



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 706 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBY HANDEL AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 204 765	4 175 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 204 765</b>	<b>4 175 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 438 108	1 438 108
Annen driftskostnad	2	86 616	138 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 524 724</b>	<b>1 576 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 680 041</b>	<b>2 598 503</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 710	224 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 710</b>	<b>224 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 710</b>	<b>-224 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 458 331</b>	<b>2 373 977</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	540 833	522 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 917 498</b>	<b>1 851 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 917 498</b>	<b>1 851 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 878 221	1 738 476
Annen egenkapital		39 277	113 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 917 498</b>	<b>1 851 701</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	47 715 461	49 153 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 715 461</b>	<b>49 153 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 715 461</b>	<b>49 153 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	56 276	-62 940
Andre fordringer			13 534
Konsernfordringer	11		11 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 276</b>	<b>10 950 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	16 026 622	928 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 026 622</b>	<b>928 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 082 898</b>	<b>11 879 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 798 359</b>	<b>61 032 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 20 000,00)	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	50 066 144	50 066 144
Annen innskutt egenkapital	10	171 106	171 106
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 437 250</b>	<b>50 437 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 153 865	1 114 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 153 865</b>	<b>1 114 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>51 591 115</b>	<b>51 551 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	702 622	691 544
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>702 622</b>	<b>691 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			-60 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>-60 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>702 622</b>	<b>630 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12		-17 970
Betalbar skatt	7	1	
Skyldige offentlige avgifter		6 556	
Kortsiktig konserngjeld	11	11 498 065	8 868 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 504 622</b>	<b>8 850 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 207 244</b>	<b>9 481 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 798 359</b>	<b>61 032 948</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 706 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBY HANDEL AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 911 706 873  
VESTBY HANDEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 204 765	4 175 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 204 765</b>	<b>4 175 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 438 108	1 438 108
Annen driftskostnad	2	86 616	138 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 524 724</b>	<b>1 576 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 680 041</b>	<b>2 598 503</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 710	224 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 710</b>	<b>224 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 710</b>	<b>-224 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 458 331</b>	<b>2 373 977</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	540 833	522 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 917 498</b>	<b>1 851 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 917 498</b>	<b>1 851 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 878 221	1 738 476
Annen egenkapital		39 277	113 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 917 498</b>	<b>1 851 701</b>



Organisasjonsnr: 911 706 873  
VESTBY HANDEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	47 715 461	49 153 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 715 461</b>	<b>49 153 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 715 461</b>	<b>49 153 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	56 276	-62 940
Andre fordringer			13 534
Konsernfordringer	11		11 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 276</b>	<b>10 950 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	16 026 622	928 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 026 622</b>	<b>928 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 082 898</b>	<b>11 879 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 798 359</b>	<b>61 032 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 20 000,00)	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	50 066 144	50 066 144
Annen innskutt egenkapital	10	171 106	171 106
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 437 250</b>	<b>50 437 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 153 865	1 114 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 153 865</b>	<b>1 114 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>51 591 115</b>	<b>51 551 838</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	702 622	691 544
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>702 622</b>	<b>691 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			-60 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>-60 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>702 622</b>	<b>630 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12		-17 970
Betalbar skatt	7	1	
Skyldige offentlige avgifter		6 556	
Kortsiktig konserngjeld	11	11 498 065	8 868 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 504 622</b>	<b>8 850 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 207 244</b>	<b>9 481 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 798 359</b>	<b>61 032 948</b>



Organisasjonsnr: 911 706 873  
VESTBY HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	20000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
West Coast Invest AS	10.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
2

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10300.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10300.00	10000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

4

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

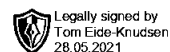
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**VESTBY HANDEL AS  
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Vestby Handel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Vestby Handel AS som viser et overskudd på NOK 1 917 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

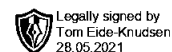
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

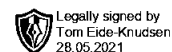
Bergen, 27.05.2021  
Collegium Revisjon AS  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA

