



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 070 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARISCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygata 10B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 800	26 800
Annen driftskostnad	2	40 176	63 117
Sum kostnader		66 976	89 917
Driftsresultat		113 024	90 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	52
Sum finansinntekter		1	52
Annen rentekostnad			11 048
Sum finanskostnader			11 048
Netto finans		1	-10 996
Ordinært resultat før skattekostnad		113 025	79 087
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 865	27 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 160	51 638
Årsresultat		88 160	51 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 160	51 638
Totalresultat		88 160	51 638
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	11 969	25 571
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	76 191	26 067
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		88 160	51 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 278 400	1 305 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 278 400	1 305 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		33 843	33 843
Sum finansielle anleggsmidler		33 843	33 843
Sum anleggsmidler		1 312 243	1 339 043
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 265	122 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 265	122 845
Sum omløpsmidler		160 265	122 845
SUM EIENDELER		1 472 508	1 461 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	919 843	919 843
Annen innskutt egenkapital	4	66 092	66 092
Sum innskutt egenkapital		1 035 934	1 035 934
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	102 258	26 067
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		102 258	26 067
Sum egenkapital		1 138 193	1 062 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	149 192	150 714
Sum avsetninger for forpliktelser		149 192	150 714
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		96 000	196 000
Sum annen langsiktig gjeld		96 000	196 000
Sum langsiktig gjeld		245 192	346 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 300	1 300
Betalbar skatt	3	23 011	12 097
Skyldig offentlige avgifter		40 423	6 992
Kortsiktig konserngjeld	7	15 345	32 783
Annen kortsiktig gjeld		9 045	
Sum kortsiktig gjeld		89 123	53 172
Sum gjeld		334 315	399 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 472 508	1 461 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133898

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 070 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARISCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygata 10B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 070 044
MARISCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	26 800	26 800
Annen driftskostnad	2	40 176	63 117
Sum kostnader		66 976	89 917
Driftsresultat		113 024	90 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	52
Sum finansinntekter		1	52
Annen rentekostnad			11 048
Sum finanskostnader			11 048
Netto finans		1	-10 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 865	27 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 160	51 638
Årsresultat		88 160	51 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 160	51 638
Totalresultat		88 160	51 638
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	11 969	25 571
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	76 191	26 067
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		88 160	51 638



Organisasjonsnr: 923 070 044
MARISCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1 278 400 1 305 200

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 1 278 400 1 305 200

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige 33 843 33 843

fordringer 33 843 33 843

Sum finansielle 33 843 33 843

anleggsmidler 33 843 33 843

Sum anleggsmidler 1 312 243 1 339 043

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 160 265 122 845

l. 160 265 122 845

Sum bankinnskudd, 160 265 122 845

kontanter og lignende 160 265 122 845

Sum omløpsmidler 160 265 122 845

SUM EIENDELER 1 472 508 1 461 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 6 919 843 919 843

Overkurs 4 66 092 66 092

Annen innskutt egenkapital 4 1 035 934 1 035 934

Sum innskutt egenkapital 1 035 934 1 035 934



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	102 258	26 067
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		102 258	26 067
Sum egenkapital		1 138 193	1 062 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	149 192	150 714
Sum avsetninger for forpliktelser		149 192	150 714
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		96 000	196 000
Sum annen langsiktig gjeld		96 000	196 000
Sum langsiktig gjeld		245 192	346 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 300	1 300
Betalbar skatt	3	23 011	12 097
Skyldig offentlige avgifter		40 423	6 992
Kortsiktig konserngjeld	7	15 345	32 783
Annen kortsiktig gjeld		9 045	
Sum kortsiktig gjeld		89 123	53 172
Sum gjeld		334 315	399 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 472 508	1 461 888



Organisasjonsnr: 923 070 044
MARISCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

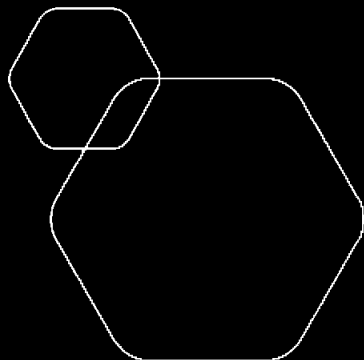
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

