866 000	1 320 600
Annen driftsinntekt		164 556	208 488
Sum inntekter		2 030 556	1 529 088
Kostnader			
Varekostnad		28 197	
Lønnskostnad	1	449	459
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 484	11 097
Annen driftskostnad	3	48 385	274 862
Sum kostnader		110 515	286 418
Driftsresultat		1 920 041	1 242 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		608	55 541
Annen finansinntekt			303 752
Sum finansinntekter		608	359 293
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			2 592 129
Annen rentekostnad		226 816	79 051
Annen finanskostnad		30 779	662 139
Sum finanskostnader		257 595	3 333 318
Netto finans		-256 987	-2 974 026
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 4	412 264	266 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 250 790	-1 998 048
Årsresultat		1 250 790	-1 998 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 250 790	-1 998 048
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 573 729	
Avsatt til ekstraordinært utbytte			6 260 000
Avgitt konsernbidrag		1 248 000	
Overføringer annen egenkapital		-2 570 939	-8 258 048



Sum overføringer og
disponeringer

1 250 790

-1 998 048



Organisasjonsnr: 991 262 407
ØSTTORP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 557 572
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	662 689	696 173
Sum varige driftsmidler	662 689	4 253 745

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	12 740 000	12 740 000
Lån til foretak i samme konsern	6	19 694 257	16 136 025
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 287 500	2 287 500
Sum finansielle anleggsmidler		39 721 757	31 163 525
Sum anleggsmidler		40 384 446	35 417 269

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 326	2 326
Sum fordringer		2 326	2 326

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	2 985 496	2 985 496
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	5 430 852	5 430 852
Sum investeringer		8 416 348	8 416 348

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	622 312	481 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 312	481 842

Sum omløpsmidler		9 040 986	8 900 516
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		49 425 431	44 317 785
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 103 267	43 674 206
Sum opptjent egenkapital		41 103 267	43 674 206
Sum egenkapital		41 203 267	43 774 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	6 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	
Sum langsiktig gjeld		6 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			62 312
Betalbar skatt		14 265	266 693
Skyldig offentlige avgifter		129 292	143 944
Kortsiktig konserngjeld	13	1 607 624	70 162
Annen kortsiktig gjeld		170 983	468
Sum kortsiktig gjeld		1 922 164	543 579
Sum gjeld		8 222 164	543 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 425 431	44 317 785



Organisasjonsnr: 991 262 407
ØSTTORP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Raymond Østtorp	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

0

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



AuditUs DA
Revisjon og Regnskap

*Monge Revisjon -
Lill Ann Monge
Org.nr. 919 260 017*

Til generalforsamlingen i Østtorp Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet til Østtorp Invest AS som viser et overskudd på kr.1 250 790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er det innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

side 1

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolitveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører

Penneo Dokumentno: AN35W-SNTZ4-VQY7D-IA0KV-AH38K-43666



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret er rimelige
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styrets bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifiserer min konklusjon om årsregnskapet. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

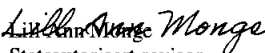
Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisjonskontroll av historisk finansiell informasjon*, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Monge Revisjon
Ski, 09.08.2021


Statsautorisert revisor

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolitveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører

side 2

Penneo Dokumentnr: AN35W-SNT24-VQY7D-IA0KV-AH38K-43666



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lill Ann Monge (Fødsels- og personnummer er validert)

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Monge Revisjon

Serienummer: 9578-5999-4-1856730

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-08-11 12:48:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: AN3SW-SNTZ4-VQY7D-IA0KN-AH38K-43666

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Østtorp Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Østtorp Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnad inneholder bl.a.

	i år	i fjor
Lønninger		0
Arbeidsgiveravgift	459	564
Feriepenger		0
Refusjon sykepenger		0
OTP		
Ulykkesforsikring		
Avsatt resultatlønn		
Godtgjørelse daglig leder	0	0
Godtgjørelse styret	4193	4193

Gjennomsnittlig antall ansatte 0 0

Selskapet har ikke plikt til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og dette er heller ikke opprettet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	44 389
+ Tilgang	123 033
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	167 422
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	33 484
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	33 484
Balanseført verdi pr 31/12	133 938
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 3 - Annen driftskostnad

