



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 595 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLÅTTHAUGVEGEN 21 AS  
Forretningsadresse: Slåtthaugvegen 21  
5222 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sylvarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 574 500	2 466 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 574 500</b>	<b>2 466 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	686 973	680 442
Annen driftskostnad	2, 3, 4	299 679	464 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>986 652</b>	<b>1 144 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 587 849</b>	<b>1 321 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 830	1 179
Annen finansinntekt		7 140	7 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 970</b>	<b>8 238</b>
Annen rentekostnad		1 014 559	688 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 014 559</b>	<b>688 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-988 589</b>	<b>-679 880</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>599 260</b>	<b>642 004</b>
Skattekostnad	5, 6	131 838	141 241
<b>Årsresultat</b>		<b>467 422</b>	<b>500 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	467 422	500 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>467 422</b>	<b>500 763</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 442 972	33 805 861
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 302	36 321
Sum varige driftsmidler		33 458 274	33 842 181
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 458 274	33 842 181
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	66 835
Andre kortsiktige fordringer		25 885	26 894
Sum fordringer		25 885	93 729
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 211	1 014 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 211	1 014 735
Sum omløpsmidler		979 096	1 108 464
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 437 370</b>	<b>34 950 646</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	15 000 000	15 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 374 217	906 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 374 217</b>	<b>906 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 374 217</b>	<b>15 906 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	309 424	255 762
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>309 424</b>	<b>255 762</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 577 500	16 507 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 900 000	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 477 500</b>	<b>18 407 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 786 924</b>	<b>18 663 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 017	219 105
Betalbar skatt	5, 6	78 176	0
Annen kortsiktig gjeld		186 037	161 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 230</b>	<b>380 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 063 153</b>	<b>19 043 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 437 370</b>	<b>34 950 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 595 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLÅTTHAUGVEGEN 21 AS  
Forretningsadresse: Slåtthaugvegen 21  
5222 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sylvarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 595 666  
SLÅTTHAUGVEGEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 574 500	2 466 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 574 500</b>	<b>2 466 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	686 973	680 442
Annen driftskostnad	2, 3, 4	299 679	464 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>986 652</b>	<b>1 144 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 587 849</b>	<b>1 321 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 830	1 179
Annen finansinntekt		7 140	7 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 970</b>	<b>8 238</b>
Annen rentekostnad		1 014 559	688 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 014 559</b>	<b>688 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-988 589</b>	<b>-679 880</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>599 260</b>	<b>642 004</b>
Skattekostnad	5, 6	131 838	141 241
<b>Årsresultat</b>		<b>467 422</b>	<b>500 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	467 422	500 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>467 422</b>	<b>500 763</b>



Organisasjonsnr: 922 595 666  
SLÅTTHAUGVEGEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 442 972	33 805 861
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 302	36 321
Sum varige driftsmidler		33 458 274	33 842 181
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 458 274	33 842 181
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	66 835
Andre kortsiktige fordringer		25 885	26 894
Sum fordringer		25 885	93 729
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 211	1 014 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 211	1 014 735
Sum omløpsmidler		979 096	1 108 464
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 437 370</b>	<b>34 950 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	15 000 000	15 000 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 374 217	906 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 374 217</b>	<b>906 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 374 217</b>	<b>15 906 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	309 424	255 762
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>309 424</b>	<b>255 762</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 577 500	16 507 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 900 000	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 477 500</b>	<b>18 407 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 786 924</b>	<b>18 663 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 017	219 105
Betalbar skatt	5, 6	78 176	0
Annen kortsiktig gjeld		186 037	161 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 230</b>	<b>380 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 063 153</b>	<b>19 043 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 437 370</b>	<b>34 950 646</b>



Organisasjonsnr: 922 595 666  
SLÅTTHAUGVEGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36217990.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	303066.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36521056.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3062783.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33458273.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	686973.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
8

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
16507500.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
33442972.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Selskapet bankgjeld er refinansiert i mars 2022. I Henhold til ny låneavtale løper lånet frem til 2025.