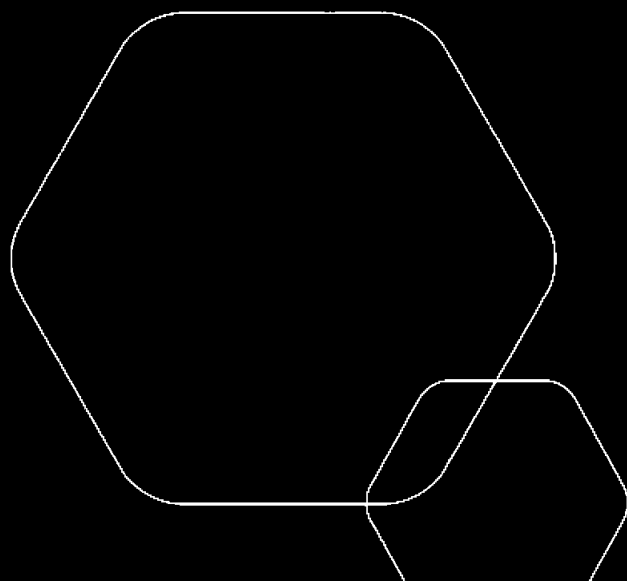
Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Marisco Eiendom AS



Org.nr.: 923 070 044



RESULTATREGNSKAP

MARISCO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 800	26 800
Annen driftskostnad	2	40 176	63 117
Sum driftskostnader		66 976	89 917
Driftsresultat		113 024	90 083
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	52
Annen rentekostnad		0	11 048
Resultat av finansposter		1	-10 996
Ordinært resultat før skattekostnad		113 025	79 087
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 865	27 449
Ordinært resultat		88 160	51 638
Årsresultat		88 160	51 638
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	11 969	25 571
Avsatt til annen egenkapital	4	76 191	26 067
Sum overføringer		88 160	51 638



BALANSE

MARISCO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 278 400	1 305 200
Sum varige driftsmidler	1	1 278 400	1 305 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		33 843	33 843
Sum finansielle anleggsmidler		33 843	33 843
Sum anleggsmidler		1 312 243	1 339 043
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 265	122 845
Sum omløpsmidler		160 265	122 845
Sum eiendeler		1 472 508	1 461 888

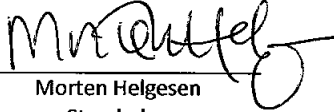


BALANSE

MARISCO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Overkurs	4	919 843	919 843
Annen innskutt egenkapital	4	66 092	66 092
Sum innskutt egenkapital		1 035 934	1 035 934
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	102 258	26 067
Sum opptjent egenkapital		102 258	26 067
Sum egenkapital		1 138 193	1 062 002
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	149 192	150 714
Sum avsetning for forpliktelser		149 192	150 714
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		96 000	196 000
Sum annen langsiktig gjeld		96 000	196 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 300	1 300
Betalbar skatt	3	23 011	12 097
Skyldig offentlige avgifter		40 423	6 992
Konserngjeld	7	15 345	32 783
Annen kortsiktig gjeld		9 045	0
Sum kortsiktig gjeld		89 123	53 172
Sum gjeld		334 315	399 886
Sum egenkapital og gjeld		1 472 508	1 461 888

Trondheim, 28.02.2022
Styret i Marisco Eiendom AS


Morten Helgesen
Styreleder


Bente Margrethe Sannes
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 348 059	1 348 059
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 348 059	1 348 059
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	69 659	69 659
= Bokført verdi 31.12.21	1 278 400	1 278 400
Årets ordinære avskrivninger	26 800	26 800
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 309	28 663
For mye/lite avsatt tidligere år	9 354	0
Endring i utsatt skatt	-1 522	-1 214
Skattekostnad ordinært resultat	27 141	27 449
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	113 025	79 087
Permanente forskjeller	-1	52 943
Endring i midlertidige forskjeller	6 917	-146 156
Mottatt konsernbidrag	0	177 436
Avgitt konsernbidrag	-15 345	-32 783
Skattepliktig inntekt	104 596	130 527
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 387	39 036
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 376	-7 212
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	-39 036
Sum betalbar skatt i balansen	23 011	-7 212

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	678 147	685 063	6 917
Sum	678 147	685 063	6 917
Grunnlag for utsatt skatt	678 147	685 063	6 917
Utsatt skatt (22 %)	149 192	150 714	1 522

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	50 000	66 092	919 843	26 067	1 062 002
Årets resultat				88 160	88 160
Avsatt konsern bidrag				-11 969	-11 969
Pr 31.12.2021	50 000	66 092	919 843	102 258	1 138 193



Note 5 Fordringer

Kundefordringer er vurdert med henhold til tap.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARISCO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marisco Holding AS	100	100,0	100,0

Note 7 Gjeld til selskap i samme konsern

Marisco Eiendom AS er skyldig Marisco Holding AS kroner 15 345 pr 31.12.2021. Beløpet gjelder i sin helhet konsernbidrag.