Ordinært revisjonshonorar kr. 40000 .-

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Østtorp Invest AS

Organisasjonsnr. 991262407



Østtorp Invest AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 663 054
+ Permanente og andre forskjeller	1 788
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 664 842
- Ytet konsernbidrag	1 600 000
= Inntekt	64 842

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	366 265
= Sum betalbar skatt	366 265
+ For lite avsatt tidligere	45 999
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	412 264
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	366 265
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-352 000
= Betalbar skatt i balansen	14 265

Note 5 - Investeringer i datterselskap

100% i Østtorp Eiendom as -100% inntekt 2019 kr.-127286- Egenkapital kr. 9668616.-
Østtorp Eiendom 2 as inntekt 2019 kr. -0- Egenkapital kr. 442962

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Lån datterselskap - ikke renteberegnet

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

2912500 aksjer i Unifon as - 14,53%

Note 8 - Markedsbaserte aksjer

Børsnoterte fonds

Noter for Østtorp Invest AS

Organisasjonsnr. 991262407



Østtorp Invest AS

Noter 2020

Note 9 - Andre markedsbaserte finansielle instr.

100000 aksjer i Næringsbanken asa

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav bundne skattetrekksmidler kr.84.-
Skatteansvar kr. 0,-

Note 11 - Selskapskapital

100 aksjer a kr. 1000.-
Raymond Østtorp - styreformann - 100%

EK 1/1-19	kr,43774206
tilført	kr. 1250790
utbytte	kr. 2573729
konsernbidrag	kr 1248000
EK 31/12-20	kr. 41203267

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

gjelden forrentes med 4,5%

Note 13 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Avsatt konsernbidrag



Østtorp Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 866 000	1 320 600
Annen driftsinntekt		164 556	208 488
Sum driftsinntekter		2 030 556	1 529 088
Driftskostnader			
Varekostnad		28 197	0
Lønnskostnad	1	449	459
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 484	11 097
Sum driftskostnader		62 130	11 556
Annen driftskostnad	3	48 385	274 862
DRIFTSRESULTAT		1 920 041	1 242 670
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		608	55 541
Annen finansinntekt		0	303 752
Sum finansinntekter		608	359 293
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	2 592 129
Annen rentekostnad		226 816	79 051
Annen finanskostnad		30 779	662 139
Sum finanskostnader		257 595	3 333 318
NETTO FINANSPOSTER		(256 987)	(2 974 026)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 663 054	(1 731 356)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,4	412 264	266 692
ORDINÆRT RESULTAT		1 250 790	(1 998 048)
ÅRSRESULTAT		1 250 790	(1 998 048)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		2 573 729	0
Avsatt til ekstraordinært utbytte		0	6 260 000
Avgitt konsernbidrag		1 248 000	0
Overføringer annen egenkapital		(2 570 939)	(8 258 048)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 250 790	(1 998 048)



Østtorp Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	3 557 572
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		662 689	696 173
Sum varige driftsmidler		662 689	4 253 745
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	12 740 000	12 740 000
Lån til foretak i samme konsern	6	19 694 257	16 136 025
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 287 500	2 287 500
Sum finansielle anleggsmidler		39 721 757	31 163 525
SUM ANLEGGSMIDLER		40 384 446	35 417 269
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		2 326	2 326
Sum fordringer		2 326	2 326
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	2 985 496	2 985 496
Andre markedsbaserte finansielle instr.	9	5 430 852	5 430 852
Sum investeringer		8 416 348	8 416 348
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	622 312	481 842
SUM OMLØPSMIDLER		9 040 986	8 900 516
SUM EIENDELER		49 425 431	44 317 785
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 103 267	43 674 206
Sum opptjent egenkapital		41 103 267	43 674 206
SUM EGENKAPITAL		41 203 267	43 774 206
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 300 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	62 312
Betalbar skatt		14 265	266 693
Skyldig offentlige avgifter		129 292	143 944
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	13	1 607 624	70 162
Annen kortsiktig gjeld		170 983	468
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 922 164	543 579
SUM GJELD		8 222 164	543 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 425 431	44 317 785

Årsregnskap for Østtorp Invest AS

Organisasjonsnr. 991262407



Østtorp Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Oslo, 31 desember 2020

.....
09.08.2021

Raymond Østtorp
styrets formann



Årsoppgjør 2020

for

Østtorp Invest as