**Mer om gjeld**  
Selskapet har et langsiktig lå hos morselskap IDM Prosjekt AS pålydende 1,9 millioner NOK. Lånet tilbakebetales 17.12.2029

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap for**  
**SLÅTTHAUGVEGEN 21 AS**

922595666

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

1/7

*Helle*



SLÅTTHAUGVEGEN 21 AS  
922 595 666

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 574 500	2 466 835
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 574 500</b>	<b>2 466 835</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-686 973	-680 442
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-299 679	-464 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-986 652</b>	<b>-1 144 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 587 849</b>	<b>1 321 884</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18 830	1 179
Annen finansinntekt		7 140	7 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 970</b>	<b>8 238</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 014 559	-688 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 014 559</b>	<b>-688 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-988 589</b>	<b>-679 880</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>599 260</b>	<b>642 004</b>
Skattekostnad	5, 6	-131 838	-141 241
<b>Årsresultat</b>		<b>467 422</b>	<b>500 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	7	467 422	500 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>467 422</b>	<b>500 763</b>

2/7



SLÅTTHAUGVEGEN 21 AS  
922 595 666

**Balanse 31.12**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 442 972	33 805 861
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 302	36 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 458 274</b>	<b>33 842 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 458 274</b>	<b>33 842 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	66 835
Andre kortsiktige fordringer		25 885	26 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 885</b>	<b>93 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 211	1 014 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>953 211</b>	<b>1 014 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>979 096</b>	<b>1 108 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 437 370</b>	<b>34 950 646</b>

3/7



SLÅTTHAUGVEGEN 21 AS  
922 595 666

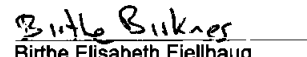
## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	15 000 000	15 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 374 216	906 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 374 216</b>	<b>906 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 374 216</b>	<b>15 906 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	309 424	255 762
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>309 424</b>	<b>255 762</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 577 500	16 507 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 900 000	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 477 500</b>	<b>18 407 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 017	219 105
Betalbar skatt	5, 6	78 176	0
Annen kortsiktig gjeld		186 037	161 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 230</b>	<b>380 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 063 154</b>	<b>19 043 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 437 370</b>	<b>34 950 646</b>

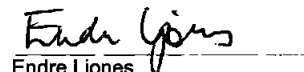
BERGEN, 18.03.2024

  
Kjell Sylvarnes  
styrets leder

  
Karl Herman Frantzen  
nestleder

  
Birthe Elisabeth Fjellhaug  
Birknes  
styremedlem

  
Herdis Gjerde Eikestad  
styremedlem

  
Endre Ljones  
styremedlem

4/7



SLATTHAUGVEGEN 21 AS  
922595666

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

5/7



SLÅTTHAUGVEGEN 21 AS  
922595666

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	36 217 990
Tilgang i året	303 066
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>36 521 056</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 062 783
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>33 458 273</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	686 973

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	45 500	32 755
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>45 500</b>	<b>32 755</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 277 882	1 406 471	-128 589
Fremførbart underskudd	-115 326	0	-115 326
Netto forskjeller	1 162 556	1 406 471	-243 915
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 162 556</b>	<b>1 406 471</b>	<b>-243 915</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>255 762</b>	<b>309 424</b>	<b>-53 662</b>

6/7



SLÅTTHAUGVEGEN 21 AS  
922595666

## Note 6 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	78 176	0
+/- Endringer i utsatt skattefordel	53 662	141 241
<b>Skattekostnad</b>	<b>131 838</b>	<b>141 241</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	599 260	642 004
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-128 589	-186 157
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-115 326	-455 847
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>355 345</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	78 176	0
Sum betalbar skatt i balansen	78 176	0

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	15 000 000	906 795	15 906 795
Årsresultat	0	467 422	467 422
Egenkapital 31.12.2023	15 000 000	1 374 216	16 374 216

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 507 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 442 972
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet bankgjeld er refinansiert i mars 2022. I Henhold til ny låneavtale løper lånet frem til 2025.

