



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 224 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Grilstadkleiva 39
7060 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Eldøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 873	326 648
Sum inntekter		320 873	326 648
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 205	
Annen driftskostnad	2	253 283	144 059
Sum kostnader		254 488	144 059
Driftsresultat		66 385	182 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 298	7 007
Annen finansinntekt		67 739	118 831
Verdiøkning av finansielle instrumenter			13 192
Sum finansinntekter		82 037	139 030
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		25 516	
Annen rentekostnad		438	71
Sum finanskostnader		25 954	71
Netto finans		56 083	138 959
Ordinært resultat før skattekostnad		122 468	321 548
Skattekostnad	3, 4	18 100	42 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 368	279 519
Årsresultat		104 368	279 519
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		104 368	279 519
Sum overføringer og disponeringer		104 368	279 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 206 055	3 646 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		22 893	
Sum varige driftsmidler		5 228 948	3 646 760
Sum anleggsmidler	1	5 228 948	3 646 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			36 321
Andre fordringer	5	14 617	3 123
Sum fordringer		14 617	39 444
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	948 771	974 287
Sum investeringer		948 771	974 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		728 226	2 207 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 226	2 207 696
Sum omløpsmidler		1 691 613	3 221 427
SUM EIENDELER		6 920 561	6 868 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (40 aksjer à kr 2 000,00)	7	80 000	80 000
Overkurs		85 847	85 847
Sum innskutt egenkapital		165 847	165 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 666 261	6 561 894
Sum opptjent egenkapital		6 666 261	6 561 894
Sum egenkapital	8	6 832 108	6 727 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 346	33 188
Sum avsetninger for forpliktelser		27 346	33 188
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 346	33 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 655	6 170
Betalbar skatt	3	23 942	50 326
Annen kortsiktig gjeld		39 820	50 762
Sum kortsiktig gjeld		61 107	107 258
Sum gjeld		88 453	140 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 920 561	6 868 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437178

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 224 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Grilstadkleiva 39
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Eldøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 224 042
ØSTHUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 873	326 648
Sum inntekter		320 873	326 648
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 205	
Annen driftskostnad	2	253 283	144 059
Sum kostnader		254 488	144 059
Driftsresultat		66 385	182 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 298	7 007
Annen finansinntekt		67 739	118 831
Verdiøkning av finansielle instrumenter			13 192
Sum finansinntekter		82 037	139 030
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		25 516	
Annen rentekostnad		438	71
Sum finanskostnader		25 954	71
Netto finans		56 083	138 959
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	18 100	42 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 368	279 519
Årsresultat		104 368	279 519
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		104 368	279 519
Sum overføringer og disponeringer		104 368	279 519



Organisasjonsnr: 989 224 042
ØSTHUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 206 055	3 646 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		22 893	
Sum varige driftsmidler		5 228 948	3 646 760
Sum anleggsmidler	1	5 228 948	3 646 760

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			36 321
Andre fordringer	5	14 617	3 123
Sum fordringer		14 617	39 444

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	948 771	974 287
Sum investeringer		948 771	974 287

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		728 226	2 207 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 226	2 207 696

Sum omløpsmidler **1 691 613** **3 221 427**

SUM EIENDELER **6 920 561** **6 868 187**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (40 aksjer à kr 2 000,00)	7	80 000	80 000
Overkurs		85 847	85 847
Sum innskutt egenkapital		165 847	165 847

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 666 261	6 561 894
Sum opptjent egenkapital		6 666 261	6 561 894
Sum egenkapital	8	6 832 108	6 727 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 346	33 188
Sum avsetninger for forpliktelser		27 346	33 188
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 346	33 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 655	6 170
Betalbar skatt	3	23 942	50 326
Annen kortsiktig gjeld		39 820	50 762
Sum kortsiktig gjeld		61 107	107 258
Sum gjeld		88 453	140 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 920 561	6 868 187



Organisasjonsnr: 989 224 042
ØSTHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2022

ØSTHUS HOLDING AS, 989 224 042

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 646 760		3 646 760
Tilgang i året	1 559 295	24 098	1 583 393
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 206 055	24 098	5 230 153
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 205)	(1 205)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	5 206 055	22 893	5 228 948
Årets avskrivninger		(1 205)	(1 205)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	122 468	321 548
+/- Permanente forskjeller	(40 196)	(130 507)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	26 556	37 714
Årets skattegrunnlag	108 828	228 755
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	23 942	50 326
Sum	23 942	50 326
+/- Endring i utsatt skatt	(5 842)	(8 297)
Skattekostnad i resultatregnskapet	18 100	42 029
Betalbar skatt i skattekostnad	23 942	50 326
Betalbar skatt i balansen	23 942	50 326

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	3 615	(3 615)
Gevinst- og tapskonto	150 855	120 684	30 171
Sum midlertidige forskjeller	150 855	124 299	26 556
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	33 188	27 346	5 842

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 6 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Nordic Nanovector	99 587	1 364
Golden Ocean Group Limited	19 481	8 386
Soknedal Sparebank	861 000	951 200
Black Sea Property AS	78 021	100 047
Nedskrivning aksjer	(109 318)	
Sum	948 771	1 060 997

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	40	2 000,00	80 000,00
Sum	40		80 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Østhus, Sigrid (Styreleder)	40	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	40	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	80 000	85 847	6 561 894	6 727 741
Årets resultat			104 368	104 368
Egenkapital 31.12.2022	80 000	85 847	6 666 261	6 832 108