



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 354 300  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELGSÅSLIA 1-17  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christoffer Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 056	177 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 056</b>	<b>177 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 712	5 705
Annen driftskostnad	3	203 832	146 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 543</b>	<b>152 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 487</b>	<b>25 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 966</b>	<b>4 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 966</b>	<b>4 635</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-4 520</b>	<b>29 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-4 520	29 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 520</b>	<b>29 707</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		3 046	2 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 607	131 466
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 653</b>	<b>134 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 653</b>	<b>134 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital		127 653	132 173
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>127 653</b>	<b>132 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	35
Annen kortsiktig gjeld		0	1 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 653</b>	<b>134 038</b>



## Resultatregnskap 2025 Sameiet Elgsåslia 1-17

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		196 056	177 696	196 100	206 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 056</b>	<b>177 696</b>	<b>196 100</b>	<b>206 800</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	212	705	200	200
Styrehonorar		1 500	5 000	1 500	1 500
Vedlikehold		35 004	0	35 000	27 500
Forretningsførerhonorar		38 430	35 418	36 900	39 900
Forsikringer		31 811	25 803	27 500	37 000
Andre driftskostnader	3	98 587	85 698	98 000	103 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 543</b>	<b>152 624</b>	<b>199 100</b>	<b>209 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 487</b>	<b>25 073</b>	<b>-3 000</b>	<b>-3 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		4 966	4 635	3 000	3 000
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>4 966</b>	<b>4 635</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-4 520</b>	<b>29 707</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	4	-4 520	29 707	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 520</b>	<b>29 707</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Elgsåslia 1-17 - Organisasjonsnr. 915354300



Balanse pr. 31.12.25 Sameiet Elgsåslia 1-17

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 046	2 572
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		124 607	131 466
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 653</b>	<b>134 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 653</b>	<b>134 038</b>

Sameiet Elgsåslia 1-17 - Organisasjonsnr. 915354300



## Balanse pr. 31.12.25 Sameiet Elgsåslia 1-17

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		127 653	132 173
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>127 653</b>	<b>132 173</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 830
Leverandørgjeld		0	35
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 653</b>	<b>134 038</b>

Molde 31.12.25

Årsregnskap m/balanse og noter for 2025 er signert elektronisk.

Ame Christoffer Ødegård  
Styreleder

Victoria Helen Romuld Sporsheim  
Styremedlem

Linda Tølset  
Styremedlem



## Noter Sameiet Elgsåslia 1-17

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>132 173</b>	<b>102 466</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-4 520	29 707
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-4 520</b>	<b>29 707</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>127 653</b>	<b>132 173</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	212	705
<b>Sum</b>	<b>212</b>	<b>705</b>

Sameiet har ingen ansatte.

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	777	0
7400 Kontingent Velforeningen Hestehagen II	93 816	81 228
7460 Andre kontingenter	2 200	2 130
7720 Årsmøte	0	750
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 794	1 590
<b>Sum</b>	<b>98 587</b>	<b>85 698</b>

### Note 4 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

	2025
<b>Spesifikasjon opptjent egenkapital</b>	
<b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>	<b>132 173</b>
+/- Årets resultat	-4 520
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>	<b>127 653</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>127 653</b>

## Sameiet Elgsåslia 1-17 2025



## Resultat og balanse med noter for Sameiet Elgsåslia 1-17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sameiet Elgsåslia 1-17

Styreleder	Arne Christoffer Ødegård (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Linda Talset (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Victoria Helen Romuld Sporsheim (sign.)	17.02.2026