### Mer om gjeld

Selskapet har et langsiktig lå hos morselskap IDM Prosjekt AS pålydende 1,9 millioner NOK. Lånet tilbakebetales 17.12.2029

7/7



Til generalforsamlingen i Slåtthaugvegen 21 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slåtthaugvegen 21 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ole Martin Waage  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Slåtthaugvegen 21 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Waage, Ole Martin	BANKID	2024-03-18 08:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap for  
**SLÅTTHAUGVEGEN 21 AS**  
922595666  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SLATTHAUGVEGEN 21 AS  
922 595 666

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 574 500	2 466 835
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 574 500</b>	<b>2 466 835</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-686 973	-680 442
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-299 679	-464 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-986 652</b>	<b>-1 144 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 587 849</b>	<b>1 321 884</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18 830	1 179
Annen finansinntekt		7 140	7 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 970</b>	<b>8 238</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 014 559	-688 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 014 559</b>	<b>-688 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-988 589</b>	<b>-679 880</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>599 260</b>	<b>642 004</b>
Skattekostnad	5, 6	-131 838	-141 241
<b>Årsresultat</b>		<b>467 422</b>	<b>500 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	7	467 422	500 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>467 422</b>	<b>500 763</b>



SLATTHAUGVEGEN 21 AS  
922 595 666

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 442 972	33 805 861
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 302	36 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 458 274</b>	<b>33 842 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 458 274</b>	<b>33 842 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	66 835
Andre kortsiktige fordringer		25 885	26 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 885</b>	<b>93 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 211	1 014 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>953 211</b>	<b>1 014 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>979 096</b>	<b>1 108 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 437 370</b>	<b>34 950 646</b>



SLATTHAUGVEGEN 21 AS  
922 595 666

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	15 000 000	15 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 374 217	906 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 374 217</b>	<b>906 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 374 217</b>	<b>15 906 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	309 424	255 762
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>309 424</b>	<b>255 762</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 577 500	16 507 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 900 000	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 477 500</b>	<b>18 407 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 017	219 105
Betalbar skatt	5, 6	78 176	0
Annen kortsiktig gjeld		186 037	161 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 230</b>	<b>380 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 063 153</b>	<b>19 043 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 437 370</b>	<b>34 950 646</b>

Bergen, 22.05.2024

Kjell Sylvarnes  
styrets leder

Karl Herman Frantzen  
nestleder

Birthe Elisabeth Fjellhaug  
Birknes  
styremedlem

Herdis Gjerde Eikestad  
styremedlem

Endre Ljones  
styremedlem



SLATTHAUGVEGEN 21 AS  
922 595 666

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SLATTHAUGVEGEN 21 AS  
922 595 666

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	36 217 990
Tilgang i året	303 066
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>36 521 056</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 062 783
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>33 458 273</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	686 973

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	45 500	32 755
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>45 500</b>	<b>32 755</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 277 882	1 406 471	-128 589
Fremførbart underskudd	-115 326	0	-115 326
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 162 556</b>	<b>1 406 471</b>	<b>-243 915</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 162 556</b>	<b>1 406 471</b>	<b>-243 915</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	255 762	309 424	-53 662



SLATTHAUGVEGEN 21 AS  
922 595 666

## Note 6 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	78 176	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	53 662	141 241
<b>Skattekostnad</b>	<b>131 838</b>	<b>141 241</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	599 260	642 004
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-128 589	-186 157
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-115 326	-455 847
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>355 345</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	78 176	0
Sum betalbar skatt i balansen	78 176	0

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	15 000 000	906 795	15 906 795
Årsresultat	0	467 422	467 422
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>15 000 000</b>	<b>1 374 217</b>	<b>16 374 217</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 507 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 442 972
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet bankgjeld er refinansiert i mars 2022. I Henhold til ny låneavtale løper lånet frem til 2025.

### Mer om gjeld

Selskapet har et langsiktig lå hos morselskap IDM Prosjekt AS pålydende 1,9 millioner NOK.  
Lånet tilbakebetales 17.12.2029