Åsmund Isaksen  
Statsautorisert revisor



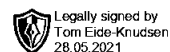
## Resultatregnskap for 2020 VESTBY HANDEL AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	4 204 765	4 175 474
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 204 765</b>	<b>4 175 474</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(1 438 108)	(1 438 108)
Annen driftskostnad	2	(86 616)	(138 863)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 524 724)</b>	<b>(1 576 971)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 680 041</b>	<b>2 598 503</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(221 710)	(224 526)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(221 710)</b>	<b>(224 526)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(221 710)</b>	<b>(224 526)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 458 331</b>	<b>2 373 977</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(540 833)	(522 276)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 917 498</b>	<b>1 851 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 917 498</b>	<b>1 851 701</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		1 878 221	1 738 476
Annen egenkapital		39 277	113 225
<b>Sum</b>		<b>1 917 498</b>	<b>1 851 701</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 VESTBY HANDEL AS

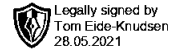
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	47 715 461	49 153 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 715 461</b>	<b>49 153 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 715 461</b>	<b>49 153 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	56 276	(62 940)
Andre fordringer		0	13 534
Konsernfordringer	11	0	11 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 276</b>	<b>10 950 594</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	16 026 622	928 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 026 622</b>	<b>928 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 082 898</b>	<b>11 879 379</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 798 359</b>	<b>61 032 948</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**VESTBY HANDEL AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 20 000,00)	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	50 066 144	50 066 144
Annen innskutt egenkapital	10	171 106	171 106
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 437 250</b>	<b>50 437 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 153 865	1 114 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 153 865</b>	<b>1 114 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>51 591 115</b>	<b>51 551 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	702 622	691 544
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>702 622</b>	<b>691 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	(60 844)
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>(60 844)</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>702 622</b>	<b>630 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	0	(17 970)
Betalbar skatt	7	1	0
Skyldige offentlige avgifter		6 556	0
Kortsiktig konserngjeld	11	11 498 065	8 868 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 504 622</b>	<b>8 850 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 207 244</b>	<b>9 481 110</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 798 359</b>	<b>61 032 948</b>

Bergen, ...../.....2021  
I styret for Vestby Handel AS

Tom Eide Knudsen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2020 VESTBY HANDEL AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

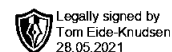
#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 2 - Revisjon

Honorar til revisor utgjør i regnskapet for 2020 kr 10 300.  
Beløpet er beregnet eksklusiv merverdiavgift.

## Note 3 - Ansatte / godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder og styrets leder har ikke mottatt honorar i 2020.  
Det foreligger heller ikke bonusavtaler, etterlønnsavtaler eller opsjonsavtaler i selskapet.

## Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 - Bankinnskudd

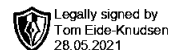
Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	57 550 849
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>57 550 849</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(8 397 280)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(9 835 388)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>47 715 461</b>
Årets avskrivninger	(1 438 108)
Økonomisk levetid	25 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 4 %</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 458 331	2 373 977
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(50 356)	(145 161)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 407 975</b>	<b>2 228 816</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	529 755	490 340
Sum	529 755	490 340
+/- Endring i utsatt skatt	11 078	31 936
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>540 833</b>	<b>522 276</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	529 755	490 340
-Skatt på konsemdrag etter kostmetoden	(529 755)	(490 340)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 143 381	3 193 737	(50 356)
Sum midlertidige forskjeller	3 143 381	3 193 737	(50 356)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>691 544</b>	<b>702 622</b>	<b>(11 078)</b>

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	20 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	10	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	50 066 144	171 106	1 114 588	51 551 838
Årets resultat				1 917 498	1 917 498
Konsernbidrag				(1 878 221)	(1 878 221)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>50 066 144</b>	<b>171 106</b>	<b>1 153 865</b>	<b>51 591 115</b>

## Note 11 - Mellomværende med selskaper i samme konsern mv

Konsernfordringer	2020	2019
Fordring på West Coast Invest AS	0	11 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 000 000</b>

Langsiktig konserngjeld	2020	2019
Gjeld til West Coast Invest AS	0	60 844
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>60 844</b>

Kortsiktig konserngjeld	2020	2019
Gjeld til AS Spar Kjøp	(11 498 065)	(8 868 380)
<b>Sum</b>	<b>(11 498 065)</b>	<b>(8 868 380)</b>

## Note 12 - Fordringer / gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets utgang. Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.