



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 146 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM NÆRING AS  
Forretningsadresse: Øvre veg 33  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haukaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		36 120
Annen driftsinntekt		714 000	672 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 000</b>	<b>708 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	121 843	159 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 843</b>	<b>159 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 157</b>	<b>548 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	173
Annen finansinntekt		2 910	2 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 968</b>	<b>2 710</b>
Annen rentekostnad		410 560	400 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 560</b>	<b>400 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 592</b>	<b>-398 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>184 565</b>	<b>150 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 565</b>	<b>150 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 565</b>	<b>150 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 565</b>	<b>150 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	184 565	150 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 565</b>	<b>150 161</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 376 572	12 268 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 376 572</b>	<b>12 268 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 376 572</b>	<b>12 268 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		106 473	88 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 473</b>	<b>88 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	52 330	14 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 330</b>	<b>14 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 802</b>	<b>102 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 535 374</b>	<b>12 371 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	787 075	971 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-787 075</b>	<b>-971 640</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-757 075</b>	<b>-941 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	8 295 408	8 510 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 295 408</b>	<b>8 510 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 295 408</b>	<b>8 510 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		619 001	676 579
Annen kortsiktig gjeld		4 378 041	4 125 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 997 041</b>	<b>4 802 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 292 449</b>	<b>13 312 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 535 374</b>	<b>12 371 234</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
D8 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914146216

**Utarbeidet av:**

Økonomibistand Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Rundskogen 25  
3536 NORESUND  
Organisasjonsnr. 929327446



D8 Eiendom AS

## Årsberetning 2018

### Virksomhetens art og hvor den drives

D8 Eiendom AS driver med kjøp, salg og utvikling av fast eiendom. Selskapet driver sin virksomhet fra lokaler i Molde Kommune.

### Fortsatt drift

Selskapet fikk i 2018 et overskudd på kr 184.565,-. Selskapets aksjekapital er tapt ihht regnskapet, men det foreligger store merverdier i selskapets bygning, og reell aksjekapital er dermed ikke tapt. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetningen.

### Arbeidsmiljø

Selskapet hadde ikke ansatte i 2018.

### Likestilling

Selskapets styre består av en mann og en kvinne. Styrets leder er mann.

### Ytre miljø

Selskapet driver ingen virksomhet som forurensar det ytre miljø, annet enn det som er vanlig i denne bransjen.

### Sluttord

Det er Styrets oppfatning at det fremlagte årsregnskap gir tilfredsstillende informasjon for å bedømme selskapets stilling og resultat. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker dette.

Årets overskudd er disponert slik:

Fremføring av udekket tap	kr 184.565,-
Årets overskudd	<u>kr 184.565,-</u>

Molde 30.06.2019

.....  
Svein Arne Kjøsnes  
Styreleder  
Daglig leder

.....  
Eli Grenstad  
Styremedlem



D8 Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidlene vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost tillagt oppskrivninger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eiendeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnadene fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet hadde ikke ansatte i 2018, og har derfor ikke lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Siden selskapet ikke har ansatte, er det heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for D8 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914146216



D8 Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	184 565
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	184 565
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	184 565
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0

Skattesats i inntektsåret 23 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	793 261	977 826
= Grunnlag utsatt skatt	-793 261	-977 826
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	793 261	977 826
= Grunnlag utsatt skattefordel	793 261	977 826
Utsatt skattefordel	174 517	224 899
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	793 261	977 826
Ikke bokført utsatt skattefordel	174 517	224 899
Bokført utsatt skattefordel	0	0

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom



D8 Eiendom AS

## Noter 2018

Anskaffelseskost pr. 1/1	12 268 732
+ Tilgang	107 840
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 376 572
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	12 376 572
Prosentstatts for ord.avskr	0

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd (skattetrekk) med kr 4,-



D8 Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapskapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 300,-  
Selskapet har kun 1 aksjeklasse

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Eli Grenstad	50 %
Svein Arne Kjøsnes	50 %

### Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	kr 30.000,-	(kr 971.640,-)	(kr 941.640,-)
Årets resultat		kr 184.565,-	kr 184.565,-
Egenkapital 31.12.2018	kr 30.000,-	(kr 787.075,-)	(kr 757.075,-)

### Note 8 - Gjeld, fordringer og garantiforpliktelser

Selskapet har et lån i DNB Bank ASA.

Selskapet har ikke gjeld eller fordringer som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiforpliktelser.

### Note 9 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 8.295.408,- sikret med pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:  
Dronningens gate 8 kr 12.376.572,-



D8 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	36 120
Annen driftsinntekt		714 000	672 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>714 000</b>	<b>708 120</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	121 843	159 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 843</b>	<b>159 703</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>592 157</b>	<b>548 417</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		58	173
Annen finansinntekt		2 910	2 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 968</b>	<b>2 710</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		410 560	400 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 560</b>	<b>400 966</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(407 592)</b>	<b>(398 256)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>184 565</b>	<b>150 161</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>184 565</b>	<b>150 161</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>184 565</b>	<b>150 161</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	7	184 565	150 161
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>184 565</b>	<b>150 161</b>



D8 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 376 572	12 268 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 376 572</b>	<b>12 268 732</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 376 572</b>	<b>12 268 732</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		106 473	88 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 473</b>	<b>88 045</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	52 330	14 456
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>158 802</b>	<b>102 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 535 374</b>	<b>12 371 234</b>



D8 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(787 075)	(971 640)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(787 075)</b>	<b>(971 640)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(757 075)</b>	<b>(941 640)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	8 295 408	8 510 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 295 408</b>	<b>8 510 400</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 295 408</b>	<b>8 510 400</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		619 001	676 579
Annen kortsiktig gjeld		4 378 041	4 125 895
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 997 041</b>	<b>4 802 474</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 292 449</b>	<b>13 312 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 535 374</b>	<b>12 371 234</b>

Molde 30.06.2019

.....  
Svein Arne Kjøsnes  
Styreleder  
Daglig leder

.....  
Eli Grenstad  
Styremedlem